



(内部资料, 免费交流)

# 江西工程造价

JIANG XI GONG CHENG ZAO JIA

主办: 江西省工程造价协会

地址: 南昌市青山湖区高新五路966号日月明大厦北楼A座9楼

邮编: 330029

网址: [www.jxzjxh.cn](http://www.jxzjxh.cn)

2026.2

江西省工程造价协会

2026.2  
总共49期

## 江西省工程造价协会第五届理事会 第五次会长办公会议在南昌召开

4月22日下午，江西省工程造价协会第五届理事会第五次会长办公会议在江西中非工程管理有限公司召开。会议由党支部书记、会长邵重景主持，副会长、秘书长参加了会议，监事长、副监事长列席了会议。

会议严格落实“第一议题”制度，组织学习了习近平总书记关于树立和践行正确政绩观的重要论述；传达了中央、省委、省社工部、省住建厅行业综合党委关于开展树立和践行正确政绩观学习教育相关精神；部署协会党支部开展学习教育工作计划；集中学习了中共中央办公厅、国务院办公厅印发的《关于推动行业协会商会深化改革的意见》。

会议审议通过了协会2025年度学术论文评审结果；汇报了协会近期重点工作完成情况，部署了下一阶段主要工作计划；讨论研究了本省工程造价咨询企业信用评价等其他重点工作。本次会议群策群力、统一思想、凝聚共识，明确了协会下一阶段工作重点与推进路径，为各项工作提质增效奠定坚实基础。协会秘书处将以此次会议为契机，全面贯彻落实会议部署，细化工作举措，全力推动各项任务落地见效，助力我省工程造价行业高质量发展。



## 江西省工程造价协会各设区市联络处 (协会)负责人联席会议在吉安顺利召开

3月27日，江西省工程造价协会各设区市联络处（协会）负责人联席会议在吉安市顺利召开。省协会党支部书记、会长邵重景，秘书长花凤萍，各设区市联络处（协会）负责人及负责省市协会日常事务的工作人员共20余人参会，吉安市城镇发展服务中心专职副书记段京京出席会议并讲话，秘书长花凤萍主持会议。

邵重景会长组织学习全国两会精神，传达中央、省委、省委组织部、厅行业综合党委关于开展树立和践行正确政绩观学习教育有关文件精神。他强调，协会要紧扣党建引领主线，主动适配行业政策新调整，严守职业底线、务实履职尽责，全力助力行业规范健康发展。他对2026年协会主要工作进行了部署，明确工作举措、压实工作责任，为全年工作开展锚定方向。

会议专项汇报了第八届工程造价技能大赛相关工作进展。参会人员详细听取大赛筹备组织、报名选拔、赛事推进、评审评定等全流程工作汇报，深入了解赛事新变化及优化方向，为大赛顺利举办凝聚共识、夯实基础。

会议围绕会员发展、会员诉求、企业信用评价、个性化精准服务等核心议题深入研讨，与会人员结合本地工作实际，积极发言、畅谈思路，力求破解服务痛点、补齐服务短板，进一步提升会员满意度。为后续工作开展搭建了高效沟通平台，为全省工程造价行业高质量发展筑牢坚实基础。



# 江西工程造价

JIANGXI GONGCHENG ZHAO JIA



2004年创刊

主办单位：江西省工程造价协会

主 编：邵重景

副 主 编：花凤萍

编 辑：王文吉

编辑出版：《江西工程造价》编辑部

地 址：南昌市青山湖区高新五路966号

日月明大厦北楼A座9楼

电 话：0791-88311357

协会网址：[www.jxzjxh.cn](http://www.jxzjxh.cn)

出版日期：2026年5月30日

# 目 录



## 【政务信息】

国务院办公厅印发《关于建立企业信用状况综合评价体系的实施方案》的通知（国办发〔2026〕8号） .....1

## 【行业热点】

中国建设工程造价管理协会开展工程造价纠纷调解内部培训.....8

中价协召开工程造价本科专业教材大纲研讨会.....10

哈萨克斯坦代表团一行拜访中价协.....11

## 【协会动态】

2024 版《建设工程工程量清单计价标准》及配套工程量计算标准的实施意见解读大会成功举办.....12

省协会赴江西省兴赣建设监理咨询有限公司走访调研.....15

“工程造价一法·仲·调融合发展”公益讲座在昌举办.....17

省协会领导在吉安开展调研活动.....22

全国首届工程造价行业职业技能竞赛选拔赛暨江西省工程造价协会第八届工程造价技能大赛启动会在吉安举行.....24

省协会赴江西鸿磊工程咨询有限公司走访调研.....26

## 【荣誉殿堂】

关于公布江西省 2025 年度工程造价行业学术论文评选结果的通知（赣价协〔2026〕12 号） .....27

江咨工程公司陈丽娟同志荣获“江西省劳动模范”称号.....36

## 【会员风采】

江西新阳公司开展“一起公益日”志愿服务活动.....37

东湖区委书记刘光荣一行莅临中邦通联公司走访调研.....38

中国瑞林召开 2026 年工作会议暨第二届第一次职工代表大会.....39

江西鼎诚公司召开 2026 年度工作会议.....40

赣州市南康区城市建设发展集团有限公司莅临江西大京九公司考察交流.....41

江西德隆公司开展二十周年庆典活动.....42

## 【党建专栏】

江西万邦公司开展红色主题教育活动.....43

筑牢思想防线 淬炼过硬作风-江西赣能党支部组织观看警示教育片.....44

江西环球党支部召开党员大会暨主题读书会.....45

江西省建筑设计研究总院集团有限公司召开 2025 年度党支部书记抓基层党建工作述职评议会.....46

江西信德公司赴红安开展红色主题教育活动.....	47
上饶天景公司开展红色主题教育活动.....	48
全省行业协会商会党组织书记培训示范班在江西干部学院举办.....	49

### 【论文选登】

工程造价咨询行业内卷化破解与差异化发展研究.....	50
浅谈建设工程造价司法鉴定的理论逻辑与实践路径优化研究.....	60
建设工程造价司法鉴定的理论与实践的研究.....	66
浅谈“新清单计价标准”的时代意义与实践路径.....	72
浅析 2024 版建设工程工程量清单计价标准措施费计价规则的变化及影响.....	80

### 【书刊订阅】

2026 年版二级造价工程师职业资格考试培训教材.....	89
-------------------------------	----

### 【工程造价指标（案例）分析】

2026 年 4 月抚州市某数字产业园(一期)-9#宿舍楼工程造价(指标)分析.....	90
----------------------------------------------	----



## 国务院办公厅印发《关于建立企业信用状况 综合评价体系的实施方案》的通知

国办发〔2026〕8号

各省、自治区、直辖市人民政府，国务院各部委、各直属机构：

《关于建立企业信用状况综合评价体系的实施方案》已经国务院同意，现印发给你们，请认真贯彻执行。

国务院办公厅  
2026年3月29日

（此件公开发布）

## 关于建立企业信用状况 综合评价体系的实施方案

信用是企业重要的无形资产。为建立企业信用状况综合评价体系，提高评价水平，推动企业诚信守法经营，营造良好市场环境，制定本实施方案。

**一、建立企业信用状况综合评价体系制度框架。**企业信用状况综合评价主要包括公共信用评价和市场化信用评价。公共信用评价由政府部门遵循公益性原则组织开展，反映企业遵守法律法规和相关管理规定情况，主要服务政府管理。市场化信用评价由征信机构、信用评级机构、行业协会商会等第三方机构依法依规开展，反映企业参与市场活动的违约风险，主要服务融资授信、商业往来等市场活动。更好发挥公共信用评价结果在企业信用状况综合评价中的基础性作用，推动公共信用评价和市场化信用评价相互融合，逐步形成统一的企业信用状况综合评价体系。

**二、完善公共信用评价体系。**公共信用评价主要包括公共信用综合评价和行业信用评价。国家发展改革委建立健全公共信用综合评价制度，开展公共信用综合评价工作，反映企业公共信用总体状况。行业主管部门（含行业管理部门和业务主管单位，下同）在公共信用综合评价的基础上，建立健全本领域的行业信用评价制度，反映企业在某一领域的公共信用状况。以公共信用综合评价为基础，推动不同行业信用评价协同，构建评价规则统一、评价过程规范、评价结果互知、应用场景广泛的公共信用评价体系。

**三、统一公共信用评价规则。**公共信用评价指标数据原则上应当来源于公共信用信息，可以视情将有关部门在履职过程中产生或获取的其他能够反映企业信用状况的信息纳入指标数据范围。评价结果由高至低原则上划分为“A”、“B”、“C”、“D”四级；评价结果采取分数制的，应明确四级对应的分数段。针对同一主体的两次评价间隔最长不超过一年，有条件的部门可以根据实际情况提高评价频次。公共信用评价相关规则应当向社会公开。各地区各部门不得假借公共信用评价之名，违规设置准入门槛、实行地方保护或干涉经营主体自主交易，不得减损经营主体依法应获得的公共服务，不得妨碍全国统一大市场建设。

**四、统一行业信用评价管理。**开展行业信用评价的行业主管部门，应当制定本行业全国统一的评价规则，包括评价指标、评价方法、评价流程、等级分类、结果

应用等。行业主管部门应当依据行业信用评价结果，对监管对象实施差异化监管，并在评先评优、提供绿色通道等惠企服务、给予财政资金奖补等工作中参考行业信用评价结果。行业主管部门如未制定统一的信用评价规则，各地方原则上不得自行开展行业信用评价，确需开展的，相关评价规则须报经行业主管部门同意。

**五、统一公共信用评价结果公示渠道。**有关部门可以主动向社会公开或依申请公开公共信用评价结果。全国信用信息共享平台归集公共信用评价结果，经数据来源单位同意按需求向有关部门共享。公共信用评价结果通过“信用中国”网站和行业主管部门网站公示，企业可以查询自身评价结果，也可以授权其他主体查询。

**六、健全行业信用评价协同机制。**行业主管部门将公共信用综合评价结果纳入行业信用评价指标体系，具体权重根据实际情况确定。公共信用综合评价为“D”级的，行业信用评价不得评为“A”级。相关部门和单位应当对照公共信用综合评价数据目录，按照职责及时将相关数据以物理归集方式共享至全国信用信息共享平台。国家发展改革委及时将公共信用综合评价结果推送至各地方各有关部门。

**七、规范发展市场化信用评价。**征信机构、信用评级机构依法采集企业的公共信用信息、金融信用信息、商业信用信息，对企业市场活动中的信用状况作出评价，有偿提供给有合法需求的使用者，评价主要服务于融资等经济金融活动。征信机构可以采集政府信息公开信息、人民法院依法公布的判决裁定信息，也可以通过信息主体、企业交易对方、行业协会等依法依规采集企业信用信息。行业协会商会可以在行业主管部门的指导下对行业内企业开展信用评价，主要服务于行业自律管理，评价不以盈利为目的，不区别对待会员企业与非会员企业。支持符合条件的第三方机构参与公共数据授权运营，提高数据加工能力。第三方机构应依法合规处理企业信用信息，采取有效措施提升信用评价透明度和准确性，持续提升市场化信用评价水平。

**八、加快推进公共信用评价与市场化信用评价融合应用。**经营主体按照自愿原则统筹使用各类信用评价结果，并对评价结果的应用负责。鼓励经营主体在招标投标、商业往来等市场活动中，为信用状况良好的企业提供优惠或便利措施。支持征信机构、信用评级机构将公共信用评价结果纳入市场化信用评价指标体系。鼓励有关部门对行业信用评级为“A”级的企业提供优惠或便利措施。鼓励行业协会商会结合公共信用评价结果，对会员企业开展自律性管理。鼓励平台企业参考公共信用评

价结果完善信用管理制度，对守信企业予以流量支持，建立平台间失信联合约束制度，提升平台内企业信用水平。

**九、更好发挥信用评价对中小微企业融资的支持作用。**鼓励金融机构依托全国一体化融资信用服务平台网络，合理使用公共信用评价结果，完善授信、风险评价和息费定价模型。鼓励对信用评价等级较高的企业降低抵质押担保要求，逐步扩大信用贷款覆盖面、提升信用贷款比重。支持符合条件的征信机构参与融资信用服务平台运营，客观、准确、全面反映中小微企业信用状况。充分发挥中国人民银行信贷市场服务平台作用，提升对中小微企业的信用评价水平。

**十、完善信用修复后的评价更新调整机制。**最短公示期满后，企业可以通过“信用中国”网站对包括行政处罚、严重失信主体名单、异常名录等在内的失信信息提出信用修复申请。“信用中国”网站收到信用修复申请后，按照“谁认定、谁修复”原则，及时推送给有关行业主管部门办理。符合修复条件的，相关部门应当及时更新信息，并根据更新后的信息开展公共信用评价。“信用中国”网站与第三方机构建立信用修复结果共享机制，第三方机构应当同步更新企业信用信息，并依据更新后的信息对企业进行信用评价。具体修复工作依照国务院办公厅印发的《关于进一步完善信用修复制度的实施方案》（国办发〔2025〕22号）等执行。

**十一、畅通异议申诉处理渠道。**企业对公共信用评价结果有异议的，可以向作出评价的部门提出异议申诉。有关部门应当及时处理异议申诉申请，经核实符合申诉条件的，及时更正有关内容。企业认为第三方机构采集信息存在错误、遗漏，或对评价结果有异议的，可以向作出评价的机构提出异议或申请复评。第三方机构不得以更正或更新信息为由，向企业额外收取费用。

**十二、落实信用评价管理职责。**国家发展改革委加强统筹协调，牵头建立健全企业信用状况综合评价体系。行业主管部门加强对各地方开展行业信用评价工作的指导与管理，对地方未按行业统一信用评价规则擅自开展企业信用评价情况进行全面排查清理，并于2026年底前完成清理工作。中国人民银行加强对征信机构、信用评级机构的监督管理，行业主管部门强化对行业协会商会的指导，持续提升市场化信用评价的客观性、准确性。对不按标准和程序开展信用评价，非法泄露、窃取、出售、篡改企业信息，擅自篡改评价结果，违规收取费用等行为，依法依规追究相关单位和人员责任。



各地方各有关部门要抓好本方案的贯彻落实，强化数据共享支撑，优化信用评价流程，规范信用评价应用，提高信用评价的精准性和权威性。推动建立健全企业信用评价相关法律法规制度体系，做好立改废释工作。加强宣传解读，提高企业对信用评价的认知度和参与度，营造公平竞争市场环境，助力全国统一大市场建设。

附件：公共信用综合评价数据目录



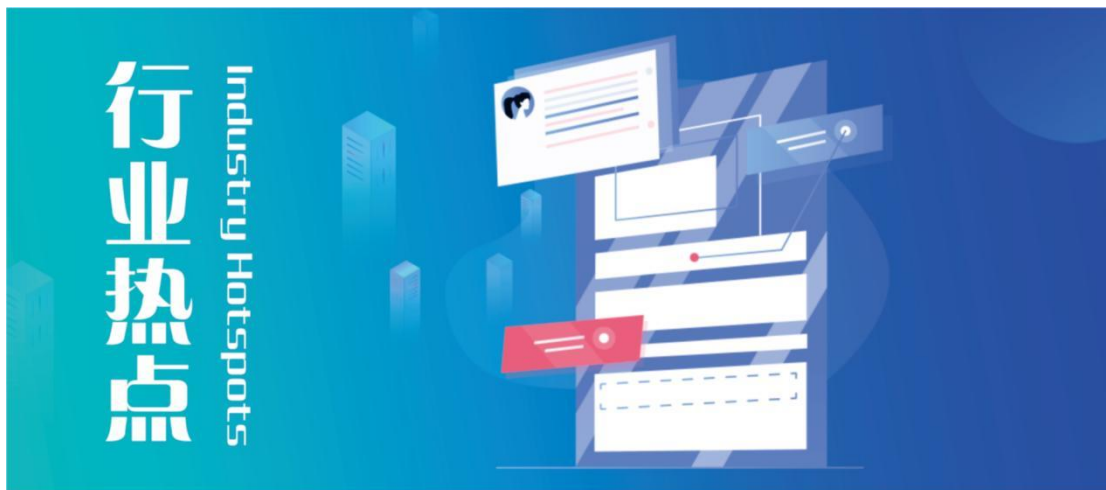
附件

公共信用综合评价数据目录

序号	信息种类		共享内容
1	司法信息	失信被执行人信息	案号、企业名称、法定代表人或者负责人姓名、身份证号码/统一社会信用代码、失信被执行人的履行情况、失信被执行人行为具体情形、执行法院、所在地、立案时间、发布时间
2	合同履约信息	经司法程序认定的违约信息	企业名称、统一社会信用代码、案由、案号、原告姓名/名称、原告身份证号码(如有)/统一社会信用代码(如有)、被告姓名/名称、被告身份证号码(如有)/统一社会信用代码(如有)、判决结果、执行法院、所在地、发布日期
		按程序认定的拖欠企业账款失信信息	企业名称、统一社会信用代码、认定时间、认定案由、认定金额、认定部门、履约情况
3	企业登记信息	企业基础信息	企业名称、统一社会信用代码、注册资金或实缴资本、人员规模、成立日期、企业对外投资及分支机构设立情况、变更信息 etc
		列入经营异常名录信息	企业名称、统一社会信用代码、是否列入经营异常名录、列入经营异常名录原因类型、列入经营异常名录日期



4	行政管理信息	行政许可	企业名称、统一社会信用代码、行政相对人类别、法定代表人姓名、法定代表人证件类型、法定代表人证件号码、行政许可决定文书名称、行政许可决定文书号、行政许可类别、行政许可证书名称、行政许可编号、行政许可内容、行政许可决定日期、行政许可有效期、行政许可状态、行政机关名称、行政机关统一社会信用代码、数据提供单位
		行政处罚	企业名称、统一社会信用代码、行政相对人类别、法定代表人姓名、法定代表人证件类型、法定代表人证件号码、行政处罚决定文书名称、行政处罚决定文书号、违法行为类型、违法事实、行政处罚依据、行政处罚内容、罚款金额、没收违法所得和没收财物的金额、暂扣或吊销证照名称及编号、行政处罚决定日期、行政处罚有效期、公示截止期、行政机关名称、行政机关统一社会信用代码、数据提供单位
5	守信激励名单	A级纳税人	企业名称、统一社会信用代码、评级年度、信用等级、评价地域
		海关高级认证企业	企业中文名称、统一社会信用代码、海关注册编码（企业注册号）、信用等级、等级认定时间、经营类别
		其他领域守信激励名单	企业名称、统一社会信用代码、注册地址、评价等级、认定时间、认定有效时间等
6	严重失信主体名单	涉企严重失信主体名单	企业名称、统一社会信用代码、注册地址、列入时间、列入事由、列入依据、决定机关、移出时间等



## 中国建设工程造价管理协会开展工程造价 纠纷调解内部培训

为深入学习贯彻习近平总书记关于树立和践行正确政绩观的重要论述，扎实推进建设工程造价纠纷化解，切实保障工程建设各方主体合法权益与农民工工资支付权益，全面提升党员职工专业素养与业务能力，4月15日，中国建设工程造价管理协会组织开展工程造价纠纷调解法律原理内部培训。



本次培训邀请《工程造价纠纷调解法律源理及操作指南》主编恽其鋈授课。培训紧扣推进国家治理体系和治理能力现代化要求，聚焦建设领域多元化纠纷解决现实需求，系统阐释了我国工程造价纠纷调解的法源法理、制度规定、规范流程与实务准则。培训内容体系完整、重点突出、理论扎实、实操性强，对提升调解工作专业化、规范化水平具有较强指导意义和实践价值。

田国民理事长出席培训并讲话。他指出，当前工程造价改革进入攻坚阶段，行业社会组织在参与社会治理、服务发展大局中的作用愈发关键。开展工程造价纠纷调解工作兼具重要的政治意义、社会意义与行业发展意义，既是发挥工程造价专业技术优势、服务法治社会建设的必然要求，也是推动行业从传统咨询、鉴定业务向专业调解转型升级、拓展服务领域的重要路径，更能从源头预防化解工程领域矛盾纠纷，切实维护市场主体与农民工合法权益，营造公平公正、健康有序的行业生态。

田国民强调，此次培训是协会树立和践行正确政绩观、推动党建与业务深度融合的具体实践，更是提升会员服务效能，推动行业高质量发展的重要契机。全体职工要进一步统一思想、凝聚合力，持续健全工程造价纠纷化解制度体系，完善工作机制，切实提升行业治理能力与服务水平，为工程建设行业健康有序发展、服务经济社会高质量发展大局提供专业支撑。

