



(内部资料, 免费交流)



江西工程造价

JIANG XI GONG CHENG ZAO JIA



主办：江西省工程造价协会

地址：南昌市青山湖区高新五路966号日月明大厦北楼A座9楼

邮编：330029

网址：www.jxzjxh.cn

2026.1

江西省工程造价协会

2026.1
总第48期

江西省工程造价协会第五届理事会 第二次常务理事会议在萍乡召开

11月28日上午，江西省工程造价协会第五届理事会第二次常务理事会议在萍乡市顺利召开。萍乡市城镇发展服务中心副主任张运清应邀出席会议，协会党支部书记、会长邵重景，副会长刘伟、赖星华、雷晨、周晓、余春萍、罗华彬、邓月水、徐元胜、李集鑫等出席会议，监事长胡秀茂、副监事长林利平列席会议。会议应到常务理事67人，实到52人，符合章程规定。会议由秘书长花凤萍主持。



萍乡市城镇发展服务中心副主任张运清作开场讲话，对各位常务理事的到来表示热烈欢迎。他结合行业发展形势指出，当前工程造价行业正处于重大变革期，改革创新是行业高质量发展的核心动力，希望协会引领会员单位主动应变、积极作为。

会上，邵重景会长传达了党的二十四届四中全会精神，并全面汇报了协会今年开展的主要工作以及下一步工作计划。会议审议通过了《关于调整彭志清等同志协会职务的意见》、《关于调整协会第五届理事会理事与常务理事的意见》、《关于报废江铃陆风汽车的意见》、协会相关内部管理制度以及五届二次理事大会相关事宜。

与会常务理事围绕行业发展趋势、协会服务提升等主题展开深入研讨，积极建言献策，秘书处将认真梳理，纳入下一步工作计划。



凝聚行业共识 共谋造价新程

江西省工程造价协会各设区市联络处（协会）负责人 联席会议在南昌召开

2025年10月24日，江西省工程造价协会在南昌召开了各设区市联络处（协会）负责人联席会议。协会党支部书记、会长邵重景，秘书长花凤萍以及各设区市联络处（协会）负责人共20余人出席会议，会议由秘书长花凤萍主持。



邵会长会议组织学习了党的二十届四中全会精神，要求大家深刻领会全会精神实质，推动全会精神入脑入心、见行见效。

随后，花凤萍秘书长就中国建设工程造价管理协会今年发布的《工程造价咨询企业信用评价管理办法》及其《评价标准》进行了详细的解读，帮助与会代表更好地理解行业信用体系建设的要求与导向。

会议通报了协会今年以来开展的主要工作和取得的成效，部署了协会下一步的重点工作。会议围绕如何有效发展新会员、优化会员服务等方面进行了交流讨论，并提出合理化建议。

本次联席会议议程紧凑、内容务实，进一步统一了思想，凝聚了共识，明确了方向，取得了圆满成功。



2004年创刊

主办单位：江西省工程造价协会

主 编：邵重景

副 主 编：花凤萍

编 辑：王文吉

编辑出版：《江西工程造价》编辑部

地 址：南昌市青山湖区高新五路966号

日月明大厦北楼A座9楼

电 话：0791-88311357

协会网址：www.jxzjxh.cn

出版日期：2026年1月30日

江西工程造价
JIANGXI GONGCHENG ZHAO JIA

目录

【 政务信息 】

中央经济工作会议在北京举行·····	01
省委城市工作会议召开·····	07
全国住房城乡建设工作会议在京召开·····	10

【 行业热点 】

贯彻中央城市工作会议精神 田国民：以工程造价事业高质量发展，助力中国特色现代化人民城市建设19	
中价协代表团出席2025年亚太工料测量师协会（PAQS）理事会及国际年会·····	23
锚定改革方向不动摇——全国工程造价行业发展工作会议在宁夏召开·····	25
凝聚多方力量 创新化解路径 工程造价纠纷化解工作交流会成功召开·····	27
《既有建筑节能改造成本效益分析研究》课题通过结题审查·····	30
全国建设工程造价管理协会负责人联席会议在海口顺利召开·····	31
中国建设工程造价管理协会第八届理事会第三次会议暨第五次常务理事会在海口成功召开·····	33

【 协会动态 】

“咨询企业数智化转型”研讨会成功举办·····	35
江西省工程造价协会第七届工程造价技能大赛总决赛圆满落幕·····	38
省造价协会领导一行莅临江西同力公司走访调研·····	42
协会领导走访豫章律师事务所深化交流合作·····	43
江西省工程造价协会第七期“企业开放日”暨党支部联合主题党日活动成功举办·····	44
江西省工程造价协会领导赴江西大信成新公司开展专题调研·····	46
产教融合 共促发展——省协会赴南昌航空大学土木与交通学院调研座谈·····	47
江西省工程造价协会第五届理事会第二次会议暨第三次常务理事会、一届二次监事会在南昌召开·····	49

【 荣誉殿堂 】

关于公布江西省工程造价协会第七届工程造价技能大赛结果的通知(赣价协〔2025〕32号)·····	52
热烈祝贺江西省工程造价协会荣获“5A级社会组织”·····	59
中国建设工程造价管理协会关于公布2025年第二批工程造价咨询企业信用评价结果的通知(中价协〔2025〕67号)·····	63
关于表彰2025年度优秀新闻宣传会员单位、优秀新闻通讯员的通知(赣价协〔2026〕1号)·····	65
关于公布2025年度选树优秀结果的通知(赣价协〔2026〕2号)·····	68

【 会员风采 】

江西凯华公司召开廉政教育座谈会·····	81
江西省江咨工程公司召开“争资争项及投融资政策”研讨会·····	82
南昌大学基建处领导一行莅临鼎诚公司考察交流·····	83

江西大京九工程管理有限公司召开ISO体系认证审核会议.....	84
江西中电建公司受邀参加电力工程技术经济论坛.....	85
江西鸿磊公司召开ISO管理体系认证审核会议.....	86
江西德隆公司协助开展公益讲座活动.....	87
建中工程有限公司携手中国保健协会开展“中医行”健康公益活动.....	88
江西建设职业技术学院领导莅临丰展公司调研交流.....	89
履职尽责显担当 专业建言促发展——华达公司颜成红参加红谷滩区政协一届六次会议.....	90

【党建专栏】

赓续红色血脉 砥砺奋进前行——协会党支部开展爱国主义教育.....	92
协会党支部书记上党课.....	93
守护迁徙精灵 践行绿色使命——协会党支部开展“嘉游赣”主题团建暨社会公益志愿服务活动.....	94
上饶市造价管理协会党支部开展主题党日暨爱心捐赠活动.....	96
江西万隆中审公司联合上上城社区党总支开展党建活动.....	97

【工程案例指标分析】

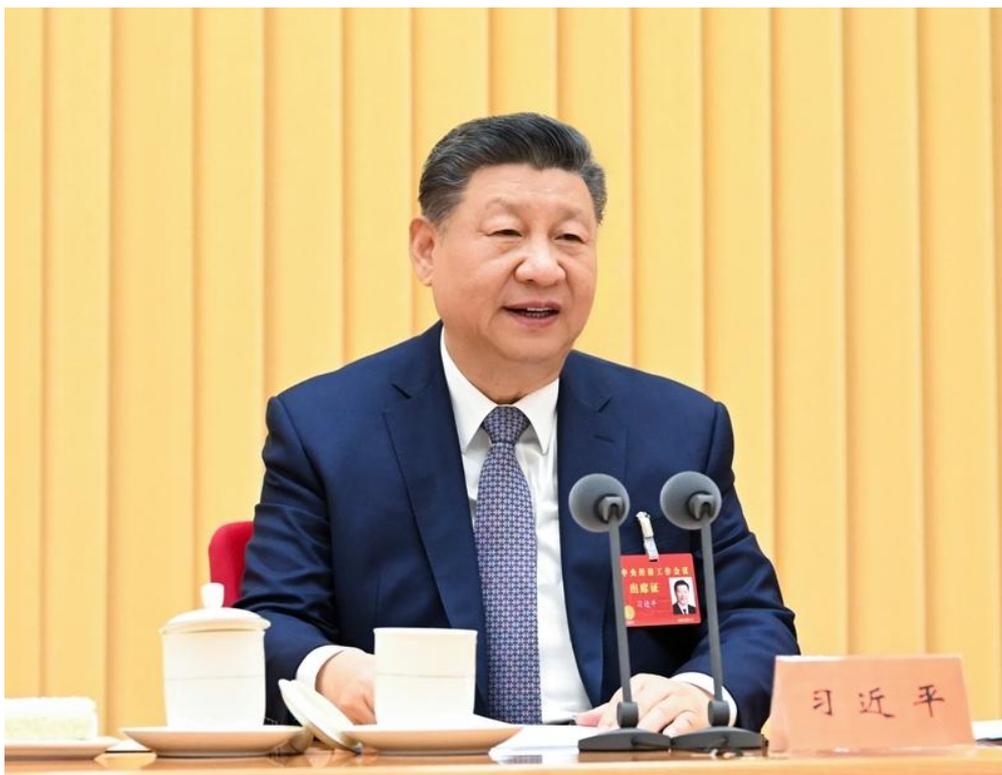
2025年11月九江市柴桑区某全民健身中心工程造价(指标)分析.....	98
--------------------------------------	----