## 中价协召开工程造价本科专业教材大纲研讨会

4月2日，中国建设工程造价管理协会（以下简称“中价协”）在线上召开工程造价本科专业教材大纲研讨会。中价协田国民理事长出席会议并讲话，《建设项目价值管理》《工程项目成本管理》《建设工程合同价款管理》《工程造价信息管理》4册教材主要编审人员参会。会议由中价协副秘书长李成栋主持。



田国民理事长在讲话中强调，工程造价本科专业教材编写工作意义重大，不仅直接关系到大学生培养质量，更要切实反映未来造价行业发展方向。他指出，教材编写要明确定位、强化学习引导，各册都要正确认识整体思想，以问题导向原则，研究好各册涉及的理论、方法和应用案例等，做好教材内容与表现形式的统筹，保障内容深度的同时，拓展案例与习题，并将国际化理念融入各册编写过程。

北京市建设工程招标投标和造价管理协会吴佐民会长介绍了系列本科教材的编写总体思路，各册主编介绍了教材编写大纲和主要编写思路。与会代表围绕4册教材编写大纲进行了深入讨论，就教材定位、篇目结构、主要内容及案例应用等问题充分交流意见。

本次会议进一步明确了教材编写重点要求和工作路径，为后续教材目录深化及编写工作有序推进奠定了坚实基础。

## 哈萨克斯坦代表团一行拜访中价协

2026年4月27日，哈萨克斯坦建筑设计研究院建筑标准研究中心阿尔曼主任率代表团一行5人到访我协会，双方就深化中哈工程造价领域合作进行深入交流。

田国民理事长对哈方代表团的到访表示诚挚欢迎，并介绍了中价协的基本情况与行业发展现状。他表示，中价协愿与哈方携手共赢，为中国企业在中亚地区开展业务提供支撑，并愿在规范制定、数字化转型和专业技术等方面开展交流，分享中国市场化经验，为中哈改革提供有益参考。

阿尔曼主任介绍了哈萨克斯坦建筑设计研究院的职能定位与改革方向。他指出，哈方正积极推进计价方式转变和技术标准全面更新，加快与国际接轨，并愿意更多借鉴中国经验。阿尔曼提出，期待与中价协在工程造价数字化、AI应用、专业资格互认、学术研究及出版物等五大方向开展合作，并欢迎更多中国工程造价咨询企业进入哈国市场。

会谈在坦诚友好的氛围中圆满结束。双方一致认为本次交流增进了互信、凝聚了共识。下一步，双方将保持密切沟通，探索建立常态化交流机制，携手高质量共建“一带一路”。





## 2024 版《建设工程工程量清单计价标准》及配套工程量计算标准的实施意见解读大会成功举办

阳春三月，万象更新。3月11日，在全国两会擘画发展蓝图之际，由江西省工程造价协会主办、江西广联达科技有限公司承办的《关于贯彻执行2024版〈建设工程工程量清单计价标准〉及配套工程量计算标准的实施意见》解读大会在南昌隆重举行。来自全省工程建设单位、造价咨询企业、施工企业代表及行业精英近千人参会，共同聚焦新标准落地实施，共谋行业高质量发展路径。



江西省工程造价协会党支部书记、会长邵重景、秘书长花凤萍，江西广联达科技有限公司总经理王瑞强出席解读大会。



大会伊始，邵重景会长致辞。他指出，自本月 1 日起，省住建厅发布的《关于贯彻执行 2024 版〈建设工程工程量清单计价标准〉及配套工程量计算标准的实施意见》已正式施行。新标准的落地标志着我省建设工程造价管理改革迈出关键一步，对规范市场秩序、优化营商环境、推动建筑业转型升级具有里程碑意义。



他强调，“新标准不仅是计价规则的更新，更是行业管理理念的重塑。其核心在于强化全过程造价管控、统一工程量计算规则，从源头破解长期存在的计价争议与结算难题，为行业健康发展筑牢制度根基。”

江西新清单实施意见参编专家高庆坤围绕实施意见的修编背景、核心变化等关键维度，进行了系统、深入的剖析。聚焦江西实施意见与国家 2024 版计价标

准的衔接、江西本地工程需求的适配，为企业提供从“理解条款”到“落地执行”的全流程指引。



广联达资深业务专家徐方姿就《广联达新清单 AI 整体解决方案》主题展开分享，深入剖析了新清单五大核心调整带来的业务挑战。她指出，广联达深度融合 AI 技术，响应新清单及实施细则政策要求，围绕项目全过程造价提供 AI+数据解决方案，为多元化决策提供精准依据，全面保障作业文件质量，助您安全无忧，智能高效。



本次大会中，与会专家深入浅出地解读了新标准的要点，从行业现状剖析到未来趋势展望，为参会者提供了全方位、多角度的解答与启发。参会者纷纷表示，通过大会对新标准有了更深刻的理解，对未来的工作方向也有了更清晰的规划。

## 省协会赴江西省兴赣建设监理咨询有限公司走访调研

3月10日，省协会党支部书记、会长邵重景，副会长熊俊，秘书长花凤萍等一行四人到江西省兴赣建设监理咨询有限公司走访调研。公司董事长柳云浩、总经理裘雪萍、副总经理邓拥军及造价业务相关人员参加座谈。

调研伊始，省协会一行人在柳云浩董事长带领下参观了公司的办公区域、企业文化墙及核心业务部门，对企业的深厚文化底蕴给予了高度评价。



座谈会上，柳云浩董事长感谢省协会一直以来的关心和支持，介绍了公司的发展历程、战略规划、市场布局等。裘雪萍总经理围绕造价业务板块，业务开展情况、技术创新应用，人才梯队建设等进行了专题汇报，并提出受造价资质取消后和建筑行业多重因素影响，工程造价行业当前面临的机遇与挑战，存在诸多问题亟待省协会解决。



邵重景会长对公司取得的发展成果给予了充分肯定，对提出的问题进行了一一解答。结合当前工程造价行业面临的新形势、新任务、新要求，他强调：一是要坚定发展信心，把握政策机遇。要紧跟国家及省里关于工程造价市场化改革、建筑业高质量发展的政策导向，主动适应新变化，找准服务大局的切入点和着力点。二是要坚持人才兴司，筑牢发展根基。要高度重视人才培养与引进，搭建良好的人才成长平台，大浪淘沙需要企业“强健筋骨”，立足竞争激烈市场的脚跟。三是要坚守底线原则，守住造价初心。不论市场如何走向，不管外部环境如何恶劣，坚守原则、诚信经营，才能行稳致远。四是要强化沟通协作，实现共赢发展。希望公司能继续积极参与省协会各项活动，与同行企业加强交流互鉴，共同探讨解决发展难题，凝聚行业合力。

邵重景会长表示，通过调研座谈，增进了省协会与会员单位之间的相互了解与信任，省协会作为会员单位的“娘家”，将始终坚持服务宗旨，积极发挥桥梁纽带作用。通过本次调研收集到的意见建议，省协会将认真梳理研究，及时向相关部门反映，并努力在政策宣贯、标准制定、人才培养，信用评价，评优评先等方面提供更精准、更高效的个性化服务，推动行业高质量发展。



## “工程造价—法·仲·调融合发展”公益讲座在昌举办



3月25日，由江西江西省工程造价协会主办，江西环球工程造价事务所有限责任公司协办的“工程造价—法·仲·调融合发展”公益讲座在南昌成功举办。本次讲座特邀最高人民法院、南昌仲裁委员会、南昌豫章律师事务所、江西环球工程造价事务所有限责任公司相关专家授课。江西省工程造价协会党支部书记、会长邵重景出席并致辞，江西环球工程造价事务所有限责任公司董事长胡秀茂作总结讲话，协会副会长赖星华、雷晨、邓月水等应邀出席，全省各工程造价咨询企业负责人、技术骨干等180余名代表围绕工程造价与法律、仲裁、调解的深度融合展开深入交流。讲座由江西省工程造价协会秘书长花凤萍主持。





讲座伊始，邵重景会长表示，随着《商事仲裁条例》颁布并将于5月1日正式实施，法、仲、调融合既有利于减轻司法负担，也为和谐解纷提供了现代化治理工具。他指出，工程造价是工程建设的经济核心，而工程建设领域矛盾纠纷多发于此，亟需法、仲、调的融合护航。希望本次公益讲座能够帮助造价同仁形成法律思维、仲裁思路与调解意识。



姜方保先生以《双向赋能、协同共进——造价助力仲裁，仲裁护航造价》为题，阐述了仲裁与造价行业双向赋能的实践逻辑。他结合南昌仲裁委经验，从规则意识、廉洁自律、中标机制等角度分享鉴定机构考察要点，并以真实案例警示严守中立底线。



李发喜先生以《专家辅助人质证实务》为题，从“专家辅助人是什么”“为何需要”“如何开展工作”三个层面展开，结合案例剖析了专家辅助人在对抗不合理鉴定意见、防止“以鉴代审”中的核心作用。他强调，专家辅助人应全过程介入案件，善用法官听得懂的语言，将专业问题转化为有效攻防。



涂志刚先生以《造价鉴定人出庭作证实务》为题，系统梳理了鉴定人出庭的法律依据、庭前准备要点及应答技巧，明确指出“出庭作证是鉴定人的法定义务，无正当理由拒不出庭的鉴定意见不得作为定案依据”。



冯小光先生以《工程争议评审的相关法律事务问题》为题，解读了我国多元纠纷解决机制的发展脉络与国际趋势。他深入分析了工程争议评审在证据法上的属性，指出争议评审作为“前置程序”在固定事实、证据方面具有独特价值，造价工程师将在早期中立评估、争议评审等环节扮演越来越重要的角色。



胡秀茂先生总结指出，四位专家从顶层设计、机制融合、角色融合、攻防战术四个维度，立体构建了“造价+法律+仲裁调解”的融合蓝图，呼吁全行业进一步打破专业壁垒，共同推动工程造价行业迈向更加专业、规范和公正的新阶段。

工程造价法、仲、调的融合，不是概念的简单叠加，而是行业走向成熟的



必然选择。这场讲座如同一座桥梁，让造价人与法律人有了更深的交集，也让专业与规则在对话中找到了同频的节奏。协会将继续发挥好桥梁纽带作用，持续搭建交流平台、积极推动法、仲、调、造价深度融合，凝聚司法、仲裁、法律、行业四方合力，共同营造规范有序、公平公正、诚信执业的市场环境，为我省工程建设事业高质量发展贡献造价力量！



## 省协会领导在吉安开展调研活动

为促进行业高质量发展，切实履行协会服务职能，2026年3月26日，江西省工程造价协会党支部书记、会长邵重景，秘书长花凤萍一行深入吉安市，就会员单位发展现状、行业动态及企业诉求开展专题调研，吉安市城镇发展服务中心专职副书记段京京、标准定额科科长罗向蔚、高级工程师陈喻华陪同调研。

调研组一行先后走访江西凯华工程咨询有限公司、江西省安信造价咨询有限公司、江西鑫磊工程造价咨询有限公司等3家会员单位。在企业负责人的引导下，调研组实地参观了企业办公场所，详细了解了各企业的文化建设、团队风貌及日常运营情况，直观感受吉安造价咨询企业的发展活力。



江西凯华工程咨询有限公司

座谈会上，各会员单位负责人结合企业实际，围绕发展历程、核心业务布局及未来战略规划作了详细汇报。面对当前复杂的市场环境，深入剖析了行业发展面临的共性瓶颈与痛点，并就如何突破发展壁垒提出了建设性意见。

邵会长对各会员单位在工程造价领域取得的成就给予了肯定，并表示协会将持续关注和支持企业发展，梳理企业需求，制个性化的精准服务方案，切实

为会员发展赋能。

通过此次调研，进一步加强了省协会与设区市行业管理部门、企业间的联系与交流，精准掌握了会员单位的发展需求，为协会后续优化服务方向、提升服务质量奠定了坚实基础。



江西省安信造价咨询有限公司



江西鑫磊工程造价咨询有限公司

## 全国首届工程造价行业职业技能竞赛选拔赛暨江西省工程造价协会第八届工程造价技能大赛启动会在吉安举行

3月27日，全国首届工程造价行业职业技能竞赛江西选拔赛暨江西省工程造价协会第八届工程造价技能大赛启动会在吉安成功举行。江西省工程造价协会党支部书记、会长邵重景，吉安市城镇发展服务中心专职副书记段京京、标准定额科科长罗向蔚，各设区市联络处（协会）负责人及江西广联达科技有限公司相关负责人出席启动会议，共同见证大赛启幕，擘画江西造价技能人才培养新蓝图。会议由秘书长花凤萍主持。

本次大赛由江西省工程造价协会主办，江西广联达科技有限公司承办，各设区市联络处（协会）协办，以技能竞技为桥梁，紧扣行业数字化转型发展趋势，不仅为全省造价人搭建了展示风采、切磋技艺水平的平台，更将通过择优选拔，组建江西代表队征战全国决赛，充分彰显江西造价行业的专业实力与精神风貌。



邵重景会长指出，2026年是全省工程造价行业高质量发展的攻坚之年，多年来大赛持续聚焦提升省内工程造价从业人员专业技能，着力搭建多层次技能人才培养与交流平台，为助力江西工程造价领域高质量发展、培育行业骨干人才贡献了重要力量。他强调，相较于往届赛事，本届大赛实现全方位升级，其

中最受关注的是新增国赛通道，省赛将择优选拔优秀选手组建江西代表队，出征全国首届工程造价行业职业技能竞赛，助力江西造价人才登上全国舞台、展现江西风采。

随后，全体参会人员共同完成启动仪式，邵重景会长宣布技能大赛正式启动。

为确保参赛企业与选手清晰掌握赛事要求、高效备战，江西广联达科技有限公司高级讲师熊家丽就赛事规则进行了详细解读，重点说明国赛与省赛的时间安排、竞赛内容等核心事项，为大赛规范有序推进奠定了坚实基础。



## 省协会赴江西鸿磊工程咨询有限公司走访调研

4月17日，省协会党支部书记、会长邵重景，副会长李集鑫，秘书长花凤萍一行赴江西鸿磊工程咨询有限公司走访调研，公司总经理李国华及管理人员参加座谈。

李总经理对邵会长一行的到来表示热烈欢迎，在座谈中详细介绍了公司的经营状况、人员结构及未来发展方向，重点分享了公司在造价咨询成果质量控制方面的具体措施和公司实行的三级复核制度情况。



邵会长认真听取介绍后，对江西鸿磊在行业发展中取得的成绩，以及公司对协会工作的大力支持给予了充分肯定。他表示，省协会将充分发挥桥梁纽带作用，及时传达行业管理部门相关政策，切实为企业排忧解难；双方还就企业发展中遇到的困难、发展前景及发展模式等内容深入探讨，交换了意见与建议。

此次调研为省协会与会员企业搭建了良好的沟通互动平台，有效助力企业高质量发展。协会将持续开展走访调研，深入了解企业实际需求，进一步提升服务质量，更好地服务会员单位与行业。





## 关于公布江西省 2025 年度工程造价行业学术论文 评选结果的通知

赣价协〔2026〕12 号

各设区市联络处，南昌、上饶、抚州、新余市协会，各有关单位：

为活跃我会学术氛围，以学术研究成果提高创新能力，促进我省工程造价行业高质量发展，提高工程造价从业人员业务水平和综合素质。协会组织开展了 2025 年度工程造价行业学术

研究活动，经会员单位申报，协会秘书处严格初审合格后，提交协会学术交流委员会按照评审标准，采用论文编号、论文作者密封的量化评审，从高分到低分排序，共评选出获奖论文 123 篇，其中一等奖 11 篇、二等奖 58 篇、三等奖 54 篇，经协会五届五次会长办公会议审议通过，现予以公布。

特此通知。

附件：江西省 2025 年度工程造价行业学术论文获奖名单

江西省工程造价协会

2026 年 4 月 23 日

## 附件

### 江西省 2025 年度工程造价行业学术论文获奖名单

#### 一等奖论文（11 篇）

工程造价咨询行业内卷化破解与差异化发展研究

萍乡市佳誉工程造价咨询有限公司 李梅 张芬 欧阳哲

浅谈建设工程造价司法鉴定的理论逻辑与实践路径优化研究

江西中扬工程有限公司 郭成成 董浩 余波 高水水

建设工程造价司法鉴定的理论与实践的研究

江西鼎诚工程咨询有限公司 周朗 陈菁 陈可梁 徐文君

浅谈“新清单计价标准”的时代意义与实践路径

江西中翔工程管理有限公司 樊清华 涂平文 谭智英 石博轩

浅析 2024 版建设工程工程量清单计价标准措施费计价规则的变化及影响

江西众诚工程管理咨询有限公司 程其强 周娟 邹靓

2024 清单计价标准应用研究与探索

中邦通联项目管理集团有限公司 张朝升 廖家梁 王慧 陈斌生

工程量清单结算的核心问题与系统性解决路径研究

江西省中弈工程咨询有限公司 王燕来 姚艳萍 闵功明

针对市场不正当竞争行为，就如何维护好造价咨询市场秩序的理论与方法的研究

江西省恒立建工咨询有限公司 曹向东 黄帆

建设工程造价司法鉴定的理论与实践的研究

南昌经开区规划建筑设计院有限公司 程骁 程智珩 马裕雄 范振雷

工程造价管理立法及配套制度完善研究

中谊国际工程管理有限公司 陈振国 陈河儒 陈萍

新时期工程造价行业的变革与图强——基于国家战略与特高压投资背景的探讨

江西赣能工程咨询有限公司 陈雪娟

#### 二等奖论文（58 篇）

基于证据链分析的建设工程造价司法鉴定质量控制研究

江西赣昌工程咨询有限公司 丁健 丁勇 万梦琦

AI 技术在工程造价工程量精准计算中的应用研究

萍乡市佳誉工程造价咨询有限公司 杨柳清 黄燕清 欧阳哲



AI 技术在工程造价预测与决策支持中的应用探讨

江西浩瀚工程管理有限公司 刘正伟

高校改造项目造价控制的策略分析

江西环球工程造价事务有限责任公司 梅凯 陈铭 雷青 曹达龙

2024 版《建设工程工程量清单计价标准》的革新与实践路径研究

江西省中弈工程咨询有限公司 崔国卫 王燕来 姚艳萍

全过程造价咨询视角下司法鉴定风险防控研究

萍乡市佳誉工程造价咨询有限公司 张芬 刘芳萍 曾庆裕

工程造价咨询中质量缺陷调查的权责边界与协同机制探讨

江西中翔工程管理有限公司 涂平文 乐华 樊清华 胡志豪

工程造价咨询企业人才培养路径分析

江西海川工程管理咨询有限公司 邹忠云 闵斌

信息化手段在全过程造价咨询服务中的应用实践研究

江西天翔工程咨询有限公司 方坤 徐立 陈聪

AI 赋能造价咨询行业：融合应用路径、实践瓶颈与突破策略

江西腾胜工程咨询有限公司 汤琼

BIM 技术在建筑行业不同委托方中的应用现状与问题剖析

江西省江咨工程咨询有限公司 赖小燕

建设工程造价司法鉴定的理论与实践的研究

江西人和永信建设工程造价事务有限公司 郑华 张盼盼 丁玲 刘婷婷

工程造价咨询企业战略转型中的核心竞争力培育路径

江西天翔工程咨询有限公司 邹帆 王娟 金俐敏

工程量清单结算规范性问题诊断与修正措施探究

江西金泰工程造价咨询有限责任公司 彭岚 杨彦 戴红亮 闫方媛

新版清单计价标准下政府投资项目施工过程结算探讨分析

江西中非工程管理有限公司 苏洛悦 晏容欢 倪雨清 徐方

针对市场不正当竞争行为，就如何维护好造价咨询市场秩序的理论与方法的研究

江西人和永信建设工程造价事务有限公司 刘婷婷 丁玲 张盼盼 郑华

工程造价管理立法完善路径与行业监管适配研究

萍乡市佳誉工程造价咨询有限公司 王宇诚 杨柳清 曾庆裕

建设工程造价司法鉴定的流程及方法

江西大信成新工程造价咨询有限责任公司 涂志钧 肖先进

## 24 版建设工程工程量清单计价标准亮点分析及计价应用

江西中非工程管理有限公司 符燕华 万李燕 邱联懿 龚正逢

AI、BIM、大数据、云技术等工程造价管理中的应用研究，以及存在问题与发展的研究

江西人和永信建设工程造价事务所有限公司 胡永忠 朱 斌 刘婷婷 张盼盼  
装修改造工程造价管理策略分析

江西环球工程造价事务所有限责任公司 李发喜 黎灵威 张正辉 程天丽  
当前电子招投标标准化实施中的主要问题与对策分析

江西金泰工程造价咨询有限责任公司 彭 岚 甘建忠 钟火生 江弘悦  
AI 在建筑工程全过程咨询中的应用研究

江西派文工程管理咨询有限公司 费玲玲 周龙飞 胡华珍  
造价咨询业转型：结构重塑与价值重构路径研究

江西中盛工程造价咨询有限责任公司 杨 帆  
工程量清单结算争议成因分析及解决机制研究

江西浩瀚工程管理有限公司 周 英  
院校与企业关于造价人才培养的路径等的研究

江西省中弈工程咨询有限公司 闵功名 王燕来 魏云飞  
云技术联合 BIM 在工程全过程造价管理中的应用及发展研究

江西金泰工程造价咨询有限责任公司 彭 岚 闫方媛 杨 彦 刘 鹏  
大数据驱动的工程造价风险识别与评估方法研究

江西新立建设管理有限公司 张 璋  
针对造价咨询市场不正当竞争行为治理理论框架与实践方法研究

江西中扬工程有限公司 郭成成 郭江江  
工程造价咨询企业内部管理机制优化与创新路径研究

江西鸿运顺工程造价咨询有限公司 谢根华  
AI 技术赋能工程造价智能预测的实现机制研究

江西新立建设管理有限公司 邱雅琪  
工程造价咨询成果文件质量提升策略

江西海川工程管理咨询有限公司 程钟先 周小红  
工程造价管理立法以及完善配套制度政策的研究

江西丰展项目管理有限公司 韩小燕 候翠媛 傅小红 林 娜 毛发贵  
开展工程造价行业自律与信用评价，建立公平竞争、良性循环的造价市场秩序的研究

江西众诚工程管理咨询有限公司 周 娟 程其强 邹 靓

公路工程造价管理数字化转型影响因素及对策研究

江西信德工程造价咨询有限公司 陈光泉 熊光象 许名伟 赵淑静

绿色城市对工程造价企业发展的帮助研究

江西中辉工程咨询代理有限责任公司 胡晓清 刘吉冰 郭宇环 曾文琦

数字化转型背景下工程造价复合型人才 培养模式创新与实践路径研究

江西腾胜工程咨询有限公司 刘 胜

提高工程造价咨询成果文件质量的研究

赣州正源工程造价咨询有限公司 王维健

BIM 技术驱动的绿色建筑全生命周期全过程造价管理体系构建

江西省江咨工程咨询有限公司 赖星华

建筑工程造价的动态管理与控制措施

江西腾胜工程咨询有限公司 曹 越

对各级政府、行业主管部门、协会颁布的工程造价方面有关办法、规范及标准的认识、  
体会与研究

中正项目管理集团有限公司 谌小花 李 超 付江清 罗 威

校企合作模式下工程造价人才培养机制与实现路径

江西鑫磊工程造价咨询有限公司 王礼苓

基于 BIM 技术的建筑工程造价全过程动态控制分析

中邦通联项目管理集团有限公司 王 慧 曾 斌 王婷婷

PPP 项目全生命周期造价管理问题与优化路径

江西浩瀚工程管理有限公司 曹晶晶

数字化转型对中小型企业工程造价管理的影响与实施路径研究

江西省江咨工程咨询有限公司 赖星华 王丽琴 喻雲雲 喻小波

全过程工程造价咨询服务的发展现状与优化路径研究的分析

江西万隆中审工程咨询有限公司 李 峰

工程造价咨询企业发展战略、规模化发展的研究

江西万邦建设项目管理有限公司 谢浩伦

装配式钢结构住宅建筑工程造价控制研究

致合工程项目管理有限公司 何光海 黄时春 况瑞虹 刘泽兵

大数据技术在各地区工程造价管理中的应用研究

江西中辉工程咨询代理有限责任公司 廖宗银 胡晓清 李 峰 于千然

对各级政府、行业主管部门、协会颁布的工程造价方面有关管理办法、规范及标准等的认识、  
体会及研究

江西丰展项目管理有限公司 丁 源 赵 亮 潘璐琪 郑 珍 詹依依

PPP 模式下海绵城市工程造价管理研究

江西大京九工程管理有限公司 李坊辉

建设工程造价司法鉴定的理论与实践的研究

江西鸿磊工程咨询有限公司 余曼琦 李 灿 李 昇

绿色建筑节能技术在 PPP 项目中的集成应用

江西赣昌工程咨询有限公司 丁 健 胡莉芳 郭玉娟

市场化转型下工程造价咨询成果文件质量提升路径研究

江西省中弈工程咨询有限公司 姚艳萍 王燕来 闵功名

工程造价咨询企业人才培养及人力资源管理的研究

江西丰展项目管理有限公司 阮 超 侯翠媛 刘智博 周 晶 李江涛

新版清单计价标准下建设工程总价合同结算争议及防范研究

江西中非工程管理有限公司 田 杰 周 勇 邓 江 曹助华

建筑工程全过程工程造价咨询控制要点及优化研究

建中工程有限公司 余春萍 孙 情 戴书明

工程造价咨询成果文件中数据准确性控制研究

江西天翔工程咨询有限公司 喻 文 万国强 喻金莲

**三等奖论文（54 篇）**

建设工程全过程信息化管理以及企业内部信息库建设的研究

江西鸿磊工程咨询有限公司 陈 忠 李 灿 余曼琦 李 昇

BIM 技术在工程造价动态管理中的应用瓶颈分析

江西天翔工程咨询有限公司 方 坤 喻 文 颜赞赞

EPC 总承包项目工程结算审核技巧探讨分析

江西中非工程管理有限公司 扬亚辉 曾 薇 黄新超 甘 雯

建筑工程造价指标编制及应用研究

江西浩宇工程咨询有限公司 徐元胜 王根源

工程造价咨询企业发展战略、规模化发展的研究

江西德隆工程造价咨询有限公司 黄明跃 杨 亮 谢林飞 杨 飞

全过程视角下住宅建筑工程造价控制的方法研究

江西诚建造价咨询有限公司 崔苏云

工程造价管理配套政策体系的完善与实施成效研究

江西新立建设管理有限公司 徐晓鹏



提高工程造价咨询成果文件质量的研究

江西万邦建设项目管理有限公司 傅 洋

AI、BIM、大数据、云技术等工程造价管理中的应用研究

上饶天景工程咨询有限公司 严学舟 郑 韬

建筑经济管理中全过程工程造价的重要意义及运用研究

江西万邦建设项目管理有限公司 姬光军

提高工程造价咨询成果文件质量的研究

江西鸿磊工程咨询有限公司 李 昇 未志勇 黄玮琛 李剑斌

AI、BIM、大数据、云技术在工程造价管理中的应用研究以及存在的问题与发展研究

中正项目管理集团有限公司 谌小花 付江清 李 超 高园艳

新兴数字技术融合应用对工程造价管理发展的影响与挑战研究

江西新立建设管理有限公司 李治平

建设工程全过程信息化管理及企业内部信息库建设研究

中谊国际工程管理有限公司 陈振国 陈河儒

EPC 总承包模式下人防工程全过程造价控制对策

江西大京九工程管理有限公司 宋清龙 徐能德 刘风香 谢 东

全过程工程造价咨询服务的研究

江西德隆工程造价咨询有限公司 张敏文 熊 栗 杨 飞 熊 靖

土木建筑工程造价控制中存在的问题及对策

江西银信工程造价咨询有限公司 胡 昭 徐 倩 骆 忆

全过程工程造价咨询控制要点及优化策略

江西大信成新工程造价咨询有限责任公司 王 琦 涂志钧

浅谈全过程工程造价咨询服务

江西省恒立建工咨询有限公司 龚洁瑜

院校与企业关于造价人才培养的路径的研究

江西万隆中审工程咨询有限公司 高 伟

全过程视角下住宅建筑工程造价控制的方法研究

中邦通联项目管理集团有限公司 王 慧 廖家梁 刘 勇 廖小倩

遏制工程招投标领域腐败问题的对策研究

江西恒泰工程造价咨询有限责任公司 雷 婷 李 嵩

如何使建设工程项目尽量避免产生纠纷

江西浩宇工程咨询有限公司 钱仲骅 徐元胜

研究和探讨工程造价行业改革与发展中的热点、难点和前沿性问题

江西惇道工程顾问有限公司 许丽芳 许 锋 顾奎利

基于 BIM 技术的建筑工程造价精细化管理策略研究

江西浩宇工程咨询有限公司 徐 涛 王金生

建设工程造价司法鉴定的理论与实践的研究

江西惇道工程顾问有限公司 李四友 杨 兴 刘 想

工程造价咨询行业大改革给行业带来的影响、对策、机遇和挑战

中正项目管理集团有限公司 谌小花 李 超 高园艳 罗 威

全过程工程造价咨询服务的研究

江西万隆中审工程咨询有限公司 王振华

论 BIM 技术在工程造价管理中的应用

江西同力工程造价咨询有限公司 赖雪莹 胡海梅 罗 泉 左文金

企业成本控制与效益提升的策略及其实现路径研究

江西鑫磊工程造价咨询有限公司 盛 华

全过程工程造价咨询服务的研究

江西鸿磊工程咨询有限公司 未志勇 李 昇 黄玮琛 李剑斌

论建筑工程造价审核工作开展路径

萍乡市工程咨询管理顾问有限责任公司 欧阳勇

工程造价咨询市场不正当竞争行为治理路径研究

江西中盛工程造价咨询有限责任公司 舒伟鑫

工程造价咨询企业发展战略、规模化发展的研究

上饶天景工程咨询有限公司 王佳思 程 钦

BIM 技术在工程造价管理中的应用研究，以及存在问题与发展的研究

江西德隆工程造价咨询有限公司 陈樱子 邓梓英 张敏文 熊 栗

三维驱动：工程造价咨询企业人才生态圈构建措施探究

江西金泰工程造价咨询有限责任公司 彭 岚 刘 鹏 江弘悦 甘建忠

全过程工程造价咨询服务体系的构建与实施策略研究

江西中盛工程造价咨询有限责任公司 李省春

大数据驱动的工程造价风险预警模型研究

江西中电建工程造价咨询有限公司 刘嘉悦

数字化转型背景下企业成本控制与效益增长模式研究

江西鑫磊工程造价咨询有限公司 曾恩明

咨询服务成本、收费等有关问题的研究

江西丰展项目管理有限公司 许小录 李继军 林艳君 詹依依 蔡长江

工程造价行业改革与转型研究

江西鑫华建工程造价事务所有限公司 罗义楷

提高工程造价咨询成果文件质量的研究

江西惇道工程顾问有限公司 朱林峰 李 权 蒋永军

研究和探讨工程造价行业改革与发展中的热点、难点和前沿性问题

中正项目管理集团有限公司 谌小花 付江清 高园艳 罗 威

建筑工程管理中的全过程造价控制策略分析

江西同力工程造价咨询有限公司 詹建明 章峰武 曾 风 刘 林

企业成本控制、增效等方面的研究

上饶天景工程咨询有限公司 胡起福 宋方岚

2024 新清单计价规范探析

江西派文工程管理咨询有限公司 杨占江 朱小林 姜 勇 沈国林

工程量清单模式下建筑工程结算审核方法

江西银辉工程管理有限公司 龙 浩

工程造价咨询行业大改革的影响、对策、机遇与挑战

江西省恒立建工咨询有限公司 周新强 李 盼

工程总承包项目全过程造价咨询问题分析

江西德隆工程造价咨询有限公司 谢林飞 邓梓英 郭晓莉 陈樱子

工程造价咨询行业改革的影响与建筑企业的应对

江西恒泰工程造价咨询有限责任公司 魏晓娇 段体群

“双碳”目标下煤电新技术及低碳化改造建议

江西中电建工程造价咨询有限公司 王展奇 周佳佳 蒋泽浩

招标控制价编制方法创新与现存问题的分析

江西万隆中审工程咨询有限公司 江晓峰

以成本控制为支点推动国有企业降本增效的研究

江西宝利恒工程咨询有限公司 龙 翔 陈赵平

研究建筑工程的预算结算与施工成本管理

中邦通联项目管理集团有限公司 曾 斌 魏道熙 陈斌生 姚 师

## 江咨工程公司陈丽娟同志荣获“江西省劳动模范”称号

2026年4月29日，江西省劳动模范和先进工作者表彰大会在南昌隆重召开。省委书记尹弘出席会议并讲话，省长叶建春主持会议，多位省领导出席会议并为受表彰的先进代表颁奖。会上，江西省江咨工程咨询有限公司党总支委员、副总经理陈丽娟光荣获评“江西省劳动模范”称号。

劳动铸就荣光，实干成就不凡。此次获评“江西省劳动模范”，是对陈丽娟同志深耕行业、履职担当、敬业奉献的高度认可，坚守匠心品质、践行国企使命的生动体现。

下一步，公司将以此次表彰为契机，深入弘扬劳模精神、劳动精神、工匠精神，广泛宣传先进典型事迹，充分发挥榜样示范引领作用，引导全体员工立足岗位、锐意进取，持续夯实专业实力、精进服务品质，以高质量服务赋能行业发展，为区域建设贡献江咨力量。





## 江西新阳公司开展“一起公益日”志愿服务活动

4月17日，为弘扬公益志愿服务精神、彰显企业社会责任，江西新阳工程造价咨询有限公司携手溪湖北社区开展“一起公益日”志愿服务活动，以实际行动助力社区建设、传递企业温情。

活动前期，公司精准对接社区需求，统筹调配志愿力量。活动现场，志愿者们分工协作，有序完成场地布置、物料筹备及便民服务等各项工作，将党建共建、青年志愿力量融入基层民生服务，充分展现了公司青年员工的责任与担当。

下一步，江西新阳公司将持续深化社区结对共建工作，积极引导青年员工投身基层治理，坚持以党建引领志愿服务，持续履行社会责任，以青春实干赋能地方发展。（供稿人 李海红）



## 东湖区委书记刘光荣一行莅临中邦通联公司走访调研

3月10日,东湖区委书记刘光荣走访调研中邦通联项目管理集团有限公司,面对面了解企业发展情况、倾听诉求、纾解难题,提振企业发展信心。区政协副主席、区工商联主席陈贞珍陪同调研。

座谈中,企业负责人汇报了经营现状、业务布局、项目推进情况及发展瓶颈。刘光荣认真听取介绍,深入交流企业发展思路,对企业深耕工程咨询行业、扎根东湖区发展取得的成效给予充分肯定。

刘光荣指出,工程咨询行业是现代服务业重要组成部分,事关项目质量和区域发展。他勉励企业把握城市更新、基础设施建设机遇,立足全过程工程咨询优势,加快数字化转型、延伸产业链、做强核心能力,在服务地方发展中实现提质增效。

下一步,中邦通联将抢抓发展机遇,聚焦主责主业,深耕全过程工程咨询服务,加快转型升级,强化专业赋能,积极融入地方发展布局,以更高标准、更实举措服务东湖区经济社会高质量发展,奋力推动企业做大做强、行稳致远。

(供稿人 方丽男)



## 中国瑞林召开 2026 年工作会议 暨第二届第一次职工代表大会

3月13日，中国瑞林召开2026年工作会议暨第二届第一次职工代表大会，采用“主会场+视频直播”形式实现全员覆盖。公司党政领导班子、各部门及分（子）公司负责人、各类代表等在主会场参会，总部及驻外机构其他人员通过视频同步收听收看。

会上，公司党委书记、董事长、总经理吴润华作题为《强化战略引领、深化管理变革，以创新驱动发展、以数智转型升级，开创中国瑞林可持续高质量发展新局面》的工作报告，回顾过往成就、明确年度方向、部署重点任务。

吴润华充分肯定2025年及“十四五”时期的突破性成绩，指出2025年公司凝心聚力落实经营目标，以质量为核心，稳增长、强管理、防风险，成功登陆上交所主板（股票代码：603257），迈入“技术+资本”双轮驱动新阶段。全年在国际业务、技术创新等领域多点突破，全资子公司中标赞比亚Kitumba铜矿相关项目，标志“十四五”圆满收官，推动公司发展跃上新台阶。

吴润华强调，2026年是深入贯彻落实党的二十届四中全会精神、谋篇布局“十五五”发展规划的关键之年，是公司成功上市后踏上新发展的启程之年。今年总体工作要求：以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻各项会议精神，落实新发展理念，坚持稳中求进，强化战略引领、深化管理变革，以创新和数智转型赋能，开创公司可持续高质量发展新局面。

会议期间，公司党委委员、纪委书记文哲通报2025年度全面从严治党情况，部署2026年相关工作。会上签订党风廉政建设、质量管理、安全生产三类责任书，表彰2025年度先进集体和个人，凝聚干事创业力量，为全年工作落地提供保障。（供稿人 李琳）



## 江西鼎诚公司召开 2026 年度工作会议

3月16日，江西鼎诚工程咨询有限公司召开2026年度工作会议。会议以“同心谱新篇，聚力再出发”为主题，由谈有保主持，公司领导班子、各部门负责人及全体员工齐聚一堂，总结过往、部署未来。

会议伊始，公司法人代表、总经理周晓作《2025年工作报告暨2026年工作部署》，全面回顾2025年复杂市场环境下的经营成果，深刻剖析存在的问题与挑战，周密部署2026年战略目标、业务拓展及管理提升路径，为全年工作指明方向。

随后，监事长宋金昌代表公司廉洁自律与监察委员会作工作报告，总结2025年廉洁建设、风险防控成效，明确2026年加强内部监察、筑牢廉洁防线的具体举措，为公司健康发展保驾护航。

下午，全体参会人员分为4个小组，围绕上午报告精神、业务协同及管理优化等议题，开展两小时深入讨论，现场氛围热烈，凝聚发展共识。

讨论结束后，大会对2025年度先进单位、先进个人予以隆重表彰，激励全体员工争先创优。随后，各部门负责人上台签订年度目标责任状，全体造价工程师及管理人员签订廉洁自律承诺书，层层压实责任。

最后，董事长卓平山作总结讲话，高度评价会议成效，深刻阐释会议主题内涵，强调全体鼎诚人要统一思想、坚定信心，将会议精神转化为实际行动，以严实作风开创公司高质量发展新局面。

会议圆满完成各项议程后，全体参会人员共同聚餐，共话情谊、共祝江西鼎诚未来越来越好。（供稿人 陈可梁）



## 赣州市南康区城市建设发展集团有限公司 莅临江西大京九公司考察交流

2026年3月24日下午，赣州市南康区城市建设发展集团有限公司考察组一行莅临江西大京九工程管理有限公司，就数智化项目管理工作的开展考察学习。考察组成员包括南康城发集团总工办、战略发展部、工程管理公司等相关业务部门骨干。

公司对考察组的到来表示热烈欢迎，重点围绕数智化赋能业务转型、工程管理创新实践等核心主题，分享了公司在数智化项目管理领域的理念、技术应用及实践成果，详细介绍了数智化平台在工程进度管控、质量安全监督、成本精细化管理等方面的应用案例与经验心得。

座谈会上，考察组就数智化技术落地、业务协同效率提升等问题与公司人员深入探讨，对公司在数智化工程管理方面取得的成效给予高度评价，认为相关经验具有重要借鉴价值。

此次考察交流，为双方未来在数智化工程管理领域寻求合作、实现互利共赢奠定了基础。公司将以此次交流为契机，加强数智化技术应用，提升项目管理效能，加深与行业同仁的交流协作，共同推动工程管理行业高质量发展。

（供稿人 宋清龙）



## 江西德隆公司开展二十周年庆典活动

2026年4月13日，江西德隆开展以“风雨同舟二十载，不忘初心、砥砺前行”为主题的二十周年庆典活动，全体同仁欢聚一堂，共忆二十载峥嵘，共赴全新征程。

庆典前，现场氛围庄重热烈，全体员工身着定制工服有序入场、签到留影，整齐着装彰显团队风貌与企业归属感。现场大屏循环播放公司二十年发展历程、团队合影及珍贵活动影像，串联起公司深耕造价咨询行业的坚守与成长，勾起全体员工的回忆与归属感。

庆典在主持人的慷慨祝词中启幕，全体同仁各展所长，献上歌曲、小品等节目，现场欢声笑语与温情暖意交织，共同传递对公司的美好祝福。

回望二十载，全体德隆人同心同行、风雨兼程，在工程造价领域脚踏实地、深耕不辍，书写了奋进篇章。此次庆典既是对过往的总结与致敬，更是新征程的号角。

站在新的历史节点，江西德隆将带着二十年的初心与底气，坚守专业之本、深耕造价领域，以精湛技术、优质服务和昂扬姿态，迎接新挑战、抢抓新机遇，携手砥砺前行，续写发展新辉煌。（供稿人 芦苇）