中央经济工作会议在北京举行
习近平发表重要讲话 李强作总结讲话
赵乐际王沪宁蔡奇丁薛祥李希出席会议



新华社北京12月11日电 中央经济工作会议12月10日至11日在北京举行。中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平出席会议并发表重要讲话。中共中央政治局常委李强、赵乐际、王沪宁、蔡奇、丁薛祥、李希出席会议。



习近平在重要讲话中总结 2025 年经济工作，分析当前经济形势，部署 2026 年经济工作。李强作总结讲话，对贯彻落实习近平总书记重要讲话精神、做好明年经济工作提出要求。



会议指出，今年是很不平凡的一年。以习近平同志为核心的党中央团结带领全党全国各族人民迎难而上、奋力拼搏，坚定不移贯彻新发展理念、推动高质量发展，统筹国内国际两个大局，实施更加积极有为的宏观政策，经济社会发展主要目标将顺利完成。我国经济顶压前行、向新向优发展，现代化产业体系建设持

续推进，改革开放迈出新步伐，重点领域风险化解取得积极进展，民生保障更加有力。过去5年，我们有效应对各种冲击挑战，推动党和国家事业取得新的重大成就，“十四五”即将圆满收官，第二个百年奋斗目标新征程实现良好开局。

会议认为，通过实践，我们对做好新形势下经济工作又有了新的认识和体会：必须充分挖掘经济潜能，必须坚持政策支持和改革创新并举，必须做到既“放得活”又“管得好”，必须坚持投资于物和投资于人紧密结合，必须以苦练内功来应对外部挑战。

会议指出，我国经济发展中老问题、新挑战仍然不少，外部环境变化影响加深，国内供强需弱矛盾突出，重点领域风险隐患较多。这些大多是发展中、转型中的问题，经过努力是可以解决的，我国经济长期向好的支撑条件和基本趋势没有改变。要坚定信心、用好优势、应对挑战，不断巩固拓展经济稳中向好势头。

会议强调，做好明年经济工作，要以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻党的二十大和二十届历次全会精神，完整准确全面贯彻新发展理念，加快构建新发展格局，着力推动高质量发展，坚持稳中求进工作总基调，更好统筹国内经济工作和国际经贸斗争，更好统筹发展和安全，实施更加积极有为的宏观政策，增强政策前瞻性针对性协同性，持续扩大内需、优化供给，做优增量、盘活存量，因地制宜发展新质生产力，纵深推进全国统一大市场建设，持续防范化解重点领域风险，着力稳就业、稳企业、稳市场、稳预期，推动经济实现质的有效提升和量的合理增长，保持社会和谐稳定，实现“十五五”良好开局。

会议指出，明年经济工作在政策取向上，要坚持稳中求进、提质增效，发挥存量政策和增量政策集成效应，加大逆周期和跨周期调节力度，提升宏观经济治理效能。要继续实施更加积极的财政政策。保持必要的财政赤字、债务总规模和支出总量，加强财政科学管理，优化财政支出结构，规范税收优惠、财政补贴政策。重视解决地方财政困难，兜牢基层“三保”底线。严肃财经纪律，坚持党政机关过紧日子。要继续实施适度宽松的货币政策。把促进经济稳定增长、物价合理回升作为货币政策的重要考量，灵活高效运用降准降息等多种政策工具，保持流动性充裕，畅通货币政策传导机制，引导金融机构加力支持扩大内需、科技创新、中小微企业等重点领域。保持人民币汇率在合理均衡水平上的基本稳定。要

增强宏观政策取向一致性和有效性。将各类经济政策和非经济政策、存量政策和增量政策纳入宏观政策取向一致性评估。健全预期管理机制，提振社会信心。

会议确定，明年经济工作抓好以下重点任务。

一是坚持内需主导，建设强大国内市场。深入实施提振消费专项行动，制定实施城乡居民增收计划。扩大优质商品和服务供给。优化“两新”政策实施。清理消费领域不合理限制措施，释放服务消费潜力。推动投资止跌回稳，适当增加中央预算内投资规模，优化实施“两重”项目，优化地方政府专项债券用途管理，继续发挥新型政策性金融工具作用，有效激发民间投资活力。高质量推进城市更新。

二是坚持创新驱动，加紧培育壮大新动能。制定一体推进教育科技人才发展方案。建设北京（京津冀）、上海（长三角）、粤港澳大湾区国际科技创新中心。强化企业创新主体地位，完善新兴领域知识产权保护制度。制定服务业扩能提质行动方案。实施新一轮重点产业链高质量发展行动。深化拓展“人工智能+”，完善人工智能治理。创新科技金融服务。

三是坚持改革攻坚，增强高质量发展动力活力。制定全国统一大市场建设条例，深入整治“内卷式”竞争。制定和实施进一步深化国资国企改革方案，完善民营经济促进法配套法规政策。加紧清理拖欠企业账款。推动平台企业和平台内经营者、劳动者共赢发展。拓展要素市场化改革试点。健全地方税体系。深入推进中小金融机构减量提质，持续深化资本市场投融资综合改革。

四是坚持对外开放，推动多领域合作共赢。稳步推进制度型开放，有序扩大服务领域自主开放，优化自由贸易试验区布局范围，扎实推进海南自由贸易港建设。推进贸易投资一体化、内外贸一体化发展。鼓励支持服务出口，积极发展数字贸易、绿色贸易。深化外商投资促进体制机制改革。完善海外综合服务体系。推动共建“一带一路”高质量发展。推动商签更多区域和双边贸易投资协定。

五是坚持协调发展，促进城乡融合和区域联动。统筹推进以县城为重要载体的城镇化和乡村全面振兴，推动县域经济高质量发展。严守耕地红线，毫不放松抓好粮食生产，促进粮食等重要农产品价格保持在合理水平。持续巩固拓展脱贫攻坚成果，把常态化帮扶纳入乡村振兴战略统筹实施，守牢不发生规模性返

贫致贫底线。支持经济大省挑大梁。加强重点城市群协调联动，深化跨行政区合作。加强主要海湾整体规划，推动海洋经济高质量发展。

六是坚持“双碳”引领，推动全面绿色转型。深入推进重点行业节能降碳改造。制定能源强国建设规划纲要，加快新型能源体系建设，扩大绿电应用。加强全国碳排放权交易市场建设。实施固体废物综合治理行动，深入打好蓝天、碧水、净土保卫战，强化新污染物治理。扎实推进“三北”工程攻坚战，实施自然保护地整合优化。加强气象监测预报预警体系建设，加紧补齐北方地区防洪排涝抗灾基础设施短板，提高应对极端天气能力。

七是坚持民生为大，努力为人民群众多办实事。实施稳岗扩容提质行动，稳定高校毕业生、农民工等重点群体就业，鼓励支持灵活就业人员、新就业形态人员参加职工保险。推进教育资源布局结构调整，增加普通高中学位供给和优质高校本科招生。优化药品集中采购，深化医保支付方式改革。实施康复护理扩容提升工程，推行长期护理保险制度，加强对困难群体的关爱帮扶。倡导积极婚育观，努力稳定新出生人口规模。扎实做好安全生产、防灾减灾救灾、食品药品安全等工作。

八是坚持守牢底线，积极稳妥化解重点领域风险。着力稳定房地产市场，因城施策控增量、去库存、优供给，鼓励收购存量商品房重点用于保障性住房等。深化住房公积金制度改革，有序推动“好房子”建设。加快构建房地产发展新模式。积极有序化解地方政府债务风险，督促各地主动化债，不得违规新增隐性债务。优化债务重组和置换办法，多措并举化解地方政府融资平台经营性债务风险。

会议指出，要自觉把思想和行动统一到党中央对形势的科学判断上来，把握我国发展大势，坚定对未来发展的信心。要全面贯彻明年经济工作的总体要求和政策取向，坚持积极务实的目标导向，着力解决存在的困难问题，在质的有效提升上取得更大突破，增强居民和企业的获得感；增强改革与政策的协同效应，推动经济运行和市场预期持续向好。要在大局中把握明年经济工作的关键着力点，围绕做强国内大循环，拓展内需增长新空间；围绕发展新质生产力，推动科技创新和产业创新深度融合；围绕激发高质量发展的动力活力，坚定不移深化改革扩大开放；围绕不断增进民生福祉，加大保障和改善民生力度；围绕守牢安全底线，稳妥做好重点领域风险化解。

会议强调，要加强党对经济工作的全面领导，形成统一意志和强大合力。要坚持党中央集中统一领导，各地区各部门结合实际、因地制宜，全面落实党中央关于明年经济工作的思路、任务、政策。要树立和践行正确政绩观，坚持为人民出政绩、以实干出政绩，自觉按规律办事，完善差异化考核评价体系。要按照党的二十届四中全会《建议》编制国家和地方“十五五”规划及专项规划，推动高质量、可持续的发展。要营造良好的政治环境、人才环境、营商环境、舆论环境，加强政策宣传解读，充分激发社会正能量。