## 江西万邦公司开展红色主题教育活动

4月2日，江西万邦建设项目管理有限公司组织员工前往上饶集中营革命烈士陵园，开展红色主题教育活动，通过祭扫施奇烈士，寄托哀思、感悟初心。

抵达陵园后，员工们怀着无比崇敬的心情，有序前往施奇烈士纪念区域，依次上前敬献花束、整理花束摆放，随后全体肃立默哀，深切缅怀施奇烈士的英勇事迹，感悟革命先辈的忠诚与担当。

此次红色主题教育活动，让每一位员工接受了深刻的精神洗礼，既寄托了对革命先烈的缅怀之情，也进一步传承了红色精神，凝聚起全体员工立足岗位、奋勇前行的强大动力。（供稿人 邱丽琴）



## 筑牢思想防线 淬炼过硬作风 —江西赣能党支部组织观看警示教育片

2026年3月6日，江西赣能工程咨询有限公司党支部组织职工代表集中观看警示教育片《作风建设永远在路上——落实中央八项规定精神正风肃纪纪实》，深入贯彻中央八项规定精神，强化党风廉政建设，筑牢全员纪律防线。

该片通过典型案例，深刻剖析党员干部违纪违法问题的成因，全景展现作风建设推进历程，以案释纪、以案警示，为在场人员敲响警钟、带来深刻思想洗礼。观看现场秩序井然、全员专注，身边真实案例让大家深刻认识到作风无小事、纪律是底线。

大家纷纷表示，将以案为鉴、严守规矩、心存敬畏，立足造价工作岗位，廉洁从业、守住底线，自觉筑牢拒腐防变思想防线。

此次观影是支部强化日常教育、推进廉洁文化建设的重要举措。下一步，党支部将持续丰富警示教育形式，引导全体职工知敬畏、存戒惧、守底线，营造风清气正的干事环境。（供稿人 宁田田）



## 江西环球党支部召开党员大会暨主题读书会

为深入贯彻《全民阅读促进条例》精神，充分发挥党员先锋模范作用，4月22日上午，江西环球工程造价事务所党支部召开“共促全民阅读，共建书香支部”党员大会暨主题读书会。

会议在庄严的国歌中正式开始，全体党员肃立齐唱国歌。党支部书记马少华作动员讲话，并带领党员及群众集中学习条例核心内容，深刻领会阅读对于锤炼党性修养的重要意义。读书分享环节中，干部代表罗莹、党员代表危雅琴结合岗位实际，围绕理论经典、红色文化、专业技能等书籍分享读书心得。大家从理论真理、革命历程、专业精进、人文涵养等方面交流感悟，在思想碰撞中凝聚共识、共促提升。

本次活动不仅营造了浓厚的“爱读书、读好书、善读书”氛围，更吹响了“书香支部”建设的号角。下一步，党支部将持续推动阅读活动常态化，引导全体党员将阅读成果转化为履职尽责的强大动力，让书香浸润初心，以实干担当使命。（供稿人 张璐）



## 江西省建筑设计研究总院集团有限公司召开 2025 年度党支部书记抓基层党建工作述职评议会

3月19日下午，江西省建筑设计研究总院集团有限公司召开2025年度党支部书记抓基层党建工作述职评议会。公司党委书记、董事长邹成伟出席会议并讲话，党委委员、副总经理王骏主持会议，江西国际公司党群部副部长袁松、集团公司领导班子成员出席会议；公司各党支部书记、各部门负责人，各党支部组织委员、党务工作人员及党员职工代表等70余人参加会议。

会上，建筑一院党支部、建筑四院党支部、勘察分院党支部、规划分院党支部、集团创作中心联合党支部、市政分院党支部等6家党支部书记作现场述职，邹成伟逐一精准点评，既肯定工作成效，也指出存在不足，并明确后续改进方向。

随后，王骏对提交书面述职的党支部书记作集中点评，全面梳理基层党建工作亮点与短板。点评结束后，会议组织开展民主评议，进一步压实基层党建工作责任，推动基层党建工作提质增效。（供稿人 李雨欣）



## 江西信德公司赴红安开展红色主题教育活动

3月19日，江西信德工程造价咨询有限公司组织骨干员工赴湖北红安，于黄麻起义和鄂豫皖苏区革命烈士纪念馆开展“追寻红色足迹、传承革命精神、坚守执业初心”主题教育活动。

活动期间，全体人员先后参观革命烈士纪念碑、历史纪念馆等场所，通过实地瞻仰、聆听讲解、交流感悟，深入学习红安革命历史，深刻体悟“万众一心、跟党走，朴诚勇毅、不胜不休”的红安精神。

大家一致表示，此次红色之行是深刻的思想淬炼、精神洗礼与职业铸魂。返程后，将把红安精神转化为履职实效：一是坚定理想信念，融入红色基因于企业文化与执业日常；二是坚守造价底线，做到数据精准、程序规范、廉洁自律；三是勇于担当作为，以专业能力服务项目建设，助力江西城乡高质量发展；四是传承优良作风，以“不胜不休”的韧劲攻坚克难，争做客户信赖、社会放心的造价咨询人，为江西工程建设领域高质量发展贡献信德力量。

（供稿人 王晖）



## 上饶天景公司开展红色主题教育活动

4月初，上饶天景公司组织员工前往上饶集中营监狱旧址，开展红色主题教育活动，缅怀革命先烈、接受精神洗礼。

踏入旧址，低矮潮湿的囚室、沉重的铁栅栏、残酷的刑具，将大家带回风雨如晦的革命年代。每一件展品都承载着先烈的抗争记忆，在茅家岭“狱中之狱”里，先烈们在双重折磨下坚贞不屈、视死如归，用热血诠释民族大义，深深震撼着每一位员工。

此次参观既是一次深刻的红色教育，也是一堂生动的初心党课。作为造价从业者，员工们深刻认识到先烈们为信仰“分毫必争”的精神，与造价人“实事求是、精益求精”的职业操守高度契合。

下一步，全体员工将以先烈精神为指引，筑牢信仰之基、严守职业底线，秉持匠心、精准算量、科学定价，严把工程成本关，以实际行动传承红色精神、勇担时代使命。（供稿人 唐立璞）



## 全省行业协会商会党组织书记培训示范班 在江西干部学院举办

5月11日至14日，省委组织部、省委社会工作部在江西干部学院联合举办为期4天的全省行业协会商会党组织书记培训示范班。来自全省各地的行业协会商会党组织书记，以及省直有关单位、各设区市委社会工作部等近200人参加培训，我协会党支部书记、会长邵重景同志参加本次培训。

示范班聚焦传承井冈山精神，着力提升行业协会商会党组织书记的履职能力，采取理论教学与实践教学相结合的模式，通过专题授课、红色研学、访谈教学等多种形式，引导学员在沉浸式学习中感悟初心使命，切实将红色精神转化为推动行业高质量发展的实际成效。培训围绕习近平新时代中国特色社会主义思想、井冈山精神、牢固树立和践行正确政绩观，以及加强行业协会商会党建工作、意识形态工作、规范行业协会商会管理等开展系统教学。

学员们表示，本次培训课程设置充实、内容丰富、指导性强，既增强了党性修养和思想觉悟，又拓展了创新发展的思路。大家将以此次培训为新的起点，切实把党的政治优势、组织优势和密切联系群众优势转化为行业协会商会的发展优势，在奋力谱写中国式现代化江西篇章中展现新担当、新作为。





## 工程造价咨询行业内卷化破解与差异化发展研究

萍乡市佳誉工程造价咨询有限公司 李梅 张芬 欧阳哲

**【摘要】**在工程建设行业转型升级与市场化竞争加剧的双重背景下，我国工程造价咨询行业陷入“规模扩张与效益下滑并存”的内卷化困境。行业内低价恶性竞争、服务产品同质化、技术应用表层化、盈利模式单一等问题突出，严重制约行业高质量发展。本文基于生态位理论、价值网络理论与创新扩散理论，通过分析行业发展数据与典型案例，揭示内卷化的生成逻辑与传导机制，提出“价值重构—能力升级—生态协同”的三维差异化发展框架，从服务场景创新、核心能力培育、产业生态共建三个维度探索破解路径。研究表明，行业内卷化的本质是价值创造与市场需求的错配，差异化发展需以客户深层需求为导向，通过服务增值、技术赋能、生态联动构建可持续竞争优势。本文为工程造价咨询企业突破发展瓶颈提供新视角，也为行业治理与政策优化提供参考。

**【关键词】**工程造价咨询；内卷化；差异化发展；价值重构；生态协同

### 一、绪论

#### （一）研究背景

我国工程造价咨询行业随着城镇化和基建投资增长快速成长，到2024年底企业数量达12368家（比2019年增长27.3%），从业人员超过140万人，行业营业收入为1620.5亿元，五年间年均复合增长率7.8%。然而随着规模不断扩



大，该行业内部的卷积特点愈加明显：超过 65%的企业依旧传统的工程量清单编制、竣工结算审核等基础业务为主流，相同程度服务的过半呈现出同质化的特点；服务更加充分地以低价出击为主要竞争方式，行业平均收费水平比 2019 年更具削弱，交项费显泛型化程度达高，四分之一课题则从您的计算显然不丰润微利等待资本获利，更修本分专业知识。同时，工程建设领域也迎来新的变化：绿色建筑、新能源工程等新兴产业出现，EPC 总承包、PPP 等新的项目模式普及，数字化转型加速倒逼服务升级。市场需求结构的变化和行业供给的同质化形成了明显的矛盾，传统的发展路径已经不能继续下去，破除内卷、探索差异化发展已经成为行业的共识。

## （二）研究意义

本文突破了传统的产业组织理论视角，用生态位和价值网络理论来分析工程造价咨询行业的内卷化产生机制，丰富了内卷化理论在专业服务行业的使用范围；构建起以价值、能力和生态三位一体为特色的差异化发展框架，加深了差异化竞争理论在工程咨询领域的实践内容，给相关研究提供理论支持。明晰行业内卷化根源、提出具体的发展突破措施，为工程造价咨询企业制定差异化发展战略提供可行的操作方案；促使企业跳出低价竞争的泥潭，依靠服务创新、技术升级、生态协同的方式提高自身的核心竞争力；为政府有关机构对行业的监管政策进行改善，提高市场运行机制，推动行业的转型升级，实现行业资源最优化配置，促进行业高质量发展。

## （三）国内外研究现状

### 1. 国内研究现状

国内学者就行业发展问题进行了多角度的探索。在行业内卷化研究上，陈静（2023）从市场结构角度认为，行业集中度低、准入门槛宽松是造成行业内卷化的主要原因；赵伟（2022）用实证研究发现，服务同质化和低价竞争会互相强化，使行业内卷化更加严重。在差异化发展上，林悦（2024）提出要聚焦细分工程领域来实现专业化差异化；黄涛（2023）认为数字化技术的应用是提高服务附加值的重要途径。但是目前的研究大多只关注单一维度，缺少对内卷化生成逻辑的系统性分析，而差异化路径大多停留在业务层面，没有形成涵盖价值、能力、生态的全维度体系。

### 2. 国外研究现状

国外工程造价咨询企业已经较为成熟，行业生态和竞争格局也相对稳定。美国学者 Davis (2021) 认为国外领先企业依靠建立全生命周期服务体系和数字平台来形成差异化竞争；英国学者 Brown (2022) 表示，行业协会所起到的标准体系和价值评价机制有效地控制住了低价竞争的现象。国外研究侧重于行业生态和企业战略的相辅相成，但是我国市场环境、政策体系和国外存在较大的差异，所以需要结合本土实际来创新转化。

## 二、相关理论基础

### (一) 内卷化理论

内卷化理论起始于文化人类学的研究，后来也发展到了产业经济领域，即产业在发展过程中进入低水平的循环，不能通过技术创新、模式变革实现质的提高，只能从内部进行无意义的恶性竞争。工程造价咨询行业卷入度较高，具有明显的三种锁：业务锁在了低附加值的传统业务领域，竞争锁在了价格层面上，发展受制于粗放型下的规模增加。最终造成整个行业的价值损耗和效率下降。

### (二) 生态位理论

生态位理论认为每个组织在产业生态系统中占据着固定的位置，和其他组织互动来构建自己独特的生存与发展空间。对于工程造价咨询企业来说，生态位差异化就是指在服务领域、客户群体、核心能力等各方面的独特定位。企业精准生态位定位后可以避开同质化竞争，实现资源配置最优化和价值最大化。

### (三) 价值网络理论

价值网络理论认为，企业价值并不是独立的行为产生，而是企业同客户、合作伙伴、供应商等各方互惠互利、互相依存，协同产生价值。工程造价咨询行业的价值网络包含建设单位、施工企业、设计单位、金融机构等诸多主体，企业通过深化网络协同、拓展价值共创环节，可以达到服务增值、差异化竞争优势的目的。

## 三、工程造价咨询行业内卷化现状与深层逻辑

### (一) 内卷化核心现状

#### 1. 市场竞争失序

低价竞争成为行业竞争的主要方式，超过 70% 的企业认为由于低价策略失去了盈利空间。一些企业为了中标甚至把收费标准压到国家指导价的 30% 以下，



通过简化服务流程、减少人力投入来降低成本，造成服务质量下降。低价中标与服务缩水并发的恶性循环加上客户不满意和不断降价抢单的恶性循环，造成整个行业的平均盈利能力日趋低下。

## 2. 服务供给同质

行业服务供给存在“三多三少”的特征：基础业务多、增值业务少；标准服务多、定制化服务少；单个环节服务多、全流程一体化服务少。超过60%的企业营业收入来自于工程量清单的编制、竣工结算审核等传统的业务，而市场上急需全过程的造价咨询、投融资咨询、绿色建筑造价优化等等高端服务供给不足，服务供给和市场需求严重错配。

## 3. 技术应用表层

尽管数字化转型成为行业的趋势，但是大多数企业的技术应用还停留在表面上，只有32%的企业全面推广了BIM技术，并且主要用在工程量计算等基础工作；大数据、AI等技术的应用率不到20%，没有和业务流程深度融合。技术运用没有系统性的规划，存在数据孤岛，无法通过技术创新提高服务效率和附加值，很难形成差异化竞争壁垒。

## 4. 盈利模式单一

行业主流盈利方式还是以造价总额的百分比来收取费用，超过90%企业的收入主要来自传统咨询服务的费率收费。单一盈利模式受工程建设市场波动影响大，2023年房地产行业调整导致部分企业收入下降30%以上。缺乏服务收费、技术授权、数据服务等多元化收入渠道，企业的抗风险能力弱，不能支撑长期的可持续发展。

# （二）内卷化深层逻辑

## 1. 需求侧错配

一方面是工程建设项目的复杂性、综合性提升，对造价咨询的服务全过程覆盖、多领域协同、数字化支撑提出了更高的要求；另一方面部分建设单位对造价咨询服务的价值存在认识偏差，认为造价咨询服务就是简单的“算量计价”，只重视价格因素，忽视服务的专业性以及增值价值。需求侧价格导向使得企业的低价竞争策略更加突出，削弱了企业的服务创新能力。

## 2. 供给侧失衡

行业准入门槛低，资质审批简便使大量中小微企业进入市场，传统业务领

域的产能过剩问题十分严重。而优质供给不足，具备全过程造价咨询能力、掌握数字化核心技术、拥有复合型人才团队的企业不到 10%。供给侧“低端过剩，高端短缺”的结构失衡，促进传统行业恶性竞争，使行业陷入内卷化。

### 3. 制度环境缺陷

行业服务标准、质量评价体系、收费标准没有完善的制度体系，缺乏对服务价值的科学界定和衡量；收费标准与服务复杂程度、专业深度相脱离，不能够体现高端服务的价值；质量评价体系缺少量化的评价指标，无法对服务质量好坏进行区分。市场监管存在缺陷，对于低价倾销、挂靠转包等违规行为的查办力度不够，失信成本较低，造成市场秩序混乱加剧。

### 4. 企业能力短板

大多数企业缺少明确的发展战略和核心竞争力的培养计划，陷入了“规模扩张—同质化竞争—利润下滑”的粗放发展模式。人才结构不合理，复合型、高端型人才缺乏，现有从业人员大多只擅长传统计价，缺少工程技术、投融资、法律、数字化等多方面的知识储备。技术研发投入不足，平均研发投入占营业收入不到 2%，无法靠技术创新实现服务升级与模式创新。

## 四、工程造价咨询行业差异化发展三维框架与实现路径

### （一）以客户需求为导向创新服务模式

#### 1. 精准匹配细分领域需求

聚焦于某一工程领域或者项目模式，打造场景化的专属服务方案。新能源工程领域提供项目规划、设备选型、补贴政策解读、碳排放核算的全流程造价咨询服务；EPC 总承包项目中开发设计、采购、施工全阶段造价管控方案，解决总承包模式下造价协同难题；乡村振兴项目中结合涉农政策要求，提供低成本、高效益的造价优化服务。通过场景化创新达到服务与客户需求的精准对接，提升服务附加值。

#### 2. 构建全生命周期价值服务

打破传统单一环节服务局限，向项目全生命周期延伸服务链条。前端延伸到项目决策阶段，提供投资估算、可行性研究、投融资咨询等服务，帮助客户优化投资方案、控制投资风险；中端强化设计阶段的限额设计、造价优化服务，实现设计、造价协同管控；后端扩展到运营阶段的造价后评价、成本管控咨询、维修改造造价服务等。通过全链条服务构建事前预测、事中控制、事后优化的



闭环服务体系，提高客户粘性和服务价值。



### 3. 挖掘客户潜在需求

依据客户核心需求开拓多元化增值服务。进行造价争议调解、司法鉴定咨询、政策解读和合规咨询等服务帮助客户解决实际问题；利用大数据分析为客户提供市场价格预测、成本风险预警、造价指标分析等数据服务给客户决策提供数据支撑；给中小企业的客户提供造价管理培训、流程优化咨询等能力提升服务。增值服务是公司开拓增长性的服务方式，即它是一系列多元化，快速，人性化的信息盈利模式，用以补充并扩充传统费率价格收取的国民经济来源。

## (二) 基于核心优势构建竞争壁垒

### 1. 构建数字化核心能力

用数字化技术为核心打造差异化的技术能力；深化 BIM 技术在全流程造价管理的应用，实现三维建模、工程量自动计算、变更签证的数字化管理、竣工结算智能审核；搭建企业级造价数据平台，整合市场价格数据、政策标准数据、项目案例数据，通过大数据分析达到造价精准预测和风险预警；探索 AI 技术在图纸识别、计价规则匹配、结算审核比对等场景应用，提高服务效率和准确性。依靠技术深度融合来形成难以被模仿的技术壁垒。

### 2. 培育复合型专业团队

构建多元化人才培养与引进体系，打造复合型专业团队。以校企合作为主体建立定向培养人才模式，面向中小学企业会计专业，集中培训造价、工程、信息化等复合型人才；内部开展各项政策法规、新技术、新知识领域内容的培

训，提升现有从业人员综合素质；聘请投融资、法律、大数据等各类人才的加入，改善人才结构。依靠人才体系的建构，给服务创新和技术升级提供核心支撑。

### 3. 构建差异化品牌形象

围绕企业差异化定位，塑造独特品牌形象。针对细分领域的公司打造“专业领域的标杆”品牌形象，参与行业标准的制定、发表专业研究成果、举办专题研讨会等来提升行业影响力；对于以数字化服务为主的公司塑造“数字化造价咨询的引领者”品牌形象，展示数字化技术的应用成果与案例；以服务质量为主的公司树立高品质服务形象，通过客户口碑传播、服务质量认证等方式提高品牌美誉度。用品牌价值塑造来提高市场接受度和竞争力。

## （三）以资源整合为纽带构建产业生态

### 1. 深化与上下游企业合作

加强与设计单位、施工企业、监理单位、金融机构等上下游企业之间的合作，构建起产业链协同生态。同设计单位共同创建设计、造价协同平台，达到设计方案与造价控制同步优化的目标；同施工企业构建全过程造价管控合作机制，借助动态成本跟踪和变更签证规范化管理来降低项目造价风险；同金融机构合作，提供项目投融资造价咨询服务，使金融机构能精准地评价项目的投资价值。用产业链协同来开拓服务场景和市场空间。