会议要求，要做好岁末年初重要民生商品保供工作，关心困难群众生产生活，坚决防范遏制重特大事故发生。

会议号召，全党全社会要更加紧密团结在以习近平同志为核心的党中央周围，万众一心、砥砺前行，奋力实现明年经济社会发展目标任务，确保“十五五”开好局、起好步。

中共中央政治局委员、中央书记处书记，中央军委副主席，全国人大常委会有关领导同志，国务委员，最高人民法院院长，最高人民检察院检察长，全国政协有关领导同志以及中央军委委员等出席会议。

各省、自治区、直辖市和计划单列市、新疆生产建设兵团党政主要负责同志，中央和国家机关有关部门、有关人民团体、中央管理的部分金融机构和企业、中央军委机关各部门主要负责同志等参加会议。

省委城市工作会议召开 尹弘讲话 叶建春主持

11月19日，省委城市工作会议召开。省委书记尹弘出席并讲话，他强调，全省各地各部门要深入贯彻习近平总书记关于城市工作的重要论述，全面落实中央城市工作会议精神，遵循城市发展规律，充分发挥特色优势，扎实推进创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧城市建设，以更宽视野更实举措推动城市高质量发展，加快建设具有江西特色的现代化人民城市。



省长叶建春主持，李伟、李红军、庄兆林、黄喜忠、时玉宝、陈敏、卢小青等省领导出席。

尹弘指出，党的十八大以来，习近平总书记深刻把握城市发展大势，围绕城市工作发表一系列重要论述，科学回答了建设什么样的城市、怎样建设城市等一系列重大理论和实践问题，为做好新时代城市工作提供了根本遵循。我们要学深悟透习近平总书记关于城市工作的重要论述，准确认识我国城市发展所处的历史方位，牢牢把握建设现代化人民城市的目标定位，深刻理解城市内涵式发展的战略取向，紧紧扭住新时代城市工作的重点任务，不折不扣抓好落实，奋力开创现代化人民城市建设新局面。

尹弘指出，近年来，全省各地各部门深入贯彻中央决策部署，扎实推进强基础、补短板、提品质，城市发展水平持续提升，城市基础设施更加完善，城市生态环境稳步改善，城市治理效能不断提高。当前，我省城镇化已经进入稳定发展阶段，人口结构正在发生明显变化，城市发展正从规模扩张转向质量提升，迫切需要加快转变发展方式、创新治理模式。我们要准确把握形势，深刻认识我省城市发展的阶段性特征，切实增强做好新时代城市工作的责任感使命感，更加科学有效地做好城市工作。

尹弘就加快建设具有江西特色的现代化人民城市提出要求。他强调，要聚焦结构优化，按照“一主一副、两翼联动、多点支撑”战略布局，做优做强南昌都市圈，加快赣州省域副中心城市建设，统筹推进赣东北、赣西各城市板块协同发展，全面增强县城承载力，打造协同高效的体系。要聚焦产城融合，坚持以产促城、以城兴产，增强城市创新能力，培育壮大优势主导产业，推动产业发展集群成势，增强城市开放活力，为城市发展注入强劲动能。要聚焦宜居便利，坚持规划先行、循序渐进，因地制宜、造福于民，高质量推进城市更新，构建房地产发展新模式，完善城市公共服务，加强城市生态建设，不断提升城市功能品质。要聚焦文脉赓续，把赣鄱文化融入城市建设各方面，加强文化传承保护，塑造城市特色风貌，深化精神文明建设，增强城市文化“软实力”，充分彰显城市精神和独特魅力。要聚焦安全发展，完善城市治理体系，强化党建引领基层治理，全面推进数智赋能，拓展智慧城市应用场景，提升本质安全水平，不断增强城市治理效能。

尹弘强调，要坚持把党的领导贯穿城市工作全过程，完善工作体制机制，更好统筹资源要素，加强城市重大规划研究、重大项目谋划、重大工作推进。要健全城市规划管理机制，坚决维护规划的严肃性和权威性，以高水平规划引领高质量发展。要牢固树立正确政绩观，坚持把群众满意不满意作为重要评判标准，围绕群众的衣食住行、安居乐业等需求，扎实做好城市工作。要激发城市各类主体的主人翁精神，打造共建共享格局，汇聚建设现代化人民城市的强大合力。



叶建春指出，要认真贯彻落实中央城市工作会议精神，全面准确把握城市发展的方向定位，积极探索、努力走出中国特色城市现代化的江西路径。要加快建设具有江西特色的现代化人民城市，强化城市创新策源、产业支撑、人才集聚等功能，大力实施城市体检和城市更新，分类施策推进“美丽城市”建设，不断提高城市治理科学化、精细化、智能化水平。要着力构建现代化城市体系，统筹推进各城市板块产业互补、设施互通、治理协作，分类推进以县城为重要载体的城镇化建设，促进大中小城市和小城镇协调发展、集约紧凑布局，扎实推动城市高质量发展。

省人大常委会有关领导、省政府副省长（党组成员）、省政协有关领导出席，副省长万广明作总结。会议以视频形式召开至各设区市、县（市、区）和赣江新区。南昌、九江、景德镇、赣州、上饶作了发言。

全国住房城乡建设工作会议在京召开

接续奋斗 全面发力 实现“十五五”住房城乡建设 高质量发展良好开局

12月22日至23日，全国住房城乡建设工作会议在北京召开。会议以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大和二十届历次全会精神，认真落实中央经济工作会议、中央城市工作会议精神，全面盘点2025年工作，系统总结“十四五”时期住房城乡建设事业发展成就，研究部署“十五五”时期和2026年重点任务。住房城乡建设部党组书记、部长倪虹作工作报告，部党组成员、副部长、总师出席会议。



会议强调，2025年中央城市工作会议胜利召开，擘画了建设创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧的现代化人民城市宏伟蓝图。各地区、各部门把学习宣传贯彻中央城市工作会议精神作为一项重大政治任务。住房城乡建设部举办地方住建部门领导干部专题培训班。各有关部门加快出台配套文件，构建推动城市高质量发展的“1+N”政策体系。全国19个省份召开城市工作会议，8个省份已出台贯彻落实文件。

会议认为，2025年，全国住房城乡建设系统深入学习贯彻习近平总书记重要指示批示精神，坚决贯彻落实党中央、国务院决策部署，真抓实干、攻坚克难，推动住房城乡建设事业高质量发展取得新成效。



——**城市更新取得重要进展**。完善城市体检与更新一体化推进机制，推进建立城市更新规划实施体系。城镇老旧小区改造、住宅老旧电梯更新、地下管网管廊建设改造、环卫污水处理设备设施更新等一大批城市更新项目落地实施。完成基本消除县级城市黑臭水体任务。深入推进生活垃圾分类，开展城市建筑垃圾专项整治。持续推进口袋公园、城市绿道建设和公园绿地开放共享，推动无障碍适老化设施建设。历史文化保护传承工作取得新成效，地方住建部门向本级党委专题报告历史文化保护传承工作情况制度整体建立，组织对30座国家历史文化名城开展第三方评估，对143座国家历史文化名城、400个中国历史文化名镇名村进行监测，部署开展老城区和老街区专项调查，推动110个县传统村落集中连片保护利用。完善“一委一办一平台”工作体系，20多个省份开展城市管理进社区工作。开展县城体检、宜居县城建设等试点。

——**保交房任务全面完成**。推动房地产市场止跌回稳，打赢保交房攻坚战，继续落实好政策“组合拳”。稳步实施城中村和危旧房改造。以需定建、以需定购增加保障性住房供给。推动房地产融资“白名单”项目扩围增效。38个城市

开展老旧住房自主更新、原拆原建。提升住房公积金管理服务效能，深化灵活就业人员参加住房公积金制度试点。加快构建房地产发展新模式。

——“中国建造”多点发力。扩面推广智能建造、绿色建造，推动装配式装修试点，培育发展绿色建筑；建筑企业积极参与“一带一路”，对外承包工程完成营业额、新签合同额同比实现双增长；优化建筑市场环境，开展房屋市政工程招标投标突出问题系统整治；聚焦隔声差、串味、渗漏等人民群众身边的烦心事，开展住宅工程质量问题重点整治。

——“好房子”建设起步成势。新的《住宅项目规范》正式实施。举办全国“好房子”设计大赛。以“揭榜挂帅”等方式推动50多类新型建材研发应用。指导行业领军企业发挥示范作用，探索构建“6633”（六不、六防、三省、三要）、“365”（三用、六优、五支撑）等“好房子”建造体系。42个城市实施房屋全生命周期安全管理制度试点。一体化推进好房子、好小区、好社区、好城区建设，开展物业服务领域突出问题集中整治，推动问题整改。完成106个完整社区试点，建设改造养老、托育等各类服务设施2000多个，新增停车位2.6万个，增补提升公共活动场地和公共绿地71.3万平方米。

——基础支撑不断夯实。“十五五”规划编制工作扎实推进。建成部级“数字住建”工作平台并上线运行，立法工作取得新成果，工程建设标准和统计工作持续完善，人才队伍建设系统推进，科技创新能力进一步提升，国际交流合作不断拓展深化。

会议指出，一年来，全系统以永远在路上的坚韧和执着纵深推进全面从严治党，扎实开展深入贯彻中央八项规定精神学习教育，纵深推进群众身边不正之风和腐败问题集中整治，扎实开展整治形式主义为基层减负工作。加强正面宣传、强化权威发声。持续加强基层党组织和党员干部队伍建设，让想干事、会干事的干部能干事、干成事。