### 2. 拓展服务边界与内涵

打破行业的边界，开展跨行业的合作来丰富服务内涵。和科技企业联合开发造价咨询的数字化工具和平台，提高技术应用水平；和法律机构合作共建造价争议调解与司法鉴定服务平台，给客户走出解决办法；和绿色建筑咨询机构一起推进绿色建筑造价优化、碳排放核算、成本控制服务，响应双碳目标要求。利用跨行业合作，达到资源互补、服务升级，开拓新的增长点。

### 3. 参与标准制定与自律管理

积极参与行业的共建生态，提升行业的话语权和影响力；承担行业技术、服务、质量等相关标准制定；参加行业协会，平等参与行业的自律管理，禁止低价倾销、挂靠转包等违法、违规行为，维护公平的竞争环境；加强企业间的合作和交流，共享技术和项目、人才等资源，形成相互促进的发展模式。行业生态共建以行业生态大环境造就良性竞争环境，给差异化发展提供制度保证。



## 五、案例分析——以某数字化造价咨询企业为例

### （一）企业概况

某造价咨询公司成立于 2018 年，早期以传统造价咨询业务为主，受 2021 年造价咨询资质取消后“零门槛”竞争冲击，市场低价内卷严重，企业利润率仅 3.2%，且面临三大行业共性问题：一是跨项目服务中，各省市造价计算规则差异导致协调成本占比达项目总成本的 15%；二是传统服务模式下，因缺乏全国统一的成果追溯机制，曾因合作方“挂证人员代签报告”引发纠纷，维权耗时 6 个月；三是初期尝试 BIM 技术时，因立法未明确数据安全与成果归属，不敢与外部企业共享模型数据，技术应用效率下降 40%。

2021 年起，企业以“破解立法监管空白下的行业痛点”为导向，推行数字化差异化战略，聚焦“标准统一、风险可控、技术合规”构建服务体系，2024 年营业收入达 8600 万元，利润率提升至 14.5%，成为数字化转型标杆，但转型过程中暴露的立法监管问题，也为行业制度完善提供了实践参考。

### （二）差异化发展实践：破局路径与立法监管需求

#### 1. 场景化数字化服务创新：填补标准空白的企业自救

针对前文“技术标准碎片化”问题，企业自主研发“全流程数字化造价管控平台”与“BIM 管线综合造价优化系统”，通过两大举措破局：一是整合 29 个省市的造价计算规则，建立企业内部统一的数字化标准库，将跨区域项目协调成本降低 35%；二是在平台中设置“成果终身追溯模块”，自动关联执业人员信息与项目全周期数据，规避“挂证代签”风险。同时拓展造价数据服务、数字化工具培训等增值业务，以“标准化服务 + 增值服务”摆脱低价竞争，服务价格较传统业务提升 2-3 倍。

#### 2. 数字化核心能力培育：应对监管滞后的技术壁垒

为解决前文“监管手段滞后”“人员管理空白”问题，企业从技术与人才双端发力：技术端投资 3000 万元研发自主知识产权平台，融合 BIM、AI 技术实现工程量自动计算、风险智能预警，工作效率提升 60%，且平台数据可实时对接地方住建部门监管系统；人才端建立“数字化造价人才培养基地”，引进计算机、数据科学人才，使数字化技术人才占比达 40%，并制定《执业人员动态考核办法》，每季度开展技术能力测评。

#### 3. 产业链与跨行业合作：生态协同中的制度适配困境

企业在与房地产企业、科技公司共建“数字化造价协同平台”时，遭遇两大制度性障碍：一是数据共享环节，因立法未明确造价数据的权属与保密标准，合作双方需额外签订 12 项补充协议，增加沟通成本 20%；二是联合开发 AI 算量工具时，因缺乏“技术应用合规标准”，工具上线前需邀请 3 家律所进行风险评估，延误市场推广 3 个月。为此，企业牵头编写《数字化造价咨询服务规范》，并参与地方行业标准制定，试图以企业实践推动制度完善，但其影响力仅限区域，凸显全国性立法的迫切性。

### （三）差异化发展成效：标杆价值与立法监管启示

从成效看，企业数字化造价咨询市场占有率达 8%，客户续约率超 90%，自主研发平台入选行业优秀案例库，其“标准统一化、成果可追溯、技术合规化”的实践路径，为立法完善提供了三大启示：一是需加快制定全国统一的数字化造价技术标准；二是应将“成果终身追溯”“人员动态考核”纳入立法条款；三是需明确 BIM、AI 等技术的应用规范与数据安全要求。

但同时，企业仍面临“跨区域监管协同不足”问题——其在长三角与珠三角的项目，因两地监管口径差异，需准备两套合规材料，额外成本占比达 8%，这也进一步说明：仅靠企业自救无法完全解决行业问题，必须通过立法完善与监管体系优化，为行业数字化转型提供制度保障。

### 结论

本文针对工程造价咨询行业内卷化困境，基于生态位、价值网络等理论，系统剖析了行业内卷化的核心现状与深层逻辑，构建“价值重构—能力升级—生态协同”三维差异化发展框架并探索实现路径。研究发现，行业内卷化源于需求侧错配、供给侧失衡、制度环境缺陷与企业能力短板的多重叠加，本质是价值创造与市场需求的脱节。通过聚焦细分领域创新服务模式、培育数字化与人才核心能力、构建产业生态协同网络，可有效破解内卷。某数字化造价咨询企业的案例验证表明，差异化发展能显著提升企业盈利能力与市场竞争力，摆脱低价竞争泥潭。本文构建的差异化发展框架为行业企业突破发展瓶颈提供了实操指引，也为行业制度完善与政策优化提供了参考。未来行业需进一步强化标准体系建设与数字化转型深度，推动企业从规模扩张向价值创造转型，实现高质量可持续发展。



### 【参考文献】

- [1] 赵文霞. 以“工程造价+”破局行业内卷[N]. 广东建设报, 2025-07-15(004).
- [2] 廖成慧, 姜紫梁, 温宇霞等. 一种基于人工智能的工程造价咨询方法 [P]. 江西博微新技术有限公司, 2025.
- [3] 陈美芳. 一种工程造价咨询管理的方法和系统 [P]. 浙江华耀建设咨询有限公司嵊州分公司, 2024.
- [4] 李鹤. 内卷对工程报价领域的影响剖析[J]. 中国电力企业管理, 2025, (06):26-27.
- [5] 杨娇娇. 新发展阶段工程造价咨询行业高质量发展路径分析 [J]. 建筑与预算, 2024 (4).

# 浅谈建设工程造价司法鉴定的理论逻辑与实践路径优化研究

江西中扬工程有限公司 郭成成 董浩 余波 高水水

**【摘要】**建设工程造价司法鉴定是衔接工程技术与司法裁判的关键专业活动，其意见的科学性与合法性直接影响工程价款纠纷案件的公正裁决。本文界定了建设工程造价司法鉴定的内涵与属性，梳理其核心原则与权力边界，结合典型案例剖析实践流程中的关键节点，针对现存的“以鉴代审”、材料采信标准不统一、复合型人才匮乏等问题，从权力划分、证据管理、人才培养、技术赋能四个维度提出优化策略，旨在为规范行业执业行为、提升鉴定意见采信度、化解工程领域民事纠纷提供理论与实践参考。

**【关键词】**建设工程造价；司法鉴定；以鉴代审；程序合规；证据闭环

## 一、引言

近年来，我国基建投资规模持续扩大，房地产行业与基础设施建设领域的工程价款争议案件数量呈逐年上升趋势。建设工程造价司法鉴定作为解决此类争议的核心技术支撑，兼具工程计价的专业性与司法程序的严谨性，是平衡当事人合法权益、保障司法公正的重要环节。

当前，司法实践中暴露出鉴定范围界定模糊、鉴定权与裁判权边界不清、鉴定意见科学性不足等问题，不仅影响案件审判效率，更制约了工程造价司法鉴定行业的规范化发展。基于此，本文从理论与实践双维度展开研究，厘清工程造价司法鉴定的运行逻辑，结合典型案例探索实践路径的优化方案，对推动行业高质量发展、维护建筑市场秩序具有重要现实意义。

## 二、建设工程造价司法鉴定的理论基础

### （一）内涵与属性界定

建设工程造价司法鉴定，是指在工程价款纠纷的诉讼或仲裁程序中，具备法定资质的鉴定机构及鉴定人，接受司法机关或当事人的合法委托，运用工程造价专业知识、技术方法与计价规则，对争议涉及的工程量核算、计价依据适用、工程价款调整等专门性问题进行鉴别与判断，并出具专业鉴定意见的活动。



从法律属性来看,工程造价司法鉴定意见属于《中华人民共和国民事诉讼法》规定的证据类型之一,需满足合法性、客观性、关联性三大核心要件;从专业性来看,其以工程图纸、合同文件、计价规范为依据,具有极强的技术依赖性,是连接工程领域技术标准与司法领域证据规则的桥梁纽带。

## (二) 核心原则体系

建设工程造价司法鉴定需遵循通用原则与特殊原则相结合的准则体系,确保鉴定活动的规范性与科学性。

通用原则包括合法、独立、客观、公正原则,要求鉴定机构与鉴定人严格遵守法律法规、行业标准及执业规范,独立开展鉴定工作,不受任何单位或个人的干预,以客观事实为依据,公平公正地出具鉴定意见。

特殊原则是适配工程造价领域的专属准则:一是从约优先原则,即有合法有效合同约定的,优先按照合同约定的计价标准、计价方法开展鉴定工作,尊重当事人的意思自治;二是司法决断原则,鉴定人仅对工程造价相关的事实问题进行专业判断,不得对合同效力、民事责任划分等法律问题作出定性结论;三是证据负责原则,当事人对提交鉴定材料的真实性、完整性、合法性承担首要责任,鉴定人仅对材料的关联性与适用性进行审核。

## (三) 鉴定权与裁判权的边界划分

厘清鉴定权与裁判权的边界,是防范“以鉴代审”现象的核心理论前提。鉴定权的行使范围严格限定于事实判断领域,具体包括工程量的核定、计价依据的选择、工程价款的计算等专业技术问题,其核心是为司法裁判提供客观、科学的技术参考;裁判权的核心是法律适用与事实认定,涵盖鉴定范围的确定、鉴定材料的质证与采信、合同条款的解释、鉴定意见的审查与采纳等内容,最终裁判结果由司法机关依法独立作出。二者各司其职、互不替代,共同构成工程价款纠纷案件的裁判逻辑链条。

## 三、建设工程造价司法鉴定的实践流程与典型案例分析

### (一) 实践流程关键节点

委托受理:通常由人民法院或仲裁机构发起委托,鉴定机构需核查自身资质与鉴定人资格,明确鉴定范围、期限及材料清单,对委托事项不明确的及时提出调整建议。

材料质证与现场勘验:所有鉴定材料须经法庭质证,存疑材料需调查核实;

涉及工程量争议时，鉴定人需组织各方勘验现场，形成签字确认的勘验笔录。

量价计算与意见形成：优先按合同约定计价，合同无效但工程合格的参照约定，无约定的按行业规范执行；争议项需区分确定性、推断性、选择性意见并列示。

报告出具与出庭质证：先出具征求意见稿并复核异议，正式报告需载明完整信息；鉴定人需出庭接受质询，解释鉴定意见的形成依据。

## （二）典型案例剖析

案例 1：固定总价合同下设计变更引发的造价鉴定争议，

案情简介：2020 年，A 施工企业与 B 建设单位签订某办公楼固定总价施工合同，合同金额 8600 万元。施工过程中，B 单位提出多项设计变更，涉及墙体结构调整及消防系统升级。工程竣工后，双方因变更部分造价结算产生争议，B 单位认为固定总价合同不应调整价款，A 企业诉至法院并申请造价司法鉴定。

鉴定焦点：一是固定总价合同下设计变更部分是否属于鉴定范围；二是变更部分的计价依据如何确定。

鉴定与裁判过程：鉴定机构受理委托后，首先明确固定总价合同的核心是“约定范围内总价包干”，设计变更超出原合同约定范围，属于法定鉴定事项。随后，鉴定人组织双方对变更图纸、签证单等材料进行质证，赴现场勘验变更部位的施工情况。计价环节，鉴定机构遵循“从约优先”原则，按合同约定的变更计价条款计算，合同未明确的参照当地现行定额，最终出具变更部分造价为 326 万元的确定性意见。

庭审中，鉴定人出庭说明：固定总价合同并非绝对不可调整，设计变更导致工程量增减的，应按实结算。法院采纳鉴定意见，判令 B 单位支付 A 企业变更价款 326 万元。

案例启示：固定总价合同的鉴定范围需严格区分“合同内包干内容”与“合同外变更内容”，鉴定人不得突破合同约定扩大鉴定范围，同时需通过现场勘验核实变更事项的真实性。

案例 2：“以鉴代审”导致鉴定意见被法院否定

案情简介：2021 年，C 施工企业与 D 开发公司因 EPC 项目结算争议诉至法院，法院委托某鉴定机构对案涉工程造价进行鉴定。鉴定报告中，除列明工程造价外，还直接认定“D 开发公司提供的甲供材存在质量瑕疵，应扣减相应价款并承担违



约责任”。D公司对此提出异议，认为鉴定机构超越权限。

争议核心：鉴定机构是否有权对甲供材质量责任及违约责任作出认定。

裁判结果：法院审理认为，甲供材质量瑕疵及违约责任认定属于法律问题，超出鉴定权的事实判断范围，鉴定机构的相关意见属于“以鉴代审”，遂否定该部分内容，仅采纳报告中工程造价的计算结论，并另行委托质量检测机构对甲供材进行鉴定，结合检测结果划分责任。

案例启示：鉴定人需严守“事实判断”的权力边界，不得对合同效力、责任划分等法律问题作出定性，否则鉴定意见将不被采信。

#### 四、建设工程造价司法鉴定实践中的现存问题

##### （一）“以鉴代审”现象屡禁不止

部分司法机关在委托鉴定时，未明确划分鉴定范围，将合同效力认定、违约责任划分等法律问题纳入鉴定事项；部分鉴定人超越执业权限，在鉴定报告中对法律问题作出定性结论，导致鉴定权侵蚀裁判权。这种“以鉴代审”的现象，违背了司法裁判的独立性原则，影响了案件的公正裁决。

##### （二）鉴定材料采信标准不统一

实践中，存在当事人提交虚假签证、补充协议、工程结算书等材料的情形。部分司法机关对材料质证把关不严，未严格区分无争议材料与争议材料；鉴定人在材料真实性审核上缺乏有效手段，只能依据当事人提交的材料开展鉴定工作，导致部分鉴定意见基于不实材料作出，降低了鉴定结果的客观性与公信力。

##### （三）复合型人才匮乏制约行业发展

工程造价司法鉴定要求鉴定人兼具扎实的工程计价专业能力与系统的法律知识，但目前行业内多数鉴定人擅长工程算量计价，对《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国民事诉讼法》及相关司法解释理解不深，对证据规则、司法程序的把握能力不足。这种专业素养与法律素养的失衡，容易导致鉴定程序出现瑕疵、鉴定意见表述不规范，影响鉴定意见的采信度。

##### （四）数字化技术应用程度偏低

传统工程造价司法鉴定依赖人工算量、计价，不仅工作效率低下，还容易因人为失误导致计算误差。当前，BIM技术、大数据计价平台、人工智能算量软件等数字化工具的应用尚未普及，部分中小鉴定机构仍采用二维图纸人工算量的落

后模式，难以适应大型复杂工程项目的鉴定需求，制约了鉴定工作的精准度与效率。

## 五、建设工程造价司法鉴定的实践路径优化策略

### （五）明晰权力边界，杜绝“以鉴代审”

司法机关应在委托书中明确界定鉴定范围，将法律问题排除在鉴定事项之外，建立鉴定事项审核机制，对委托事项的合法性、合理性进行审查。行业主管部门应通过制定执业指引、开展专项培训等方式，强化鉴定人的权力边界意识，引导其聚焦专业技术问题。鉴定机构应规范鉴定报告的表述格式，明确区分事实判断与法律判断的内容，不得在报告中对合同效力、责任划分等法律问题作出定性结论。

### （六）完善材料质证与审核机制，筑牢证据闭环

构建“当事人提交—法庭质证—鉴定人审核—第三方核验”的四级材料把关体系。司法机关需严格履行质证程序，对存疑材料进行调查核实；鉴定机构应建立材料审核台账，对材料的关联性、适用性进行逐一审核；引入第三方专业机构对关键材料的真实性进行核验，利用区块链技术实现材料的存证固证，确保鉴定依据合法有效。

### （七）加强复合型人才培养，提升执业能力

行业主管部门应构建“工程+法律”复合型人才培养体系，定期组织鉴定人开展法律知识培训，重点学习《中华人民共和国民法典》中关于建设工程合同的条款、《建设工程造价鉴定规范》及相关司法解释；建立复合型人才库，鼓励具有法律职业资格的注册造价工程师参与司法鉴定工作；鉴定机构应完善内部培训机制，加强与高校、律所的合作，培养一批兼具专业能力与法律素养的高素质鉴定人才。

### （八）推进数字化技术应用，提高鉴定效率与精准度

推广 BIM 技术在工程量核算中的应用，实现工程图纸三维建模与自动算量，减少人工误差；搭建工程造价司法鉴定大数据平台，整合各类计价依据、典型案例数据，为鉴定人提供智能化计价参考；鼓励鉴定机构加大数字化设备投入，引入人工智能算量软件、区块链存证系统，实现鉴定流程的信息化、规范化管理，提升鉴定工作的精准度与效率。

## 六、结语



建设工程造价司法鉴定是工程价款纠纷解决的关键环节，其理论完善与实践优化是一项系统工程。唯有以法律原则为指引，以技术创新为动力，理清鉴定权与裁判权的边界，规范鉴定操作流程，加强复合型人才培养，推进数字化技术赋能，才能推动工程造价司法鉴定行业高质量发展，为司法公正提供坚实的专业支撑。

在我国建筑市场持续发展的背景下，工程造价司法鉴定的理论研究与实践探索需不断深化，以适应新时代司法裁判与行业发展的双重需求，为维护建筑市场秩序、保障当事人合法权益发挥更大作用。

### 【参考文献】

- [1] 中华人民共和国民法典[M]. 北京：法律出版社，2020.
- [2] GB/T 51262-2017，建设工程造价鉴定规范[S]. 北京：中国建筑工业出版社，2017.
- [3] 最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释（一）[M]. 北京：人民法院出版社，2021.
- [4] 张勇. 建设工程造价司法鉴定的风险防控与路径优化[J]. 工程造价管理，2022(03)：45-49.
- [5] 李明华. 工程造价司法鉴定中“以鉴代审”的成因与对策[J]. 建筑经济，2021(10)：78-8.
- [6] 王强，刘芳. 基于BIM技术的工程造价司法鉴定应用研究[J]. 施工技术，2023，52(05)：124-127.
- [7] 中华人民共和国民事诉讼法[M]. 北京：法律出版社，2021.
- [8] 陈曦. 建设工程固定总价合同造价鉴定的难点与对策[J]. 工程经济，2022，32(08)：15-18.