会议系统总结了“十四五”时期住房城乡建设事业发展成就。“十四五”时期，全系统深入贯彻落实党中央、国务院决策部署，办成办好党中央交办的大事要事，推动形成引领高质量发展的一批标志性成果，积极开展适应新形势要求的系列创新性实践，进一步改善人民群众住房条件、提升城市人居环境质量、提升

城乡历史文化保护传承水平、加快建筑业转型升级，“十四五”规划目标任务全面完成。

会议研究部署了“十五五”时期重点任务。“十五五”时期，住房城乡建设事业整体处在转型发展的关键期。全系统要深入贯彻落实党中央、国务院决策部署，牢牢把握战略机遇和有利条件，夯实基础、全面发力，在提高人民生活品质、稳定宏观经济大盘、推动绿色低碳转型、赓续历史文脉、提升城市安全韧性、拓展高水平对外开放等方面发挥更大作用，为确保基本实现社会主义现代化取得决定性进展作出更大贡献。

会议强调，2026年是“十五五”开局之年，做好住房城乡建设工作意义重大。明年工作的总体思路是：坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻党的二十大和二十届历次全会精神，全面贯彻习近平总书记关于城市工作重要论述和住房城乡建设工作重要指示批示精神，贯彻落实中央经济工作会议、中央城市工作会议精神，认真践行人民城市理念，坚持稳中求进工作总基调，坚持想明白干实在，坚持专业敬业，坚持因地制宜、分类指导，更好统筹投资于物和投资于人，更好统筹惠民生和稳增长，更好统筹防风险和促转型，大力实施城市更新，着力提升城市治理水平，推动房地产高质量发展，加快建筑业提质升级，系统推进好房子、好小区、好社区、好城区“四好”建设，建设创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧的现代化人民城市，开创住房城乡建设事业高质量发展新局面，为实现“十五五”良好开局作出贡献。

会议指出，2026年，要着力抓好4方面工作。

——**推进现代化人民城市建设**，重点是：高质量开展城市更新，编制实施“十五五”城市更新专项规划，抓好城市体检、更新试点，实施一批民生工程、发展工程、安全工程。以“绣花”功夫精细化推进城镇老旧小区改造、完整社区建设、口袋公园建设、绿地开放共享、“温暖工程”建设、城市小微公共空间改造，提升无障碍适老化环境品质。高质量实施“两重”、“两新”项目建设，持续开展地下管网改造和综合管廊建设，常态化推进城市燃气管道老化更新改造，力争完成改造各类燃气管道3万公里。积极开展新型城市基础设施建设。持续建设城市排水防涝工程体系、城市基础设施生命线安全工程；高效能推进城市治理，推动建立城市管理统筹协调机制，发挥好“一委一办一平台”作用，深入开展城市管

理进社区工作，运用好“吹哨报到”、“接诉即办”等工作机制，深化城市管理和执法体制改革，持续推进城市管理执法队伍标准化规范化建设；高标准建设文明城市，完善历史文化保护传承体系，全力抓好老城区和老街区专项调查，深入开展国家历史文化名城专项评估和监测，完善城市风貌管理制度，以民生小事实事为载体弘扬传统美德、培育城市精神；高水平推动城乡融合发展，建设宜居县城，加强边境小城镇建设，巩固农村危房改造成果，开展传统村落特色保护区试点，继续做好定点帮扶和对口支援工作。

——**着力稳定房地产市场**，重点是：因城施策控增量、去库存、优供给，结合城市更新、城中村改造盘活利用存量用地，推动收购存量商品房用作保障性住房、安置房、宿舍、人才房等。优化和精准实施保障性住房供应，实施房屋品质提升工程，有序推进“好房子”建设；进一步发挥房地产项目“白名单”制度作用，支持房地产企业合理融资需求。城市政府要用足用好房地产调控自主权，适时调整优化房地产政策，支持居民刚性和改善性住房需求，推动房地产市场平稳运行；加快构建房地产发展新模式，有序搭建基础性制度，在房地产开发上，做实房地产开发项目公司制。在房地产融资上，推行主办银行制。在商品房销售上，推进现房销售制，实现“所见即所得”，从根本上防范交付风险。继续实行预售的，规范预售资金监管，切实维护购房人合法权益。同时，深化住房公积金制度改革。实施物业服务质量提升行动，探索社区党组织领导下的居委会、业委会、物业服务企业协调运行新模式，探索“物业服务+生活服务”模式，推动“物业服务进家庭”。

——**加快建筑业提质升级**，重点是：推动产业转型升级，大力发展智能建造、绿色建造，培育现代化建筑产业链，加快新型建材研发应用，加快培育绿色建筑新增长点；规范建筑市场秩序，深入开展房屋和市政领域工程招标投标突出问题专项整治；强化现场监督管理，扎实推动安全生产治本攻坚三年行动，建立房屋全生命周期安全管理制度。

——**夯实高质量发展基础支撑**，重点是：提升法治建设水平，完善标准体系，加快推出一批工作急需的工程建设标准。加强统计分析，推动优化现行统计指标，强化统计数据应用。提升数智化水平，加力推进城市信息模型（CIM）建设，推进人工智能与住房城乡建设领域深度融合。加强科技人才支撑，谋划一批重点

科技攻关项目，组织开展“建设英才”选拔。强化新闻宣传，统筹发挥中央主流媒体、部新闻媒体和地方新闻媒体作用，营造良好社会氛围。加强国际交流合作，提升“中国建造”在国际市场中的地位和竞争力。

会议强调，新的一年，全国住房城乡建设系统要深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，坚定拥护“两个确立”，坚决做到“两个维护”，不折不扣落实习近平总书记关于住房城乡建设工作的重要指示批示，坚决当好贯彻党中央决策部署的执行人、行动派、实干家。着力建设忠诚干净担当的高素质专业化干部队伍，推进全面从严治党，为住房城乡建设事业高质量发展提供坚强政治保障。

会议还对岁末年初安全生产、城市保供等工作作出部署。会上，为住房城乡建设系统获评第七届全国文明单位的代表颁奖。

会议号召，全系统要更加紧密地团结在以习近平总书记为核心的党中央周围，坚定信心、迎难而上、锐意进取，奋力实现“十四五”住房城乡建设事业高质量发展良好开局，为以中国式现代化全面推进强国建设、民族复兴伟业贡献力量。

中央和国家机关有关同志、驻部纪检监察组负责同志，部机关各单位、各直属单位、学协会有关负责同志，各省区市、新疆生产建设兵团和副省级城市住房城乡建设部门主要负责同志，以及承担相关试点的地级及以上城市政府分管负责同志，有关中央企业、中央金融企业、高校负责同志等参会。

大力推进现代化人民城市建设

全国住房城乡建设工作会议强调，城市是现代化建设的重要载体、人民幸福生活的重要空间。“十四五”期间，住房城乡建设系统深入贯彻落实党中央、国务院决策部署，扎实推进城市更新行动，探索构建城市管理新模式，加强历史文化保护传承，推动城市高质量发展取得重大成就。全国累计改造城镇老旧小区24万多个，惠及4100多万户、1.1亿多人；加装电梯13万部，更新住宅老旧电梯16.7万台，增设停车位350万个、养老托育等社区服务设施6.5万个；更新改造供水、燃气、供热等地下管网84万公里；打造口袋公园2万多个、城市绿道2.7万公里；累计开展约200片历史文化街区、1万处历史建筑的保护提升、修复修缮等工作，惠及居民约1200万人，城市人居环境质量进一步提升。

会议指出，习近平总书记在中央城市工作会议上的重要讲话和党中央、国务院《关于推动城市高质量发展的意见》，明确了未来一个时期城市工作的总体要求、重要原则、重点任务以及到 2030 年的阶段性目标。做好“十五五”时期城市工作，要深刻把握城市发展所处的历史方位，我国城镇化正从快速增长期转向稳定发展期，城市发展正从大规模增量扩张阶段转向存量提质增效为主的阶段，面临人口、土地、房屋、设施、安全、治理等方面的新情况新问题。要认真践行人民城市理念，坚持人民城市人民建、人民城市为人民，聚焦人民群众需求，充分调动人民群众的积极性、主动性、创造性，共同打造高品质生活空间。要坚持城市内涵式发展，转变城市发展理念、更加注重以人为本，转变城市发展方式、更加注重集约高效，转变城市发展动力、更加注重特色发展，转变城市工作重心、更加注重治理投入，转变城市工作方法、更加注重统筹协调。要用好城市更新重要抓手，把握政策窗口期，打通资金要素等卡点堵点，高质量推进城市更新。要提高城市治理能力和水平，坚持以居民需求为导向，创新治理理念、模式、手段，加大治理投入，推动城市治理体系和治理能力现代化。

会议要求，在工作实践中，要统筹落实各项重点任务。将“一个优化、六大建设”作为一个有机整体，通盘考虑、系统谋划、整体推进。住房城乡建设部会同有关部门加强协调指导，推动各项工作任务取得实实在在的成效。要统筹建立各项制度机制。推动建立健全科学的城市发展评价体系，城市体检与城市更新一体化推进机制，城市更新规划实施体系，可持续的城市建设运营投融资体系，城市更新和历史文化保护传承有机融合机制，城市风貌管理、城市设计制度，城市党委或政府主要负责同志牵头的城市管理统筹协调机制等，为推动城市高质量发展提供基础支撑。

推动房地产高质量发展

全国住房城乡建设工作会议强调，住房问题既是民生问题，也是发展问题。“十四五”期间，保交楼、保交房任务全面完成，加快构建房地产发展新模式，“好房子”建设形成社会共识。全国累计销售新建商品住宅约 50 亿平方米，建设筹集各类保障性住房和城中村、城市危旧房改造等安置住房 1100 多万套(间)、惠及 3000 多万群众，累计发放住房公积金个人住房贷款 6.5 万亿元，支持缴存

人提取 9.4 万亿元住房公积金用于住房消费，实施农村低收入群体危房改造 178.9 万户，人民群众住房条件进一步改善。

会议指出，“十五五”时期推动房地产高质量发展，要准确把握房地产市场供求关系的重大变化，看到我国新型城镇化仍在持续推进，城市存量优化调整也有广阔空间，人民群众对“好房子”形成新期待，房地产仍有较大发展潜力。要充分认识二手房交易占比上升是今后一个时期的趋势，把新房市场和二手房市场作为一个整体来看待。要加快构建房地产发展新模式，牢牢抓住让人民群众安居这个基点，处理好当前和长远、顶层设计和因城施策、市场和保障、租赁和购买、增量和存量、促发展和防风险的关系，坚持政策支持和改革创新并举，确保新旧模式转换平稳有序。要坚持因城施策、精准施策、一城一策，城市政府要用好房地产市场调控自主权，因地制宜调整优化房地产政策，促进房地产市场持续健康发展。

会议要求，在工作实践中，要抓好“两个统筹”。一方面，统筹防风险和促转型。坚持市场化、法治化原则，防范化解房企债务风险，加强销售资金监管，切实维护购房人合法权益。完善商品房开发、融资、销售等基础制度，编制实施住房发展规划和年度计划，推动建立“人房地钱”要素联动机制。优化保障性住房供给，对城镇低保住房困难家庭兜底保障，因城施策、因地制宜满足新市民、青年人、城镇工薪群体等各类困难群众基本住房需求。另一方面，统筹惠民生和稳增长。稳步推进城镇老旧小区、城中村和危旧房改造，解决群众急难愁盼，切实消除安全隐患。更好发挥住房公积金作用。围绕好标准、好设计、好材料、好建造、好运维建设“好房子”，既把新房子建成“好房子”，也把老房子逐步改造成“好房子”，带动产业链升级，以高品质供给满足人民群众多样化住房需求。

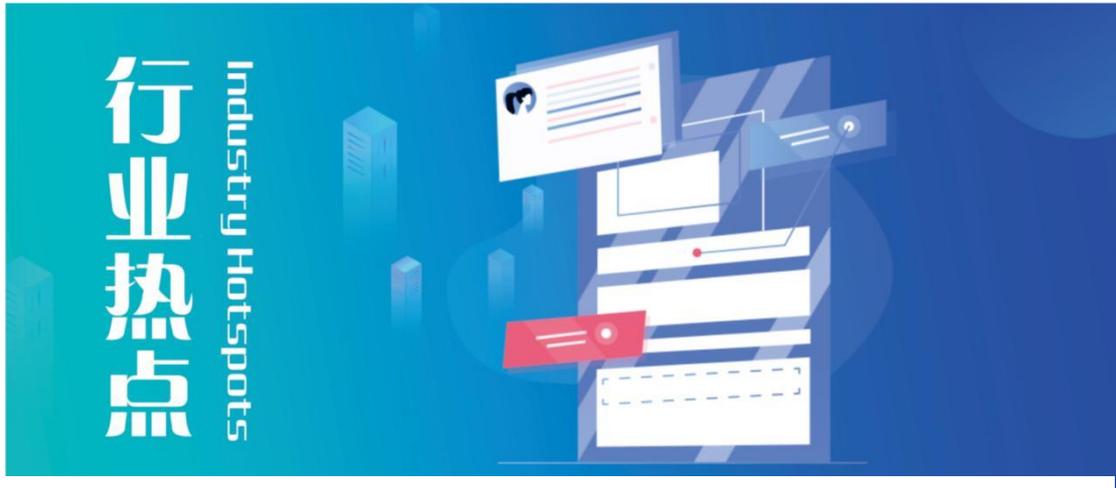
深化改革 推动建筑业提质升级

全国住房城乡建设工作会议强调，建筑业是国民经济的重要支柱产业，关乎发展全局、就业稳定、民生福祉。“十四五”时期，建筑业转型升级进一步加快，建筑业增加值占 GDP 的比重保持在 6.5% 以上，巩固了支柱产业地位，建筑业现代化程度大幅提升，“走出去”步伐加快，一批世界级重大工程、一批大国重器、一批“一带一路”标志性成果赢得了世界瞩目和赞誉。

会议指出，对于深化建筑业改革，全行业有普遍共识，进行了很多有益探索。党的二十届四中全会、党中央有关文件提出了巩固提升建筑等产业在全球产业分工中的地位和竞争力、培育现代化建筑产业链等目标要求，为“十五五”时期建筑业高质量发展指明了方向。要真抓实干务求实效，举全系统之力研究建筑业改革发展的思路、方法和举措，编制实施“十五五”建筑业发展规划，研究修订建筑法，推动建筑业提质升级。

会议强调，“十五五”时期促进建筑业高质量发展，要正确认识建筑业发展环境的深刻变化。要以提供高品质建筑产品为根本目的，弘扬追求卓越的工匠精神，从理念、标准、技术、材料、管理、法规、制度等方面协同发力，推动系统性变革。要把安全底线守得更牢，将安全理念嵌入建筑设计、建造、运维的全生命周期，健全责任体系、技术体系、管控体系，改革完善保障高水平安全的制度机制。要培育建筑业新质生产力，把科技创新和应用摆在突出位置，大力发展智能建造、绿色建造等新型建造方式，打造现代化建筑产业工人队伍，稳步推进工程总承包、全过程工程咨询服务等工程组织实施方式。

会议要求，在工作实践中，要抓好“两个统筹”。一方面，统筹“放得活”和“管得好”，坚持有效市场和有为政府相结合，改革完善市场机制，激发市场经营主体的活力和动力，用标准化、信息化、法治化手段管住该管的，着力构建诚信守法、公平竞争、追求品质的建筑市场环境。另一方面，统筹国内和国际两个市场，推动建筑业“走出去”，充分发挥“中国建造”的整体优势，整合建筑业上下游产业链，依托共建“一带一路”，用好与东盟、中亚、阿拉伯国家等建设部长会议机制，稳步提升建筑业在全球产业分工中的地位和竞争力。



贯彻中央城市工作会议精神 ■ 田国民：以工程造价事业 高质量发展，助力中国特色现代化人民城市建设



习近平总书记在中央城市工作会议上的重要讲话，深刻总结了新时代以来我国城市发展成就，分析了城市工作面临的形势，明确了做好城市工作的总体要求、重要原则、重点任务，首次提出了建设现代化人民城市的目标，擘画了建设现代化人民城市的新蓝图，为我们做好新时代新征程的城市工作提供了根本遵循。

中国特色现代化人民城市建设离不开工程造价管理保驾护航。贯彻落实中央城市工作会议精神，需要通过合理确定和有效控制工程造价，实现建设项目经济效益与社会效益的双重提升。中国建设工程造价管理协会作为党和政府联系广大工程造价咨询企业的桥梁纽带，深入学习中央城市工作会议精神，深刻领会习近平总书记重要讲话精神，坚决贯彻“一个优化、六大建设”的战略部署，立足行业实际，通过引导行业转型、边界拓展，加强标准建设和行业自律，奋力谱写工程造价咨询高质量发展新篇章，助力中国特色现代化人民城市建设。

以行业转型服务城市现代化建设

会议指出，我国城镇化正从快速增长期转向稳定发展期，城市发展正从大规模增量扩张阶段转向存量提质增效为主的阶段。我国城市建设将从“粗放式扩张”转向“内涵式提升”，这一深刻转变将为工程造价咨询行业带来新的发展机遇。

一是聚焦城市更新，积极培养和提升工程造价咨询企业在完善城市功能、提升城市韧性、修复城市生态、营造美好建筑的系统性、经济性理念，努力在项目策划、成本分析、经济评价、风险管控等方面发挥作用。

二是聚焦既有建筑节能改造和“四好房子”建设，研究基于智能建造、精益建造工法的工程造价分析方法与数字化工具，推动资源配置效率提升和建造成本下降。

三是聚焦工程造价数据积累，探索数据质量认证模式和交易规则，建设工程造价数据交易平台。重点引导大数据、人工智能技术在前期决策、方案设计等阶段的工程估价方法研究与应用，推动工程造价咨询企业数字化转型，赋能中国特色城市现代化建设。