## 建设工程造价司法鉴定的理论与实践的研究

江西鼎诚工程咨询有限公司 周朗 陈菁 陈可梁 徐文君

**【摘要】**随着工程建设领域纠纷频发,工程造价司法鉴定的公信力需求愈发迫切。本文以规范鉴定行为、化解工程争议为目的,采用文献分析的方法,探讨司法鉴定的核心理论与实践要点,研究明确了鉴定的价值逻辑与技术标准,提出流程优化路径,为提升鉴定结果科学性、保障工程市场秩序提供理论与实践支撑。

**【关键词】**建设工程造价; 司法鉴定; 理论分析; 实践路径

**引言:**当前工程建设行业迈向高质量发展,《“十四五”建筑业发展规划》明确提出强化工程质量保障,然而工程价款争议占比居高不下,司法鉴定作为纠纷解决的关键环节,存在标准不一、技术应用滞后等问题。在此背景下,结合《建设工程造价鉴定规范》最新要求,研究其理论与实践,对统一鉴定尺度、助力工程领域治理现代化具有重要现实意义。

### 1 建设工程造价司法鉴定的理论分析

#### 1.1 司法鉴定的核心理论基础与法律依据

在工程建设规模持续扩大、交易模式日趋复杂的当下,工程造价争议的多样性与复杂性对司法鉴定提出更高要求,而支撑该领域有序运行的核心理论与法律规范,正是确保鉴定结果权威公正的根本前提。司法鉴定的理论根基深植于程序正义与实体正义的双重诉求,程序正义要求鉴定活动全程符合法定流程,从委托受理到意见出具的每个环节都具备可追溯性;实体正义则聚焦鉴定结果与客观事实的一致性,依赖专业技术与科学方法实现价值还原。法律依据层面,《中华人民共和国民法典》中关于工程合同争议解决的条款为鉴定提供基础遵循,《司法鉴定程序通则》明确鉴定机构资质、人员资格等核心要求,《建设工程造价鉴定规范》进一步细化专业标准。

#### 1.2 工程造价司法鉴定的价值取向与伦理准则

工程造价司法鉴定并非单纯的技术核算工作,其本质是兼具专业属性与法律属性的价值判断活动,明确自身价值取向与伦理准则,是防范鉴定风险、维护行



业公信力的关键所在[1]。价值取向层面，公平正义始终处于核心地位，要求鉴定人员摒弃各方当事人利益干扰，以客观数据与专业标准为依据，实现工程造价的精准还原。效率价值同样不可或缺，在工程纠纷亟待解决的现实需求下，通过科学流程设计缩短鉴定周期，既能降低当事人维权成本，又能为司法程序高效推进提供支撑。伦理准则作为价值取向的具象化表现，对鉴定人员提出严格要求。需坚守独立原则，不受行政机关、社会团体及个人的非法干涉；秉持客观立场，不夸大或缩小工程造价相关事实；恪守保密义务，对鉴定过程中接触的商业秘密与案件信息严格保护。

### 1.3 鉴定意见的证据属性与采信逻辑

工程造价司法鉴定意见作为工程纠纷案件中的关键证据类型，其证据属性的完整性与采信逻辑的规范性，直接决定司法裁判的公正性与权威性。从证据属性来看，客观性是首要特征，要求鉴定意见源于工程实际情况，通过原始资料核查、现场勘察测量等手段获取数据，杜绝主观臆断与猜测。关联性体现为鉴定意见需与争议焦点直接关联，针对工程价款争议的核心问题展开，无关的造价分析均不应纳入鉴定范围。合法性则涵盖鉴定机构资质合规、人员具备相应资格、鉴定流程符合法定程序等多个维度，缺少任一要素都可能导致证据能力丧失。司法机关对鉴定意见的采信逻辑呈现多层次特征，首先进行形式审查，核实鉴定机构与人员资质、鉴定文书格式完整性等基础信息；随后开展实质审查，重点分析鉴定依据是否充分、方法是否科学、推理是否严谨。审查过程中，会结合当事人质证意见、专家辅助人意见等综合判断，若发现鉴定意见存在数据错误、逻辑矛盾等问题，可能会要求补充鉴定或重新鉴定。

### 1.4 工程造价与司法鉴定的交叉理论边界

工程造价作为工程管理的核心环节，与司法鉴定在专业领域存在深度交叉，清晰界定两者理论边界，是避免专业混淆、提升鉴定精准性的重要基础。工程造价的核心目标是实现工程投资的合理控制，涵盖投资估算、设计概算、施工图预算等多个阶段，注重造价的前瞻性与经济性[2]。司法鉴定则以解决已发生的工程争议为目标，聚焦于争议发生后的造价还原，强调结论的客观性与合法性。两者的交叉点体现在专业知识的共用上，如都需运用工程量计算规则、定额标准等专业工具，但应用场景与目标存在本质差异。理论边界模糊可能引发诸多问题，若将工程造价的前瞻性判断直接作为司法鉴定依据，可能忽视争议发生时的客观

条件；若在工程造价管理中过度引入司法鉴定的法律标准，又可能制约造价控制的灵活性。界定两者边界需从三个维度入手，在目标层面，明确工程造价侧重事前控制与过程管理，司法鉴定侧重事后争议解决；在依据层面，区分工程造价的行业标准与司法鉴定的法律规范双重要求；在责任层面，厘清工程造价人员的专业责任与鉴定人员的法律责任差异。

## 2 建设工程造价司法鉴定的实践路径

### 2.1 鉴定启动至意见出具的全流程规范要点

建设工程造价司法鉴定的全流程规范是保障鉴定质量的核心抓手，每个环节的操作标准都直接影响最终鉴定意见的权威性，从启动阶段便需建立明确的操作指引。鉴定启动需以当事人申请或司法机关委托为前提，委托文书需清晰载明鉴定事项、争议焦点、提交资料要求等核心内容，鉴定机构接到委托后，需在规定时限内审查委托事项合理性与资料完整性，对资料缺失的情况，应一次性告知补充范围与要求，避免反复补充导致流程延误[3]。资料收集与核查阶段是关键环节，鉴定人员需对施工合同、施工图纸、签证单、验收报告等核心资料逐一审核，核对资料签章真实性、内容一致性，对存在矛盾的资料，需通过向当事人核实、现场勘查等方式核实。现场勘查环节需制定详细方案，明确勘查范围、重点部位、测量工具等，在勘查过程中做好全程记录，拍摄影像资料并由各方当事人签字确认，确保勘查结果可追溯。鉴定实施阶段应选择科学的鉴定方法，根据工程类型与争议特点，选用定额计价法、市场询价法等合适方式，计算过程中需保留完整工作底稿，对关键数据的来源与计算过程进行详细说明。意见出具前需完成内部复核流程，由不同专业人员进行交叉审核，重点复核数据准确性、方法适用性、结论逻辑性，复核通过后形成正式鉴定意见书，明确载明鉴定依据、方法、结论及异议处理方式，确保文书内容完整、表述严谨，为司法裁判提供清晰依据。

### 2.2 数字化技术在工程量核算中的应用路径

数字化技术的快速发展为建设工程造价司法鉴定中的工程量核算提供全新支撑，突破传统手工核算效率低、误差大的局限，构建起精准高效的核算体系。BIM技术的深度应用成为核心路径，通过构建三维可视化模型，将施工图纸中的各类信息转化为数字化数据，实现工程量的自动提取与计算，模型具备的参数化特性可确保修改图纸后工程量实时更新，减少重复核算工作。大数据技术为价格确定提供有力保障，通过搭建涵盖建材价格、人工成本、机械租赁等数据的平台，



整合不同地区、不同时期的市场价格信息，鉴定人员可快速查询争议发生时的市场价格，为造价核算提供客观依据[4]。人工智能技术在数据审核中发挥重要作用，借助算法模型对核算数据进行自动校验，识别工程量计算中的逻辑错误与数据异常，对比同类工程的造价指标，发现偏离合理范围的项目并重点核查。数字化技术的应用需注重数据安全，建立加密存储与访问控制机制，防止数据泄露与篡改，同时加强鉴定人员的技术培训，确保其熟练掌握相关软件操作，实现技术工具与专业知识的有机结合，提升工程量核算的精准度与效率。

### 2.3 复杂工程场景下的鉴定难点突破策略

复杂工程场景如 EPC 总承包模式、历史遗留工程、抢险救灾工程等，往往因资料不全、责任划分模糊、技术标准特殊等问题，给司法鉴定带来诸多难点，需针对性制定突破策略。针对 EPC 模式下设计与施工融合导致的造价争议，鉴定人员需深入梳理合同条款，明确设计优化与工程变更的责任边界，结合全过程造价管理资料，区分业主方与总承包方的责任范围，避免笼统核算。历史遗留工程常面临图纸缺失、施工记录不全的问题，可采用现场实测实量与行业标准相结合的方式，通过无人机航拍、三维扫描等技术获取现有工程数据，对照同期工程定额与施工规范，还原工程造价。抢险救灾工程因工期紧迫存在程序简化情况，鉴定时需重点关注工程必要性与合理性，收集应急指令、物资采购凭证、参与施工单位的证明材料，结合抢险过程的特殊性，采用成本加利润的核算方式，兼顾公平与效率。对于技术标准特殊的工业工程，应聘请相关领域的技术专家参与鉴定，解读专业技术规范，明确设备安装、工艺流程的造价构成，避免因专业壁垒导致鉴定偏差，通过多维度证据链构建，突破复杂场景下的鉴定瓶颈。

### 2.4 鉴定质量管控体系的构建与运行机制

建设工程造价司法鉴定质量管控体系的构建，需从机构、人员、过程三个维度形成闭环管理，通过完善的运行机制确保鉴定质量持续提升。机构层面应建立健全质量管理体系，制定涵盖委托受理、资料审核、现场勘查、鉴定实施、意见出具等环节的操作规范，明确各岗位的职责与权限，定期开展内部质量评审，发现问题及时整改。人员管控是核心环节，需建立鉴定人员准入与考核机制，要求具备相应专业资格与丰富实践经验，定期组织专业培训与职业道德教育，提升专业素养与法律意识，对考核不合格的人员暂停执业资格。过程管控需引入全流程监督机制，委托第三方机构对鉴定项目进行随机抽查，重点检查鉴定依据的充分

性、方法的科学性、结论的逻辑性，同时畅通当事人异议渠道，对提出的合理异议及时组织复核与说明。运行机制方面应建立质量反馈制度，收集司法机关、当事人对鉴定意见的评价意见，分析质量问题产生的原因，针对性优化管控措施，形成“制度建设—执行落实—监督检查—改进提升”的良性循环，确保鉴定质量符合法律规定与专业标准。

## 2.5 多方主体协同的争议解决机制构建

建设工程造价司法鉴定涉及法院、仲裁机构、当事人、鉴定机构等多方主体，主体间诉求差异易导致争议滞留，构建协同机制是提升鉴定效率的关键。首先应建立“1+N”协同组织框架，以鉴定机构为核心，联动法院鉴定管理部门、行业专家及争议调解组织，明确各方权责清单，如法院负责委托事项明确化、当事人承担资料提交义务、鉴定机构主导专业判断。其次需规范协同流程，在委托受理阶段组织前置沟通会，同步争议焦点与证据要求；鉴定过程中建立双周沟通机制，通过线上平台共享勘验记录、计算底稿等核心信息，对签证争议、图纸矛盾等问题组织联合质证。针对群体性欠薪等特殊纠纷，可参照江宁法院“法官+调解员+鉴定人”驻点模式，提前介入争议化解。同时引入中立评估机制，对协同中的程序争议由行业协会专家出具专业意见，确保协同方向不偏离鉴定核心目标。该机制可有效减少资料补正次数，据实务数据统计，建立协同机制后鉴定周期平均缩短32%，当事人异议率下降40%以上，实现“以鉴促调、以调助鉴”的良性循环。

## 2.6 鉴定证据的规范化审查与采信路径

证据是造价鉴定的核心依据，其审查采信的规范性直接决定鉴定意见的合法性。审查应遵循“分层筛选、双向核验”原则，第一层为形式审查，依据《建设工程造价鉴定规范》，核对资料是否具备施工合同签字盖章、图纸竣工图章等法定要件，对复印件注明“待核原件”并要求限期补正，无原件且无法核实的在意见书中明确标注。第二层为实质审查，重点核查资料关联性与真实性，施工合同需聚焦计价条款冲突，按“约定优先、规范兜底”原则确定适用依据；工程签证需核验三方签字完整性，对内容模糊的签证组织现场勘验佐证。采用“证据链闭环”采信标准，如工程量争议需结合施工日志、监理记录、材料采购凭证形成完整链条，单一证据不得作为鉴定依据。针对电子证据，需通过区块链技术固定形成时间，委托专业机构鉴定数据完整性，防范篡改风险。对存在争议的证据，应参照（2018）沪01民终7402号案裁判精神，经法院组织质证确认后再作为依据，



未质证材料一律排除。同时建立证据审查台账，详细记录证据来源、审查意见及采信理由，确保每一项造价数据均有合法依据支撑，提升鉴定意见的证据效力。此外，需建立多级复核的证据审查监督机制，由资深造价鉴定人对初核的证据材料进行二次交叉核验，重点复核形式要件瑕疵证据的补正情况与实质争议证据的采信逻辑，同步将复核意见纳入证据审查台账形成完整审查闭环。同时，需强化鉴定人员的证据审查专业培训，使其精准掌握司法实践中证据采信的裁判尺度，确保证据审查全流程既契合行业规范要求又符合司法证据采信标准，从源头夯实造价鉴定意见的司法采信基础。

**结束语：**建设工程造价司法鉴定是工程纠纷化解的核心支撑，其理论完善与实践规范相辅相成，明确鉴定的理论边界与价值内核，优化流程管控与技术应用，可有效提升鉴定公信力。随着建筑业数字化转型推进，司法鉴定需持续对接行业发展与政策要求，通过制度完善与技术创新，为工程市场健康发展提供更坚实的保障。

## 浅谈“新清单计价标准”的时代意义与实践路径

江西中翔工程管理有限公司 樊清华 涂平文 谭智英 石博轩

**【摘要】**2025年9月1日，一部深刻影响中国建筑业未来发展轨迹的核心规范——《建设工程工程量清单计价标准》GB/T50500-2024（以下简称“新《标准》”），取代了2013版的《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013正式实施。这是我国工程造价改革进程中的又一里程碑，标志着行业向市场化、规范化、国际化迈出了关键一步。这并非一次简单的技术条文修订，而是中国建筑业在高质量发展转型攻坚期的一场“深水区”改革。它直面2013版清单计价推行十余年来积累的沉疴痼疾，回应数字经济、绿色低碳等新时代命题，试图从根源上重塑工程交易与管理的逻辑。本文旨在跳出官方文件的壁垒，以更具象、更贴近实践的视角，剖析新《标准》的革新内核，探讨其从“纸面”落到“地面”将面临的挑战，并尝试勾勒出行业各方主体适应这一变革的可行路径。

**【关键词】**工程量清单计价；工程造价；风险分担；数字化；高质量发展

### 引言

一把用了N年的“尺子”，为何要重铸？

在中国，任何一个工程项目，从国家级的港珠澳大桥到寻常百姓家的自建房，都离不开一把无形的“尺子”来衡量其价值、规范其交易。这把“尺子”就是工程量清单计价规范，自2003年第一版清单计价国家标准发布以来，清单计价模式在传统定额计价模式的基础上实现了系统性革新，其引入的“量价分离”计算逻辑与“风险共担”管理原则，推动工程造价计价从依赖固定定额的传统模式，逐步转向更契合市场经济规律的市场化计价路径，对我国建筑业工程造价管理体系的转型具有重要推动作用。

然而，二十余年过去，这把“尺子”已然磨损，甚至有些变形。我们目睹了太多因“尺子”不准而引发的乱象：招标时低价中标横行，中标后变更索赔不断，结算时旷日持久，过程中各种纠纷、推诿成了常态。这一切，都指向旧体系与新阶段之间的深刻矛盾。旧版规范在理论上倡导市场定价，但在实践中，却又与计划经济色彩浓厚的定额体系纠缠不清，导致“市场”与“计划”



双轨并行，时而互相掣肘。传统定额计价模式在风险分配规则的设定上存在模糊性，未对各类工程风险的承担主体、划分边界及应对方式作出具体明确的规定，本质上更接近于一种非强制性的合意约定。当工程实践中面临市场价格波动、施工条件变化等实际问题时，这种缺乏精准界定的风险分配机制，在各方基于自身利益的博弈过程中，往往难以发挥稳定的约束与协调作用，不利于风险的有效管控。

更重要的是，一个全新的时代已经到来。BIM（建筑信息模型）、大数据、云计算、人工智能不再是遥远的概念，而是正在工地上生根发芽的生产力。绿色建筑、节能减碳、装配式建筑从可选动作变为规定动作。所有这些，都要求造价管理这一建筑业的通用语言必须升级换代。

基于前述行业背景与计价实践需求，新《标准》得以制定实施。与以往局部修订不同，该标准是结合当前建筑业技术革新、市场机制完善及风险管控精细化的时代特征，对清单计价体系开展的整体性重构。其核心导向在于打造一套可实现创新成果价值量化、工程价值精准界定、风险合理分配承载，并能适配建筑业未来发展趋势的新型计价规范，推动工程造价管理向更高效、科学的方向迈进。

### 一、超越“计量手册”：新《标准》的四大核心革新解读

新《标准》内容体系完备、涵盖维度广泛，但其核心要义可凝练为四项关键革新举措。这四项革新并非孤立存在，而是形成协同合力，共同服务于一个核心目标，即推动工程造价管理回归本质——既要精准、客观地反映工程建设的实际价值，又要通过科学的机制设计实现对工程全周期风险的有效管控。

#### （一）“名”与“实”之辨：强化工程量清单的法律地位

清单计价模式推广初期，工程量清单在合同体系中的法律定位、责任归属缺乏清晰统一规范，存在模糊性。实践中，招标清单的编制主体、准确性保障责任，以及清单漏项、工程量偏差的责任划分等核心问题，因无明确制度约束成为合同纠纷主因。彼时相关规范对这些问题表述原则化，解释弹性与适用空间大，实际操作多依赖招标文件临时约定，导致不同项目责任标准不一，增加工程管理不确定性。

新《标准》明确“招标人（发包人）对清单准确性和完整性负首要责任”，该刚性条款从制度上强化发包人清单管理核心职责。实践中，这杜绝了部分发

包人以粗糙、缺漏的清单招标，将缺陷风险转嫁给承包人的行为；同时保障投标人报价依据的清单质量，减少基础数据不确定性，显著提升投标报价的坚实性与可靠性。

这一调整的深层逻辑是倡导造价领域诚信履约与责权对等：对发包人而言，倒逼其前期投入资源强化管理，既提升工程设计深度以减少清单缺陷，又严控招标文件质量，从源头遏制“低中标、高结算”畸形现象；对承包人而言，降低清单不确定性带来的报价风险，使其无需过多揣测发包人意图、预留索赔空间，可基于可靠清单开展精细化成本测算与竞争性报价。此责任划分搭建了交易双方从利益博弈转向诚信合作共赢的桥梁，为工程市场健康发展提供制度支撑。

## （二）从模糊地带到边界清晰：风险分担机制的史诗级细化

风险分担是工程合同的核心，也是各方矛盾焦点。旧版清单计价规范对工程风险的规定多为原则性表述，缺乏明确边界与可操作标准，易引发合同纠纷：虽提及“承包人担工程量误差风险、发包人担变更风险”，但未明确工程量变更判定标准、物价波动风险量化阈值（如涨幅达多少需调整），及不可预见恶劣地质条件的界定与责任归属。此类细节缺失，导致项目风险分担需“一案一议”协商甚至博弈，既增加履约成本，又延长争议解决周期。

相较之下，新《标准》对风险管控呈现精细化分类、明确化界定、可操作化落地特征，严格遵循“谁责任谁承担”、“谁具管控能力谁承担”原则，系统性重构常见风险分担机制，具体体现在三方面：

### 1. 物价波动风险：从“协商模糊”到“规则刚性”

新《标准》摒弃旧规范物价波动风险由双方协商的弹性表述，明确鼓励采用价格指数调价法，并配套操作框架（含价格指数选取范围、调价公式计算逻辑、基准价格确定时点）。同时，通过示例条款明确量化标准：材料价格波动超±5%的部分，原则上由发包人承担。这一调整既避免承包人被迫承担全部物价上涨风险，又减少承包人将巨额波动风险以风险费计入初始报价的情况，遏制投资虚高，推动工程价格贴合实际成本与市场供需，缓解预算与结算巨额偏差的痛点。

### 2. 工程量偏差风险：从“责任模糊”到“比例管控”



针对旧规范的模糊性，新《标准》首次明确“工程量偏差超±15%的单价调整机制”：实际工程量与清单偏差在15%以内，按原单价结算；偏差超15%，超出或剩余部分单价需按约定调整（如成本加利润法组价）。该规则从制度上避免工程量剧烈增减致一方暴利、一方亏损，既防发包人因量增多付费用，又保障承包人因量减的合理利润，体现风险分担公平性。

### 3. 不可预见风险：从“争议频发”到“流程明确”

对于不可预见物质条件（如特殊地质、地下文物），新《标准》细化“风险识别—责任认定—费用调整”全流程：明确判定标准为“非承包人投标时可合理预见”、“超出常规地质勘察范围”，规定此类风险由发包人承担；同时明确承包人可申请工期顺延与费用索赔，且细化索赔申请时限、举证要求与审批流程。这有效减少发现风险后扯皮、工程停工问题，为风险快速解决提供规范依据。

本质上，新《标准》对风险分担的重构，核心是用规则确定性应对市场不确定性。它通过明确责任划分与操作标准，引导市场各方跳出聚焦合同漏洞、陷入利益博弈的传统思维，转向提升建设效率、降低全周期成本、推动技术创新的价值创造，既优化工程市场交易生态，又推动双方从“零和博弈”向“合作共赢”转型，为建筑业高质量发展奠定制度基础。

### （三）拥抱数字未来：为BIM与智能化造价铺设跑道

旧规范源于CAD时代，计量规则严格依托二维图纸人工量算；而BIM时代，BIM模型作为含几何、物理、功能属性的数字孪生体，工程量可通过标准化接口自动提取，旧规则的二维逻辑与BIM的三维协同特性形成结构性冲突。