以边界拓展助力城市内涵式发展

工程造价咨询不是简单的算量套价，而是覆盖工程全生命周期、全产业链的专业服务。我们要进一步引导工程造价咨询企业拓展业务范围，以“六个延伸”实现从执行层面向决策层面转变，从技术服务机构向智库型组织转变，从传统服务商向价值创造者转变，助力城市内涵式发展。

一是服务链条延伸，从单一环节的计价服务向涵盖项目策划、设计优化、招投标、施工过程控制、结算审核等全过程的咨询服务延伸，构建贯穿项目全生命周期的投资管控体系。

二是服务阶段延伸，突破传统工程建设阶段的服务边界，向运营维护阶段的成本管理、设施运维、资产价值评估等后评价服务延伸，实现“建管养”一体化服务。

三是服务对象延伸，在保持新建工程服务优势的基础上，重点向城市更新、老旧小区改造、历史建筑修缮等存量领域延伸，助力城市可持续发展。

四是服务领域延伸，积极拓展绿色建筑、智能建造、新基建等新质工程领域，加强 BIM、大数据等新技术应用，推动传统工程造价咨询向数字化、智能化方向转型升级。

五是服务维度延伸，在服务建设单位的基础上，主动对接发改部门的投资决策、财政部门的预算评审、审计部门的监督核查等工作，发挥专业机构的智库作用。

六是服务价值延伸，从基础性的造价管理向工程纠纷调解、造价争议鉴定、专家证人等高端服务延伸，充分释放专业价值，提升行业在司法领域的专业话语权。

以标准健全赋能城市提质增效

工程造价标准是服务城市现代化建设的重要基础。实现工程计价的公平、公正、科学合理，助力中国特色城市现代化建设，离不开完善的市场化计量计价和工程交易规则。近年来，住房和城乡建设部制定修订了《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》《房屋建筑与装饰工程造价项目划分标准》《房屋建筑工程投资估算概算编制办法》《建设工程人工材料设备机械数据标准》等 10 余个工程造价标准，为提高工程投资效益、维护市场秩序、保障工程质量安全奠定基础。作为行业协会，我们要进一步推动健全主要由市场供求关系决定要素价格的机制，加强工程造价咨询成果质量管控。

一是全面梳理已编和在编的工程造价标准，开展工程造价标准体系研究，编制工程造价标准体系表。修订《工程造价术语标准》，协调好不同行业、不同标准间的交叉关系，避免市场主体对工程造价概念产生歧义，减少纠纷争议。

二是修订《建设工程造价咨询成果文件质量标准》团体标准，作为保障工程造价咨询成果质量的标尺和底线要求，重点解决好“综合误差率”和“单项误差率”等问题，进一步规范执业行为、适应行业监管需求，培育“优胜劣汰”的行业环境。

三是研究制定《造价工程师职业能力标准》，围绕当前工程造价改革新形势，以及新技术对造价工程师职业能力的要求，对比国内外相关行业职业能力标准，提出优化工程造价学科建设建议，积极引导工程造价咨询行业开拓新业务、探索新模式、培育新业态，助力行业加速转型升级。

以行业自律保障城市高质量发展

工程造价咨询行业作为现代化人民城市建设的“经济卫士”，其服务质量和诚信水平直接影响城市更新、基础设施建设的成本控制与质量安全。我们将持续构建“制度约束+信用激励+信息透明”三位一体的自律体系，推动行业从被动监管转向主动自律，护航城市高质量发展。

一是研究制订《工程造价咨询企业自律管理暂行办法》《注册造价工程师自律管理暂行办法》，明确实施行业自律的范围和惩戒措施。引导工程造价咨询企业根据服务内容、深度和质量，合理确定咨询服务费用，抵制恶性低价中标、“审减额”提成等扰乱市场行为，防止“内卷式”恶性竞争，积极营造良性竞争的市场环境。

二是控制会员规模，严格入会门槛，防止降低条件“拉人头”，运营模式实现从“规模导向”向“质量导向”转型，构建良性的行业生态。突出问题导向，修订《工程造价咨询企业信用评价管理办法》，优化评价指标，更加科学和规范地开展工程造价咨询企业信用评价工作。

三是打造阳光化信息服务平台，引导企业自主公开人员信息、业绩信息、信用信息等，供市场择优选。配合研究工程造价咨询企业事务所制管理模式和工程造价咨询成果文件赋码溯源机制，落实咨询成果质量终身责任制，保障工程造价咨询成果质量。

新时代新征程，中国建设工程造价管理协会将紧扣现代化人民城市建设目标，聚焦工程造价事业高质量发展主题，立足提供服务、反映诉求、规范行为职责，以高度的政治责任感和历史使命感，勇于担当、主动作为，为建设创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧的人民城市贡献力量。

中价协代表团出席 2025 年亚太工料测量师协会（PAQS） 理事会及国际年会

2025 年 8 月 22 日至 26 日，亚太工料测量师协会（PAQS）第 29 届理事会及 2025 年度会议在印度尼西亚雅加达举行，中国建设工程造价管理协会（以下简称“中价协”）受邀派出了以李成栋副秘书长为团长的代表团，与来自澳大利亚、马来西亚、新西兰、新加坡、文莱、南非、加拿大、中国香港等 20 个国家、地区及国际相关组织 400 余名代表齐聚一堂，共襄盛举。

本次大会以“利用人工智能与数字技术推动智能建造，助力净零排放、脱碳与创新建筑材料发展”为主题，设立四个分论坛。分论坛分别围绕“人工智能驱动建筑创新”“迈向净零排放与脱碳之路”“可持续建筑材料的革命性进展”以及“现代建筑施工与管理”等议题展开深入研讨与交流。



在 PAQS 理事会会议上，李成栋副秘书长介绍了中国工程造价领域在计价标准建设、专业人才培养、市场行为规范、国际交流、会员服务等方面的工作成果，阐述了中价协推动行业发展的重点举措与显著成效，同时表示中价协期待与各成员组织进一步加强协作，共



同促进工程造价行业的健康可持续发展。此外，李成栋副秘书长还介绍了 2027 年将在中国青岛举办 PAQS 年会的相关情况。

在教育和认证委员会上，李成栋副秘书长提出，中国目前已有近 200 所大学开设工程造价专业，中价协积极推动 PAQS 对国内高校的专业认证，为行业高质量发展和国际化协作提供坚实支撑。教育和认证委员会主席表示，愿在认证标准、



课程设置及认证程序等方面向中价协提供支持协助，共同促进工程造价领域教育质量的提升，深化国际合作。

在 PAQS 年会期间，青年交流活动内容丰富、形式多样。中价协派出青年代表积极参与。青年代表在活动中介绍了中价协在青年人才培养方面的工作，还与来自近 20 个国家和地区的青年同行，围绕人工智能与数字技术在工程领域的实际应用，以及各国重大工程项目的最新实践，展开了深入交流和讨论。

本次会议进一步提升了中国在该行业的国际话语权和影响力。同时，本次活动为中国造价咨询企业开拓国际市场、深化国际合作搭建了重要桥梁，注入了新的发展动力，必将助力中国工程造价行业向更高质量、更可持续的方向发展。

锚定改革方向不动摇

——全国工程造价行业发展工作会议在宁夏召开

10月28日，住房和城乡建设部标准定额司在宁夏银川组织召开全国工程造价行业发展工作会。农业农村部农田建设管理司、各省（区、市）以及电力、铁路、水利、冶金等行业造价管理机构、住房和城乡建设部标准定额研究所、中国建设工程造价管理协会等代表参加会议。



会议总结回顾了“十四五”以来工程造价改革取得的主要成绩，深入剖析了当前面临的挑战与突出问题，提出了“十五五”工程造价发展规划思路目标、路径任务。宁夏、广东、山东等地分别围绕“数字造价”建设、落实清单计价标准、规范竣工结算管理作经验交流，与会代表聚焦贯彻实施新版清单计价标准、全



程造价咨询、数字化转型及加强行业监管等问题开展了广泛深入的交流研讨。

会议认为，通过各地积极探索与实践，工程造

价市场化改革的制度框架已基本确立，顶层设计日趋完善，形成了国家与地方政策协同推进的良好局面。特别是新发布的2024版《建设工程工程量清单计价标准》，充分吸收了各地改革试点经验，在价格形成与造价管控机制上实现了突破性创新，为新时期工程造价管理工作提供了根本遵循。

会议强调，全系统、全行业要深入贯彻党的二十届四中全会及中央城市工作会议精神，落实全国住房和城乡建设工作会议部署要求，锚定行业高质量发展目标，开展造价数据库建设试点，建立清单计价新标准实施反馈机制，加强对从业人员在新标准、新技术、新模式下的培训，逐步完善清单计价、市场询价、自主报价、竞争定价的市场化机制。

会议要求，必须坚持市场化改革方向不动摇，站在服务建筑业全局和优化国有投资管理机制的高度，以推行工程量清单计价标准和加强数字化建设为核心抓手，以建立科学的全过程造价管理模式为目标，以营造健康有序的市场环境为保障，全力推动工程造价事业迈上新台阶。



本次会议成功召开，为全国工程造价行业在“十五五”新起点上凝聚了共识、明确了路径、坚定了信心，标志着工程造价市场化、数字化、智能化改革进入全面深化新阶段，对构建新发展格局、推动建筑业高质量发展具有重要意义。

凝聚多方力量 创新化解路径 工程造价纠纷化解工作交流会成功召开

为推动新时代“枫桥经验”在建设领域落地，健全工程造价纠纷多元化解机制，11月13~14日，由中国建设工程造价管理协会（以下简称“中价协”）举办的工程造价纠纷化解工作交流会在浙江省绍兴市顺利召开。住房和城乡建设部法规司一级巡视员曾少华、最高人民法院立案庭副庭长李盛焯、浙江省住房和城乡建设厅党组成员、总工程师宋炳坚等领导出席会议，来自各省、自治区、直辖市造价管理协会及有关专业对口单位的80余名代表参加本次会议。

中价协理事长田国民主持开幕式并发表讲话。他表示，习近平总书记多次强



调“要坚持把非诉讼纠纷解决机制挺在前面”，为纠纷化解工作提供了根本遵循。住房和城乡建设部与最高人民法院联合推进的“总对总”在线诉调对接机制，对行业纠纷化解的专业化、

规范化、高效化提出了明确要求。大家要认真学习领会，提高政治站位，特别是工程造价咨询企业和造价工程师在化解矛盾时，一定要做到客观、公正、及时，对得起各方主体对我们的信任。这次会议既是一次思想的碰撞，更是一次推动行业治理升级的务实之举。他指出，面向“十五五”新征程，我们应把握“三个核心宏观部署”：一是以“源头化解”为根本，推动纠纷预防关口前移，从项目立项、合同签订等环节建立风险预警机制；二是以“多元共治”为路径，深化与司法机关、行政部门、市场主体的协同联动，完善“总对总”在线诉调对接机制；三是以“专业赋能”为支撑，强化造价咨询企业、专家队伍的专业能力建设，提升纠纷化解的科学性和权威性。中价协将携手全行业把“十五五”期间工程造价纠纷化解的目标任务转化为实实在在的行动，以高质量治理服务建筑业高质量发展，为推进国家治理体系和治理能力现代化贡献行业力量。

宋炳坚代表浙江省住房和城乡建设厅向大会致欢迎词，他详细介绍了浙江在推进造价纠纷化解中系统性实践探索的成功经验。依托全省建筑业数字化转型成果，构建“省-市-县”三级纠纷化解服务网络，整合行业专家、律师、仲裁员等专业资源，建立“线上咨询+线下调解”联动机制，累计成功化解各类工程造价纠纷千余起，相关经验做法已纳入浙江省建筑业高质量发展行动方案。

曾少华在讲话中表示，近年来工程造价行业在住建领域纠纷化解实践中取得了可喜的成绩，也积累了大量经验，为推动新时代“枫桥经验”在建设领域落地做出了贡献。他强调，工程造价纠纷化解事关建筑市场秩序稳定和行业高质量发展，必须坚持“源头防控、多方协同、标本兼治”的工作思路，搭建跨部门协同平台，促进住建、法院、行业协会等多方力量高效联动，形成“信息共享、责任共担、成果共用”的纠纷化解工作格局。

李盛焯结合司法实践深入阐释了工程造价纠纷化解的关键路径。他表示，人民法院正持续强化“诉调对接”“繁简分流”机制建设，而工程造价纠纷具有专业性强、事实认定复杂等特点，亟需行业专业力量深度参与。他呼吁，要进一步发挥中价协及地方协会的专业优势，建立常态化专家咨询、技术鉴定机制，推动纠纷在诉讼前端高效化解，实现“实质解纷、高效便民”的司法目标。

浙江、广东、山东、内蒙古四省（区）代表分享了特色经验。浙江作为“枫桥经验”发源地，以建立“红色调解+共享法庭”实行跨区域联动机制为特色，聚焦利益平衡、源头预防、数字赋能。广东作为市场化程度较高的地区，探索出“机制先行、专业主基、多元联动”的特色路径，构建了“技术咨询-争议评审-纠纷调解”的全链条服务体系。山东作为率先开展纠纷调解立法和实践的地区，创新构建“评调、裁”一体化工作机制，形成了专业领域调解化解的闭环体系。内蒙古作为全国首个经司法厅批复建设领域



民事纠纷调解组织的地区，通过建立调解规则和标准化文书体系，形成“受理-调解-司法确认”全流程规范服务。



大会还听取了《工程造价纠纷化解管理机制研究》课题编制情况和研究成果。与会代表围绕当前纠纷化解中的流程堵点、专业力量培育、收费标准等内容展开了热烈讨论，结合各自实际提出建设性建议，会议形成“全国一盘棋”的联动发展思路。中价协副秘书长张兴旺主持了经验分享和交流环节，并做大会总结。



14日上午，参会代表集体赴枫桥经验陈列馆开展现场教学。代表们通过史料文献、实物展示、案例解析等形式，系统学习“枫桥经验”从发源地到全国推广的演进历程，深入领会“矛盾不上交、就地解决”的治理内核与时代价值，进一步明确将“源头防控、多元协同”理念融入工程造价纠纷化解工作的实践路径。

《既有建筑节能改造成本效益分析研究》课题通过结题审查

11月20日，受住房和城乡建设部标准定额司委托，中国建设工程造价管理协会（以下简称“中价协”）在北京组织召开了城乡建设绿色低碳发展专项委托课题《既有建筑节能改造成本效益分析研究》结题审查会议。住房和城乡建设部标准定额司节能处三级调研员王骁出席会议，来自造价管理机构、高等院校、科研机构、设计院、造价咨询企业的5位专家及课题组主要成员参加会议。会议由中价协副理事长谭华主持。

谭华副理事长首先介绍了课题研究背景、研究过程及研究方向，明确本次结



题审查要重点围绕内容完整性、方法科学性、成果实用性等维度开展评审，确保课题成果能有效服务行业发展。

王骁调研员指出，本课题立项紧扣党中央、国务院关于全面绿色转型、“好房子”建设等决策部署，是“城乡建设绿色低碳发展”系列课题的重要组成部分。当前城市发展已进入更新提质阶段，存量房建筑节能效率偏低，而改造成本是各方

关注的焦点，开展此项课题研究具有重要现实意义。

田国民理事长围绕行业发展需求与课题成果的实践价值，提出了针对性建议。他强调，既有建筑改造情况复杂，可按气候区、建筑类型等维度分类，通过案例调研与模型分析，量化改造成本，全面评估节能改造的综合价值，明确合理的成本与效益区间，为政府部门决策、企业实践应用提供参考依据。

专家组听取课题成果汇报后，经过质询和讨论，高度认可课题组的工作成果，一致同意课题通过结题审查，并建议进一步核实计算方法、完善课题结论。

下一步，课题组将依据领导和专家的意见，加快修改完善课题成果，完成结题报送工作。

全国建设工程造价管理协会负责人联席会议 在海口顺利召开

1月28日，全国建设工程造价管理协会负责人联席会议在海口顺利召开，来自各省、自治区、直辖市造价管理协会，有关专业工程造价业务对口单位的理事长（会长）、秘书长等60余人参加会议。中国建设工程造价管理协会田国民理事长、谭华副理事长等驻会领导班子成员出席会议。薛秀丽秘书长主持会议。



会议深入学习贯彻党的二十届四中全会、全国住房城乡建设工作会议精神，立足协会职能，围绕中国建设工程造价管理协会2026年度工作要点以及做好会员服务等有关事项展开了深入交流研讨。会上，各方围绕个人信用评价试点、总投资费用构成、推动企业“走出去”等工作推进情况做了充分的沟通和交流，为后续相关工作落地达成了一致意见。

田国民理事长在总结讲话中指出，本次会议聚焦2026年度工作要点、会员服务优化两大核心议题，充分凝聚了广泛行业共识。他强调，协会将全面吸纳本次会议的意见和建议，进一步完善年度工作要点，重点围绕行业数字化转型、信用评价体系建设、标准数据完善、国际交流合作等任务统筹推进。全国各级造价管理协会要凝聚发展合力，抓实会员分层服务，推动全国信用评价体系协同建设；要推进数据平台建设，紧扣国家政策引导行业主动对接城市更新、数字化转型等新机遇。同时，各级造价管理协会要结合本地区实际情况，积极探索符合行业发



展要求的会员服务模式和合规的收费路径，共同推动工程造价行业规范健康、高质量发展。



中价协秘书处有关部门负责同志参加会议。

中国建设工程造价管理协会第八届理事会第三次会议 暨第五次常务理事会在海口成功召开

1月29日，中国建设工程造价管理协会在海口召开第八届理事会第三次会议暨第五次常务理事会。理事长田国民，副理事长游劲秋、王忠耀、李夏初、刘伊生、刘跃龙、潘敏、赵强，秘书长薛秀丽等出席会议。监事长陈桂莲等列席会议。会议由谭华副理事长主持。



会议深入学习贯彻党的二十届四中全会、全国住房城乡建设工作会议精神，审议并通过了2025年工作报告与2026年工作要点。薛秀丽秘书长受田国民理事长委托，回顾了过去一年协会在强化党建引领、健全制度体系、推进标准建设、优化会员服务、加强行业自律、注重人才培养、拓展国际合作等方面取得的扎实工作成效，并围绕推进行业立法、完善标准体系、推动数字化转型等方面做了工作部署，为协会全年工作指明了方向。