新《标准》首次为BIM工程量计算提供制度通道：虽未强制要求BIM应用，但明确认可基于模型的计量方式并赋予其合规依据。这标志着行业变革方向—未来造价工作将从图纸人工量算，全面转向人机协同智能化作业，通过算法自动识别构件、完成工程量统计。

这不仅提升算量效率，更是计价模式的范式革命：核心在于实现设计—算量—造价全流程一体化，支持设计阶段依托实时模型动态测算成本，达成前期成本控制，从源头优化设计、精准控资。同时，该变革为工程造价大数据分析奠定标准化数据基础，未来可通过分析海量标准化数据，测算行业工效、分析材料用量、建立造价预测模型，为政府宏观调控与企业精细化经营提供数据支撑。

#### （四）价值导向的延伸：将“绿色”与“安全”纳入成本视野

建筑业向高质量发展转型中，新时代建筑已从物理空间升级为融合绿色、健康、智慧的复合型产品，价值核心转向绿色低碳、安全保障、使用品质等质化维度。但传统工程量清单计价聚焦工程量计量与常规造价，无法精准量化环保等级、安全投入效果等品质指标，导致建筑多元价值的成本归属缺乏规范，无法匹配价值导向需求。

针对此局限，新《标准》对接“双碳”战略与高质量发展要求，强化绿色建筑、节能工程计价规则：对绿色建筑星级认证（如 LEED、国内《绿色建筑评价标准》星级）相关增量投入（高性能保温材料、节能门窗、光伏系统、低能耗设备等），通过新增专项列项、明确计量与组价方式，彻底改变绿色投入难计量、成本模糊的局面，实现绿色价值成本的可视化核算与精准管控。

在安全生产领域，新《标准》明确要求将临边防护设施、扬尘治理设备、安全培训、应急救援物资等投入单独列项并单独报价：一方面使安全成本透明化，有效遏制企业为低价中标压缩安全投入的恶性竞争；另一方面引导市场将安全生产从被动成本负担转为价值性管理环节，推动安全投入与工程价值正向关联。

综上，新《标准》通过优化绿色、安全维度计价规则，打破传统清单重数量轻质量、重成本轻价值的局限，为建筑多元价值量化与全周期成本管控提供规范依据，既填补品质维度计价空白，又从制度层面奠定建筑业价值导向型转型基础，助力行业对接国家“双碳”战略与高质量发展要求。

这一变革，使得清单计价这把“尺子”，从只能度量物理实体，升级为也能度量绿色、安全、健康等无形价值的多维度“尺子”，引导行业向高质量、可持续发展的方向发展。

### 二、理想照进现实：新《标准》落地面临的挑战与阵痛

任何一场深刻的变革都不会一帆风顺，新《标准》的先进理念要真正转化为行业实践，必将面临重重挑战。

#### （一）能力挑战：发包方与承包方的“角色再适应”

1. 对发包方（特别是政府投资平台和国企）：新规要求其承担清单准确性的首要责任，这对其项目管理能力提出了极高要求。他们必须拥有或聘请具有深厚技术功底和责任心的造价咨询团队，并大幅提升项目前期的投入（时间和



资金），确保设计达到招标深度。这对于习惯了“短、平、快”、前期工作粗糙的发包方而言，是巨大的思维和行为转变。

2. 对承包方：风险分担的明确化，意味着赌变更、赚索赔的暴利模式难以继。企业必须苦练内功，建立基于自身企业定额的真实成本数据库，提升精细化管理和成本控制能力。同时，对BIM、造价软件等新技术的应用能力，也将成为企业的核心竞争力。那些习惯于依赖行业定额、缺乏自身成本测算能力的施工企业，将被迅速淘汰。

### （二）技术挑战：数字生态的“最后一公里”

BIM计量虽被写入标准，但其全面落地仍存在障碍。首先，BIM模型的创建、交付和审核尚无统一的行业标准，不同设计单位出的模型质量参差不齐，能否直接用于精准计量仍是问题。其次，BIM算量软件与现行计价软件的深度融合还需时日，数据接口、互操作性等方面需要整个产业链的协同推进。这“最后一公里”不通，BIM计量的优势就无法完全释放。

### （三）市场挑战：惯性思维的“路径依赖”

二十多年形成的行业惯性和既得利益格局具有强大的惰性。一些发包方可能不愿放弃转嫁风险的便利，一些承包方也可能不愿走出舒适区。在初期，可能会出现新标准，老办法的执行走样，或者围绕新规则中尚未涵盖的细节展开新一轮博弈。彻底将行业的博弈心态扭转为共赢心态，需要时间，也需要强有力的监管和示范引导。

## 三、迈向未来：行业各方主体的行动路线图

面对挑战，坐以待毙必被淘汰，主动求变方能赢得先机。

### （一）给发包方的建议：做“聪明的业主”

1. 转变观念：从风险转嫁者转变为合作共赢者。认识到一份高质量、低风险的招标文件是项目成功的基石，前期多花一元钱，后期可能节省十元钱。发包方需要更加重视投资控制的精确性和前瞻性，要依据市场行情、类似项目数据和自身成本来定价，而不再是简单地“套定额”。

2. 提升能力：投资建设自己的高水平成本管理团队，或长期委托品牌好、能力强的咨询机构。深入介入设计阶段，推行限额设计。

3. 创新采购：积极探索基于BIM的招标、投标和评标模式，尝试采用EPC（工程总承包）、IPD（集成项目交付）等更能发挥新标准优势的发包模式。

## （二）给承包方的建议：练就“硬核内功”

1. 成本为王：承包方必须苦练内功，立刻着手建立和完善企业自身定额库和成本数据库，提升自身的技术水平、管理效率和成本控制能力。这是应对市场化报价和风险管理的核武器，告别对政府定额的依赖。以往那种“先低价中标，再靠变更索赔”的思路可能行不通了。

2. 拥抱科技：大力投入 BIM 技术和数字化建设。不仅要会用软件，更要理解其背后的逻辑，培养既懂工程、懂造价又懂技术的复合型人才。

3. 重塑理念：将经营重心从商务策划（索赔）彻底转向项目管理（降本增效）。通过技术创新、工艺改进、科学管理来创造利润，而非博弈。

## （三）给咨询机构的建议：成为“价值赋能者”

1. 角色升级：工作重心将从简单的“算量套价”转向全过程成本咨询、数据服务和高附加值顾问服务。为客户提供全过程的成本管控、风险咨询、合同管理、价值工程分析等高附加值服务。近年来造价行业“内卷”严重，咨询质量下降，咨询机构必须面临行业优胜劣汰，必须致力于推动企业提升核心竞争力，行业竞争将从价格战转向专业能力和数据积累的竞争。

2. 技术武装：必须成为应用 BIM、大数据等新技术进行造价管理的先行者和专家，用技术提升服务的精度、深度和效率。

3. 坚守公正：在新的规则体系下，咨询机构的中立、专业和职业道德更为重要，是保障交易公平的关键一环。

## （四）给监管部门和行业协会的建议：当好“裁判员”与“教练员”

1. 完善配套：加快制定与新《标准》配套的实施细则、合同示范文本（如新版施工合同）、BIM 模型计量与交付标准等。

2. 大力宣贯：开展多层次、多维度的宣传和培训，不仅要讲条文，更要讲背景、讲案例、讲操作，确保新理念深入人心。

3. 鼓励创新：设立示范项目，鼓励和表彰在新标准应用、数字化造价管理等方面做出表率优秀案例，形成引领效应。

## 结束语

新《标准》的颁布，绝非一次普通的标准更替，它是一场发生在中国经济主动脉行业——建筑业内部的深度机理调整，是推动行业从“量”的扩张转向“质”的提升的关键制度供给。



它试图用更清晰的规则，终结无序的博弈；用更前瞻的视野，拥抱数字的浪潮；用更宽广的维度，定义建筑的价值。它的成功，不取决于条文本身写得多么完美，而取决于整个行业生态的每一位参与者（政府、业主、承包商、造价咨询工程师等）能否深刻理解其变革逻辑，并以极大的勇气和智慧去践行它。

改革前路必然伴随阵痛，但方向已然指明。这把重铸后的“尺子”，度量的将不再仅仅是混凝土和钢筋，更是中国建筑业迈向智能化、绿色化、高质量未来的决心与步伐。当我们学会使用这把新尺子时，我们量出的，将是下一个时代的高度。

### 【参考文献】

【1】住房和城乡建设部、国家市场监督管理总局联合发布的《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T 50500-2024）

# 浅析 2024 版建设工程工程量清单计价标准措施费计价规则 的变化及影响

江西众诚工程管理咨询有限公司 程其强 周娟 邹靓

**【摘要】**2025 年 9 月 1 日开始施行的 2024 版《建设工程工程量清单计价标准》(GB/T50500-2024) 及其相应的各专业工程量计算规范, 替代了此前延续多年达十年之久的 2013 版规, 措施费变化最大的是把 2013 版清单里按“量”计费的措施费(脚手架、垂直运输等)改成了 2024 版按“项”计取的总价包干形式。本文通过对照新版清单 2024 版与旧版清单 2013 版在清单上措施费计价规则方面的差异性比较, 对不同的措施费项目的新规计价逻辑、不同风险分担模式以及其对于投标报价产生的深远影响、措施费规则创新的设计的含义与价值进行分析, 以便于以后遇到相同的问题可以找到更优解的方式。

**【关键词】**24 版工程量清单; 措施费; 投标报价; 风险承担; 计价规则

## 一、引言

2024 版清单在工程造价组成的分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、税金等框架方面与 2013 版清单计价规范保持一致(和 2013 版清单计价规范中不同的是, 规费在人工费中综合考虑的, 包含入分部分项工程清单单价中)。措施项目费是指为完成工程项目施工, 发生于该工程施工准备和施工过程中的技术、生活、安全、环境保护等方面的非工程实体项目的费用, 这类费用不属于工程实体范围, 但却是为了保证工程顺利施工、保证工程质量和安全必须支出的费用, 其多少和具体的施工组织设计、施工场地情况及施工管理水平密切相关。

长期以来, 措施费都是工程造价的重点和难点问题, 因为措施费在工程造价中占有较大的比重, 比如, 就一般的建筑安装工程而言, 其占整个工程造价的比例约为 15%~20%。其次, 措施项目清单计价和调整没有统一标准, 尤其是在清单外措施项目组价时, 需综合考虑诸如施工地点、现场条件、工期、技术水平等因素, 所以当发承包双方对措施费有不同意见而进行造价谈判的时候就会出现“拉锯战”。2024 版清单从措施费计价规则方面做的调整, 可以让工程造价管



理更加明确、规范。

## 二、2024 版清单计价规范措施费计价主要变化

### (一) 计价方式由单价趋向为总价

变化内容：明确将脚手架、垂直运输、大型机械进出场及安拆、施工降排水等原

单价措施项目改为总价措施项目，要求投标人根据工程实际，按“项”的形式编制，计入总报价中。

影响分析：

积极方面：这种变化在一定程度上简化了招标清单的编制工作，减少了因单价确定不当而在合同履行过程中可能产生的价格争议。对于招标人而言，清单编制的复杂度有所降低。

挑战方面：不管是招标人编制招标控制价还是投标人编制投标报价，都比以往有更高的要求，在计算总价措施项目费用的时候，不能再简单的工程量乘以单价，而必须结合项目具体情况（包括但不限于结构形式、高度、地质情况、工期要求等），采用合理施工组织设计、专项施工方案和企业自身成本数据、管理水平作为基础来进行综合计算。这就给发承包双方的专业水平提出了严峻的挑战。

### (二) 措施费总价包干的风险由施工单位承担

2024 版清单对风险分配机制进行了明确规定。

变化内容：根据标准，无论采取单价合同或总价合同，措施项目清单中按照“项”编制的措施项目费用，由承包人（施工单位）负责，也就是说：承包人在投标报价时的措施费总额，应当包括为完成此工程项目所需的全部措施费用。

影响分析：这一规定将措施费报价的风险主要转移给了施工单位。

风险预估能力要求提高： 投标人应在项目投标期间对风险进行更加精准的分析，在施工期间，若没有对措施费投入风险进行预测或预测错误，则会造成项目实际成本超出预算，从而出现亏损的问题。

竞争与风险的平衡： 反之若因为规避风险将措施费估算过高，则会使投标价失去竞争力，因而会失去中标的机会。如何找到符合企业实际承揽项目的市场价值的风险承担比例，在风险可控情况下尽量让利给投标单位无疑是对企业的成本管控能力和对投标策略的考验。

### (三) 新增措施项目费用分拆表

根据措施费投入工程实体进度不完全同步的特点，引入了新版清单新的管理手段。

**变化内容：**与 2013 版清单比较，新增了清单措施项目清单计价表，增加“措施项目费用分拆表”，要求措施费（特别是安全生产措施费）按项目实施阶段分摊至初始设置费用、中期运行费用和后期拆除费用，并明确各阶段投入占比。

**影响分析：**

**量化支付标准：**该项目设计项目施工过程中措施费按措施费分拆表中分项的不同阶段提供给发包人的支付量化的参考数据，发包人根据工程进度情况及措施费分拆表所列比例支付。

**解决停工争议：**除此之外，在项目发生纠纷导致停工时，作为分拆表针对该停工时点计算施工单位“已完工程措施费如何结算”提供了一个较为清晰的算法规则，避免了因项目无统一标准而出现的“已完工程措施费如何结算”这一争议问题，例如：临时设施费，其费大部分发生在项目前期，在项目停工时按实体工程造价比例计算措施费通常低于实际已发生的费用，而分拆表更能反映实际的发生情况。

**精细化管理：**助推施工单位在投标及施工阶段把措施费分项列支、精准测算。

#### （四）明确工期变化措施费如何调整

工期延误都是工程建设过程中较常出现的风险事件之一，对于措施费有着不小的影响，2024 版清单做了相关规定。

**变化内容：**根据 2024 版清单计价规范第 8.9.4 条可知，因工程变更或发包人原因事件引起的合同工期实质性延长（或缩短），可按公式计算合同工期影响的措施费调增（减）价款： $\text{措施项目调增（减）价款} = \text{延长（缩短）工期} \times \text{措施项目中期运行费用} \div \text{合同工期}$ 。

**影响分析：**

**规则清晰化：**这个公式可以用来计算因为工期的变化所造成的措施费的索赔或者是扣减，比较容易操作，不容易产生争议。

**聚焦运行费用：**公式的重点在于“措施项目中期运行费用”是指项目在常规的施工过程中所发生的整个时期性措施费（如大型机械的租赁费、安全文明施工的日常维护费等），因此如果工期延长，则相应地需要多支付这部分费用；若工期提前，则能节省此部分费用。



公平合理：这个规则遵循的是风险共担、公平公正的原则，保障了施工单位（因为发包人原因造成的延期）的利益；但是也要求施工单位自身原因造成的工程延期需自行承担费用的增加。

### 三、2024 版清单计价规范不同措施费计价的影响

新规对各类具体措施费的计价产生了深远影响，要求施工单位在投标阶段就必须进行更深入、更细致的策划和测算。

#### （一）脚手架工程

13 版规则：按照综合脚手架以建筑面积为计算口径计价，或者按不同类型的脚手架（外架、里架、满堂脚手架等）分别计算工程量并计价。

24 版变化：调整为以“项”综合考虑报价。

影响分析：

方案驱动报价：施工单位投标时应针对投标项目所处的环境特点（建筑高度、结构形式、外立面复杂程度等）、企业自身情况和企业的优势等综合考虑，选择合适的脚手架形式，比如，超高层建筑一般选用附着式升降脚手架，其单价为 80 元/m<sup>2</sup>；而中低层建筑一般采用落地式钢管脚手架，其单价为 45 元/m<sup>2</sup>。

成本精细测算：需要根据选定的脚手架类型，详细测算材料（租赁或购买）、人工、机械、安拆、维护等各项成本。

经济性分析：对于工期较长的项目，有必要对脚手架材料是采用租赁方式还是企业自购方式进行经济效益对比分析，选择成本最优的方案。

#### （二）垂直运输费

13 版规则：按建筑面积为单位进行计价。

24 版变化：调整为按“项”综合考虑报价。

影响分析：

方案优化是关键：投标单位在投标阶段就需要根据工程特点（高度、体量、平面布置）、施工进度计划、材料运输需求等，优化塔吊、施工电梯的数量、型号（起重能力、臂长）、布置位置（覆盖范围、附墙点设置）。

成本控制点：在满足施工要求的前提下，通过优化布置方案，减少机械数量或选用更经济的型号，是控制垂直运输费成本的关键。

综合成本测算：需综合考虑机械的租赁费（或折旧费）、进出场及安拆费、基础费用、附墙费用、操作人员工资、日常维护保养费、能耗费用等，并结合预

计的使用时间进行测算。

工期关联性：使用时间的长短直接影响租赁成本，因此对工期的准确预估至关重要。

### （三）机械进出场及安拆费

13 版规则：按不同机械设备的规格型号区分，以“台次”为单位计算。

24 版变化：调整为按“项”综合考虑报价，同时，2024 版清单新增了“大型机

械进出场及安拆费用组成明细表”。

影响分析：

明细表要求：新增的明细表要求投标人详细填报：大型机械名称、规格、型号，数量，进出场次数，以及费用细项：机械安拆费、机械装卸运输费、固定装置安拆费，并计算合价。

计算逻辑：大型机械进出场及安拆费用 = 数量 × 进出场次数 × 进出场费用单价。其中，进出场费用单价 = 机械安拆费 + 机械装卸运输费 + 固定装置安拆费。

投标要求提高：这要求施工单位在投标阶段就必须对整个项目预计投入的大型机械的种类、规格、数量有清晰的规划，并准确预估每种机械在整个项目周期内可能需要的进出场次数（如塔吊可能需要多次顶升附墙，但进出场通常只有一次；施工电梯可能需要多次移位）。

成本分解：需要对安拆、运输、固定装置等各项费用进行分解测算，不能简单套用定额或经验数据。

### （四）施工降排水

13 版规则：通常按一定的工程量（如井管安装根数、抽水台班等）计价。

24 版变化：调整为按“项”报价。

影响分析：

方案先行：施工单位要根据项目地质勘察报告、水文资料、基坑支护设计等资料结合自身实际科学合理制定相应的降排水方案，有条件的地方应该采用分层降排水系统，例如：止水帷幕（截水）、疏干井（降水）、明沟集水井（排水）等。

成本要素：实际工作量（降水设备包括水泵、井管、电缆）计算配置数量及规格大小，预定的降水时间（从基坑开挖前开始降水，直至基础施工完毕、回填完毕停止）。



风险应对：若招标时没有降排水施工图或者地质资料不全，则需要靠施工单位根据以往的经验来判断地下水的情况，并把地质条件不够明了的风险计入报价之中，留有余地，由于降水周期长短，对电费、设备租赁费的影响非常大。

### （五）安全生产措施费

#### 1. 术语与范围调整：

13版：“安全文明施工费”是一项综合费，包含“环境保护、文明施工、安全施工、临时设施”四个单项，在实际操作中可能会出现“安全与文明边界模糊、费用混用”的情况。

24版：进行彻底的拆解，分解成“安全生产措施费”和其他独立费用模块，“安全生产措施费”作为一个核心的术语来表示那些为确保施工安全发生的相关的支出，包括临边洞口防护费、安全网费、临时用电费、消防费、安全标识费等等；文明施工费用（例如：工地围挡、场地硬化、绿化）、环境保护费（例如：扬尘控制、噪声控制、污水排放处理）、临时设施费（例如：办公区、生活区板房）分别作为一项单独措施费列入清单核算中。

影响：通过定义关键词的方式加强了安全生产费的资金性质，有效排除了可能发生的资金挤占问题，保证安全生产费用足额投入到安全生产之中。

#### 2. 费用构成增加：

13版：以“硬件投入”为核心，主要覆盖临边防护栏杆、临时用电设备、工地办公板房等实体设施支出，对安全管理的“软件投入”缺乏明确界定。

24版：增加安全相关费用覆盖范围，实现“硬件+软件”的结合管理：

硬件投入：保持原有的传统安全保障费用。

新增智慧安全管理费用：包括视频监控系统、扬尘噪声在线监测设备、智能安全帽（含定位、SOS功能）、塔吊/施工电梯安全监控系统等智慧工地建设投入。

新增安全管理服务费用：包括重点危险源检测评价费、安全生产咨询费、特种作业人员培训费、应急预案编制与演练费用、安全文化建设等软性开支。

影响：把依靠物理防护转变为依靠科学技术、管理提高的整体思路。

#### 3. 计价规则优化：

13版：明确安全文明施工费为“不可竞争费用”，必须按省级建设主管部门规定的费率计算，投标人不得下调报价，缺乏灵活性（简易项目可能冗余，高

风险项目可能不足)。

24 版：采用“分类管控”逻辑

强制性要求：保留在工程建设中设置强制性的安全生产措施费计价方式，规定要达到国家、行业主管部门规定的最低标准（如费率下限），避免出现降低安全投入的情况。

取消绝对表述：删去原来的“不得作为竞争性费用”的绝对性规定，改为“按规定计价并专款专用”，适当放开了市场调节的空间。

影响：保障安全投入底线，同时实行适度竞争，促使企业通过提高管理水平、提出更加合理有效的安全生产方案来降低安全生产成本，营造更加公平良好的安全生产氛围。

4. 支付管理革新：

13 版：规定发包人应在开工后 28 天内预付不低于当年计划总额 60%的安全文明施工费，其余部分随进度款支付，且预付费用需在后续进度款中逐步扣回。“先付后扣”模式易导致后期安全投入乏力。

24 版：进行颠覆性优化

提高预付比例基数：24 版是不低于总额 50%的安全生产措施费，24 版的比例虽然更低，但是预付比例基数更大，整体预付的安全生产措施费会高于 13 版。

明确“预付费不抵扣”：发包人在计算进度款时，不能把发给承包人的安全生产措施费再扣回，要保障这笔钱继续留在保障安全生产的资金方面。

影响：极大程度上缓解了施工单位在项目前期垫付安全费用的压力，确保了安全投入资金的准时到位、资金链稳定。

#### （六）其他措施费

冬雨季施工增加费：

变化：要求更细化。需根据项目所在地的历史气候数据和招标文件要求，细化具体的措施清单（如冬季的融雪防冻、混凝土养护保温、设备基础保温；雨季的防雨棚、排水沟、防汛物资等）。

影响：按照天气的实际状况和项目的特点做出适合的费率，不要采用“一刀切”的价格方式报价，要适合报价符合需要的价格。

特殊地区施工增加费：

变化：新增了部分针对特殊环境的费用项目。



影响：新增了高温地区施工降效补偿费、高原地区施工降效补偿费等内容。如果工程在一般的自然条件下施工，那么其包含的内容可以忽略不计；但如果是针对特殊的地区而言，在此施工的话，应根据当时的地区条件以及人力、物力和财力等各方面情况加以考虑。

#### 四、对造价行业的影响

2024 版清单关于措施费的调整，不仅是计价规则的改变，更是对整个造价行业管理理念和实践模式的深刻变革。

对发包人（建设单位）：

清单编制习惯改变：要改变以前“打包列项”的粗放做法，尤其是在 2024 年新版清单对安全费、文明费、环保费、临建费都要细化到哪一级别进行细分并予以描述，其中，一定要注意安全生产措施费、文明施工费、环境保护费、临时设施费等必须分项计算。

招标控制价编制：编制招标控制价时，在计价一些总价措施项目上要更有数据支撑或者市场价格询价的数据作为依据。

合同管理：应在招标文件和合同中明确措施费计价的原则、风险范围及调整的方式（如工期发生变化按什么方式调整等）、支付的规定（尤其是对安全生产措施费规定预付的比例和不予扣除的情况）。

对施工单位（承包人）：

投标策略转型：摆脱只依靠定额和经验数据的大致报价思路，转变为以施工组织设计及专项方案为出发点的详细计算报价，在投标时就必须把更多的时间、精力用到投标方案策划和成本算量上来。

成本管控能力强化：完善企业定额体系与成本数据库的建立，通过对不同类型的项目、不同的措施方案的实际成本的收集，从而为精确报价打好基础。

风险管理能力提升：进一步增强措施费相关风险（包括方案选择风险、成本超支风险及工期延误风险）识别、评价与应对能力。

专项费用管理：建立“安全生产费用专项台账”，按“硬件采购、培训教育、检测评估、智慧系统投入”类别实行单独核算与管理，严格做到实事求是、真实有效、有据可查、有迹可循，达到专款专用和便于接受审计的目的。

#### 五、结论

2024 版清单计价规范对措施费规则通过将单价措施转为总价包干、明确风

险分担机制、新增费用分拆与调整支付规则，解决了结算争议难题，倒逼施工单位提升成本管控与风险预控能力。尤其在安全生产措施费管理上，通过术语拆解、范围扩容、支付预付等创新设计，切实保障安全投入，推动行业从“经验报价”转向“方案驱动”的高质量竞争模式，为工程造价的公平性与可持续性奠定坚实基础。

### 【参考文献】

- [1] 《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T 50500—2024）。
- [2] 《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T 50500—2013）。
- [3] 李渊. 建筑工程脚手架计价法研究及经济性分析[J]. 工程项目管理, 2023, 39:256-257.
- [4] 孙培真. 房建安全文明施工的重要性及其标准化建设[J]. 大众标准化, 2025, 02:52-54.
- [5] 阮沛娟 姜慧敏. 工程停工索赔争议问题的分析和思考[J]. 审计月刊, 2022, 02:40-41.
- [6] 吴经纬. 基于价值工程的建筑脚手架方案比选[J]. 工程建设, 2024, 01:73-78.
- [7] 肖永亮 李泽熙 周鹏 孙天宝. 浅析 2024 版工程量清单计价标准中的“新变化”[J]. 工程建设, 2025, 09:5-7.



## 2026 年版二级造价工程师职业资格考试培训教材 《建设工程计量与计价实务（土木建筑工程）》、《建设 工程计量与计价实务（安装工程）》 订购信息

2026 年版二级造价工程师职业资格考试培训教材《建设工程计量与计价实务（土木建筑工程）》《建设工程计量与计价实务（安装工程）》已完成编写，正式出版发行。可通过微信小程序“建科书社”或扫描本下方二维码，购买正版考试教材（此为本次教材唯一授权发行单位）。



正版书封面如下：



## 2026年4月抚州市某数字产业园(一期)-9#宿舍楼

### 工程造价(指标)分析

表1 工程概况			
工程基本信息			
项目名称	***数字产业园(一期)--9#宿舍楼	专业分类	土建、装饰、安装
建设单位	***发展集团有限公司	建设地点	江西省抚州市**
建设规模			
建筑面积(m <sup>2</sup> )	11300.99	地下建筑面积(m <sup>2</sup> )	425.94
建筑高度(m)	23.1	地下层数(层)	1
工程分类	宿舍	结构类型	框架结构
工程造价(元)	24837694.17	单方造价(元/m <sup>2</sup> )	2197.83
工程计价信息			
计价方式	清单计价	计价依据	《江西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及统一基价表(2017)》、《江西省通用安装工程消耗量定额及统一基价表(2017)》
造价类型	控制价编制	编制日期	2026年-4月
工程主要特征信息			
本工程为框架结构,建筑面积11300.99平方米,地上6层,地下1层,建筑高度23.1米。外墙采用烧结多孔砖,内墙采用加气混凝土砌块;门窗为防火门、断桥隔热铝合金门窗、实木门,玻璃主要采用中空玻璃,屋面采用1.5厚自粘聚合物改性防水卷材,楼地面为贴砖,内墙为无机涂料,天棚为无机涂料,外墙为真石漆,保温为内保温,采用保温板,楼梯不锈钢栏杆;安装包含电气、给排水及暖通。			

表2 工程造价费用组成分析表									
编号	项目	金额(元)	单方造价(元/m <sup>2</sup> )	其中占造价比例(%)					
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	风险费
一	分部分项合计	18194082.32	1609.95	23.48%	68.71%	2.39%	3.24%	2.20%	/
1	建筑(编号:01)	14385972.60	1272.98	22.88%	68.98%	2.77%	3.25%	2.14%	/
1.1	土石方工程	102290.76	9.05	40.29%	0.04%	45.68%	8.51%	5.47%	/
1.2	桩基工程	1031381.58	91.26	9.45%	63.27%	23.99%	1.99%	1.29%	/
1.3	砌筑工程	1095534.74	96.94	30.68%	58.30%	0.94%	6.13%	3.96%	/
1.4	混凝土及钢筋混凝土工程	4002176.85	354.14	14.34%	79.76%	0.93%	3.02%	1.95%	/
1.5	金属结构工程	/	/	/	/	/	/	/	/
1.6	门窗工程	1417279.4	125.41	4.62%	94.69%	0.00%	0.41%	0.28%	/
1.7	屋面及防水工程	922165.88	81.60	19.92%	74.06%	0.39%	3.41%	2.22%	/
1.8	保温、隔热、防腐工程	/	/	/	/	/	/	/	/
1.9	楼地面装饰工程	1660789.98	146.96	29.98%	63.99%	0.84%	3.09%	2.10%	/
1.10	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	2617606.38	231.63	41.31%	49.85%	1.03%	4.68%	3.14%	/
1.11	天棚工程	271834.21	24.05	22.08%	72.54%	2.10%	1.95%	1.35%	/
1.12	油漆、涂料、裱糊工程	719577.5	63.67	33.28%	61.79%	0.00%	2.93%	2.02%	/
1.13	其他工程	545335.32	48.26	21.01%	73.93%	1.34%	2.22%	1.50%	/
2	安装(编号:03)	3808109.72	336.97	25.75%	67.66%	0.94%	3.22%	2.44%	/
2.1	强电系统	1484445.13	131.36	21.79%	72.94%	0.49%	2.71%	2.07%	/
2.2	弱电系统	512775.08	45.37	32.36%	60.00%	0.57%	4.05%	3.03%	/
2.3	消防设备电源监控系统(预埋)	5603.07	0.50	25.39%	67.56%	1.50%	3.16%	2.40%	/
2.4	消火栓系统	280224.57	24.80	23.01%	69.52%	2.43%	2.87%	2.18%	/
2.5	给排水系统	1029549.81	91.10	26.08%	67.68%	0.53%	3.25%	2.46%	/
2.6	防雷系统	54788.24	4.85	49.65%	27.68%	11.79%	6.19%	4.70%	/



表 2 工程造价费用组成分析表

编号	项目	金额(元)	单方造价 (元/m <sup>2</sup> )	其中占造价比例(%)					
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	风险费
2.7	通风系统	164890.68	14.59	24.18%	69.84%	0.44%	3.15%	2.39%	/
2.8	消防电系统(预埋)	272955.42	24.15	32.55%	58.08%	2.24%	4.05%	3.08%	/
2.9	应急照明系统(预埋)	2877.72	0.25	26.57%	67.62%	0.00%	3.30%	2.51%	/
3	市政(编号:04)	/	/	/	/	/	/	/	/
3.1	管网工程	/	/	/	/	/	/	/	/
二	措施项目费	3282642.03	290.47	/	/	/	/	/	/
1	建筑工程总价措施项目	366260.97	32.41	/	/	/	/	/	/
2	装饰工程总价措施项目	216819.31	19.19	/	/	/	/	/	/
3	单价措施项目	2532623.86	224.11	40.12%	32.20%	13.86%	8.42%	5.42%	/
4	安装工程总价措施项目	129837.59	11.49	/	/	/	/	/	/
5	建筑工程总价措施项目	/	/	/	/	/	/	/	/
6	市政安装工程总价措施项目	/	/	/	/	/	/	/	/
7	单价措施项目	37100.30	3.28	32.10%	59.62%	0.00%	4.71%	3.57%	/
三	其他项目费	549200.00	48.60	/	/	/	/	/	/
四	规费	760951.04	67.33	/	/	/	/	/	/
五	税金	2050818.78	181.47	/	/	/	/	/	/
六	合计	24837694.17	2197.83	/	/	/	/	/	/

表 3 清单项目主要工程量分析表

序号	项目名称	单位	工程量	单方用量	金额(元)
一、土(石)方工程					
1	土方开挖	m <sup>3</sup>	2720.01	0.241	19447.69
2	土(石)方回填	m <sup>3</sup>	1396.46	0.124	16785.45
二、桩与地基基础工程					
1	旋挖成孔灌注桩	m <sup>3</sup>	932.25	0.082	561132.40
三、砌筑工程					
1	砖基础	m <sup>3</sup>	341.76	0.030	154347.34
2	砖砌体	m <sup>3</sup>	2232.34	0.198	796674.87
四、混凝土及钢筋混凝土工程					
1	垫层	m <sup>3</sup>	129.21	0.011	61730.08
2	独立基础	m <sup>3</sup>	85.54	0.008	44314.00
3	满堂基础	m <sup>3</sup>	232.92	0.021	121677.70
4	直形墙	m <sup>3</sup>	272.81	0.024	143733.93
5	矩形柱	m <sup>3</sup>	462.15	0.041	250944.87
6	构造柱	m <sup>3</sup>	161.35	0.014	92637.49
7	基础梁	m <sup>3</sup>	139.41	0.012	72891.91
8	圈梁	m <sup>3</sup>	71.0	0.006	37553.30
9	过梁	m <sup>3</sup>	20.26	0.002	11325.34
10	有梁板	m <sup>3</sup>	1375.09	0.122	677858.46
11	直形楼梯	m <sup>2</sup>	493.34	0.044	71896.35
12	天沟(檐沟)、挑檐板	m <sup>3</sup>	/	/	/
13	扶手、压顶	m <sup>3</sup>	21.04	0.002	13070.05
14	现浇构件钢筋	T	487.082	0.043	2070244.60

表3 清单项目主要工程量分析表					
序号	项目名称	单位	工程量	单方用量	金额(元)
15	电渣压力焊	个	7518.00	0.665	36734.31
五、屋面及防水工程					
1	卷材防水	m <sup>2</sup>	3399.75	0.301	203540.32
2	涂膜防水	m <sup>2</sup>	23697.26	2.097	1050996.20
六、耐酸、隔热、保温防腐工程					
1	屋面保温隔热	m <sup>2</sup>	3129.18	0.277	117835.22
2	墙面保温隔热	m <sup>2</sup>	1822.62	0.161	111315.23
七、楼地面工程					
1	细石混凝土地面	m <sup>2</sup>	8.16	0.001	359.99
2	块料楼地面	m <sup>2</sup>	8242.85	0.729	667956.44
3	水泥砂浆楼面	m <sup>2</sup>	1630.40	0.144	45881.32
4	水泥砂浆台阶面	m <sup>2</sup>	/	/	/
5	栏杆、扶手	m	773.74	0.068	69807.28
八、墙柱面工程					
1	墙面抹灰	m <sup>2</sup>	36536.11	3.233	848102.39
2	墙面喷刷涂料	m <sup>2</sup>	24504.30	2.168	592795.47
3	零星项目一般抹灰	m <sup>2</sup>	/	/	/
九、天棚工程					
1	天棚乳胶漆、涂料	m <sup>2</sup>	7112.20	0.629	122745.93
2	天棚吊顶	m <sup>2</sup>	1904.960	0.169	241663.23
十、门窗工程					
1	木质门	樘	233.00	0.021	253168.63
2	钢质防火门	m <sup>2</sup>	186.30	0.016	92404.66
3	金属窗	m <sup>2</sup>	1816.02	0.161	927933.86
4	铝合金玻璃推拉窗	m <sup>2</sup>	16.20	0.001	3934.26
十一、措施项目					
1	综合脚手架	m <sup>2</sup>	11300.99	1.000	606044.79
2	基础	m <sup>2</sup>	263.42	0.023	9119.21
3	矩形柱	m <sup>2</sup>	3511.39	0.311	179020.36
4	构造柱	m <sup>2</sup>	2357.61	0.209	89438.53
5	圈梁	m <sup>2</sup>	905.15	0.080	42010.27
6	过梁	m <sup>2</sup>	346.38	0.031	21430.81
7	有梁板	m <sup>2</sup>	5204.34	0.461	23996.17
8	直形墙	m <sup>2</sup>	1184.17	0.105	63988.97
9	楼梯	m <sup>2</sup>	493.34	0.044	56682.43
10	天沟、檐沟	m <sup>2</sup>	/	/	/
11	扶手、压顶	m <sup>2</sup>	196.92	0.017	8374.04
12	垂直运输	m <sup>2</sup>	11300.99	1.000	356736.18
十二、垂直设备安装工程					
1	电力电缆	m	2227.39	0.197	256452.25
2	配管	m	18973.06	1.679	187894.94
3	配线	m	67319.64	5.957	406505.00

表 3 清单项目主要工程量分析表					
序号	项目名称	单位	工程量	单方用量	金额(元)
4	桥架	m	862.84	0.076	68674.32
5	配电箱	套	229.00	0.020	193642.43
十三、配电照明工程					
1	配管	m	19114.68	1.691	189958.06
2	电力电缆	m	/	/	/
3	配线	m	3120.72	0.276	13753.80
4	灯具	套	1905.00	0.169	168031.31
十四、消防工程					
1	消火栓钢管	m	64.63	0.006	16560.44
2	室内消火栓	套	63.00	0.006	46555.74
3	焊接法兰阀门	个	36.00	0.003	18450.09
4	螺纹阀门	套	4.00	0.000	204.98
5	软接头(软管)	套	4.00	0.000	1635.34
6	流量仪表	套	2.00	0.000	623.71
7	灭火器	套	180.00	0.016	14419.80
8	离心式泵	个	2.00	0.000	32228.82
十五、给排水;采暖;燃气工程					
1	镀锌钢管(管道)	m	/	/	/
2	塑料检查井	座	/	/	/
3	塑料管(管道)	m	10905.27	0.965	296918.73
4	复合管(管道)	m	920.08	0.08	67972.52
5	螺纹阀门及设备	个	686.00	0.061	41135.32
6	焊接法兰阀门	个	18.00	0.002	8739.18
7	消防水泵接合器	套	/	/	/
8	室外消火栓	套	/	/	/
十六、防雷接地工程					
1	接地母线	m	1531.92	0.136	10757.58
2	避雷网	m	958.26	0.085	26936.69
3	避雷引下线	m	586.41	0.052	6233.54
4	等电位端子箱、测试板	台	232.00	0.021	7240.55
5	接地装置	系统	8.00	0.001	3619.88
十七、通风工程					
1	碳钢通风管道	m <sup>2</sup>	170.96	0.015	26371.43
2	轴流通风机	台	30.00	0.003	17730.40
3	碳钢阀门	个	7.00	0.001	2981.01
4	风扇	台	351.00	0.031	80361.45

表 4 工料机消耗量分析表				
序号	名称	单位	工程量	单方用量
一、人工				
1	一类人工	综合工日	34253.62	3.03
2	二类人工	装饰综合工日	15825.51	1.40
3	三类人工	/	/	/

表 4 工料机消耗量分析表				
序号	名称	单位	工程量	单方用量
二、材料				
1	预拌混凝土	m <sup>3</sup>	5262.76	0.47
2	钢筋	t	553.74	0.05
3	其他钢材	t	11.03	0.00
4	木材	m <sup>3</sup>	173.60	0.02
5	水泥	t	897.62	0.08
6	砂子	m <sup>3</sup>	2357.83	0.21
7	碎石	m <sup>3</sup>	46.91	0.00
8	标准砖 240×115×53	千块	136.83	0.01
9	蒸压加气混凝土砌块 600×120×240	m <sup>3</sup>	1363.94	0.12
10	模板	m <sup>2</sup>	6709.46	0.59
11	防水涂料	kg	74455.24	6.59
12	保温材料	m <sup>3</sup>	400.38	0.04
13	装饰涂料	kg	63150.53	5.59
14	装饰板材	m <sup>2</sup>	2574.90	0.23
15	龙骨	m <sup>2</sup>	2000.21	0.18
16	面砖	m <sup>2</sup>	16455.30	1.46
17	栏杆、栏板	m	773.74	0.07
18	门、窗	m <sup>2</sup>	2616.87	0.23
19	电线	m	88699.66	7.85
20	桥架	m	1577.63	0.14
21	配电箱、柜	台	229.00	0.02
22	灯具	套	1925	0.17
23	开关	个	985	0.09
24	阀门	个	385	0.03
25	风口	个	210.00	0.02
26	管材	m	27716.61	2.45
27	管件	个	15471	1.37
28	法兰	个	198.00	0.02
29	消防栓	套	63.00	0.01
30	灭火器	个	180.00	0.02
31	卫生洁具	套	642	0.06
三、机械				
1	机械用人工	工日	2128.71	0.19
2	机械用柴油	kg	24784.91	2.19
3	机械用电	kw.h	121690.71	10.77

仅供建设各方主体参考，未经允许，请勿转载。

上报单位：抚州市城镇发展服务中心  
 填报单位：江西恒达工程咨询有限公司  
 填报时间：2026年4月