此外，会议还审议通过了年度财务工作报告，通报了驻会领导班子办公会履行授权职责情况报告以及理事变更情况，并以无记名投票方式选举了尚朝辉为副理事长。

田国民理事长在会上发表了重要讲话。他首先肯定了过去一年协会围绕“十五五”规划起草、统计调查、造价工程师能力标准等重点任务所取得的成绩，这些工作为行业高质量发展筑牢了坚实基础。他指出，当前行业正处于从增量扩张向存量更新转型的关键阶段，全行业需紧紧围绕中央城市工作会议和住房城乡建

设工作会议部署，持续为完善工程造价“十五五”规划、起草工程造价管理条例等工作建言献策。

他强调，企业需树立全过程管理理念，强化项目前期策划赋能，将价值管理理念贯穿项目全流程，精准适配旧改项目的特殊计价需求；针对当前第三方价格平台存在的价格不准、收费偏高等问题，协会倡议搭建共享平台，旨在整合行业数据资源，为市场提供真实有效的价格信息服务；结合民政部相关规定，各地协会要未雨绸缪，合理制定会员服务模式和会费标准，切实防范违规收费风险。

参会人员还就创新会员服务模式、推动商事调解等方面工作开展了交流研讨，为协会后续工作的推进提供了宝贵的思路和建议。



本次会议的成功召开，进一步凝聚了行业共识，明确了2026年的工作目标和重点任务。中价协将以此次会议为新起点，团结带领全行业，锐意进取、扎实工作，为推动工程造价行业高质量发展贡献新的更大力量。



“咨询企业数智化转型”研讨会成功举办

9月19日，“咨询企业数智化转型”研讨会在南昌举办。本次研讨会由江西省工程造价协会主办，江西省江咨工程咨询有限公司、江西省龙源工程项目管理有限公司及中邦通联项目管理集团有限公司协办，江西广联达科技有限公司承办。江西省工程造价协会秘书长花凤萍主持研讨会。



江西省工程造价协会秘书长 花凤萍

本次研讨会是省协会第五届理事会成立以来，数字造价委员会主办的一次研讨会。同时正值24清单全面实施之际，新清单对项目管理的精细化、数据的标准化提出了前所未有的高要求，这既是严峻挑战，更是造价咨询行业借助数智化技术重塑工作流程、创新服务模式、提升核心价值的重大战略机遇。来自全省60余位咨询企业代表参加研讨会，共探咨询企业数智化之路。

会议伊始，江西省工程造价协会党支部书记、会长邵重景做开场致辞。他提到，数智化转型已不是“选择题”，而是关乎企业未来竞争力的“必答题”，协会数字化委员会将积极搭建平台，做好服务引导。并呼吁咨询企业应持续学习、主动创新，共推行业迈向高效数智新阶段。



江西省工程造价协会 党支部书记、会长邵重景

会议邀请到广联达科技股份有限公司工程咨询产品线副总经理薛连博先生带来《从大模型到 Agents，人工智能引领造价行业转型变革》的主题分享。



广联达科技股份有限公司工程咨询产品线副总经理 薛连博

咨询企业想要在当前的行业竞争中稳健发展，必须提升企业竞争力，企业竞争力提升的背后是内部经营和管理模式的变革，需要借助数字化的手段优化经营模式和业务流程。会议特邀江西省内 3 家数智化转型先锋企业代表，分别是江西省江咨工程咨询有限公司、江西省龙源工程项目管理有限公司以及中邦通联项目管理集团有限公司，分享他们的数智化转型实践之路。



江西省江咨工程咨询有限公司
常务副总经理 赖星华



江西省龙源工程项目管理有限公司
董事长 卢和龙



中邦通联项目管理集团有限公司
董事长 廖家梁



在分享结束后，会议迎来了交流研讨环节。参会企业代表以小组研讨的形式围绕选定议题结合自身企业现状及思考展开探讨交流。小组内成员畅所欲言、融合碰撞，最终总结形成结论。随后，由各组代表上台对最终成果进行了分享，为数智化转型提供了许多可实践的好思路。

拥抱数字化的广阔未来，在风起云涌间，践行坚韧恒久；漫漫征程开启，长路未必遥远。相信在不远的未来，“数智化”的旋律必将穿透咨询企业的边界。让我们共同去探索创新，为江西工程咨询的高质量发展注入澎湃动能！



江西省工程造价协会第七届工程造价技能大赛 总决赛圆满落幕



10月24日，由江西省工程造价协会主办，江西广联达科技有限公司承办，各设区市联络处（协会）协办的“江西省工程造价协会第七届工程造价技能大赛总决赛”在南昌天沐观湖国际酒店圆满落幕。通过前期全省各地初赛的层层选拔，最终，11个市推选出75名优秀选手，组成15支参赛队伍会师总决赛。



江西省工程造价协会党支部书记、会长邵重景，秘书长花凤萍，江西广联达科技有限公司总经理吴聪明及各设区市联络处（协会）负责人等领导出席了总决赛的现场。

总决赛开赛前，江西省工程造价协会党支部书记、会长邵重景致辞，表示本届大赛在多个方面实现了创新和突破，希望各位选手沉着应战，稳定发挥，赛出水平，赛出风格，充分展示我省造价人的专业素养和精神风貌；也希望本次竞赛能够成为我省造价行业高质量发展的一个新起点，激发更多优秀人才为造价行业贡献力量！

江西广联达科技有限公司服务运营部经理罗妮宣读了总决赛的比赛规则。本



届总决赛分个人赛与团队赛。设问答题、建模题和必答题三种题型，通过闭卷考试、建模实操和团队答题综合得分排名。竞赛内容涵盖GB/T50500-2024清单计价、计量标准、工程造价管理基础知识、行业法律、法规及规定等内容。经过三个环节的

精彩比拼和激烈角逐，最终九江代表队获团体冠军、南昌二队获团体亚军、吉安代表队获团体季军。



王佳浩、江晨、罗威分别获土建个人冠、亚、季军；谢光耀、詹莉娜、许津基分别获安装个人冠、亚、季军；涂超晨、王振等 5 人获土建个人第六-十名，史飞猛、李琴获安装个人第四-五名；王佳浩等 31 人获得金牌造价师称号。



九江市、南昌市、吉安市等 11 个联络处（协会）获优秀组织奖。江西工正工程管理有限公司等 31 家会员单位获优秀企业组织奖。江西广联达科技有限公司获优秀承办组织奖。





颁奖典礼结束后，江西广联达科技有限公司总经理吴聪明作决赛总结，他对获奖选手及团队表达了热烈祝贺，同时表示广联达很荣幸能连续五年为这项行业盛事保驾护航。从赛事筹备到软件支持，广联达始终秉持着服务行业的初心，力求为每一位参与者提供最专业的平台。未来也将积极承担相应社会责任，继续努力为广大用户提供更好的产品与服务。

本次造价技能大赛，激发了全省各地造价从业人员积极进取的竞赛激情，达到了以赛促学、以赛促练、以赛促用的目的，进一步强化造价人才能力建设，提升工程造价行业数字化、智能化转型进程，助力我省造价事业高质量发展。



省造价协会领导一行莅临江西同力公司走访调研

2025年10月21日，江西省工程造价协会党支部书记、会长邵重景、秘书长花凤萍一行莅临江西同力工程造价咨询有限公司走访调研。

公司董事长熊俊、总经理李小波热烈欢迎协会领导，陪同实地考察办公环境与运营现状，并详细介绍企业在业务创新、人才培养、质量管控等方面的举措及成效。

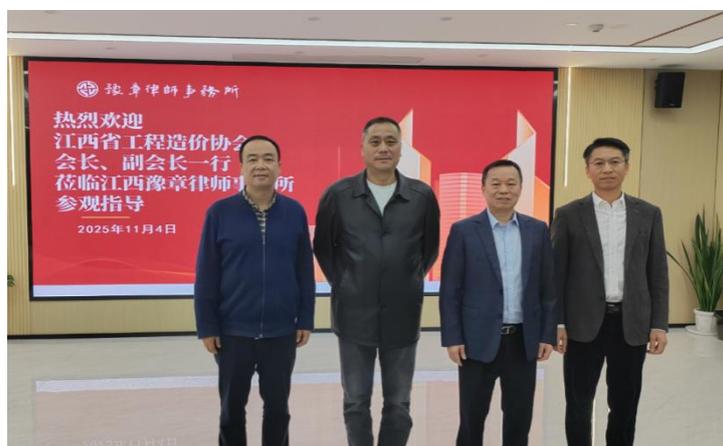
座谈会上，邵重景会长充分肯定同力公司长期稳健发展的成果。他表示，协会将持续深化会员单位走访，精准掌握行业动态与企业需求，优化服务内容，提升服务实效，助力会员单位增强核心竞争力。同时希望同力公司发挥自身优势，积极参与行业建设，共同推动全省工程造价咨询行业高质量可持续发展。

此次调研畅通了协会与会员单位的沟通渠道，为后续深化合作、协同发展奠定坚实基础。（供稿人 李倩）



协会领导走访豫章律师事务所深化交流合作

2025年11月5日，江西省工程造价协会党支部书记、会长邵重景，副会长刘伟、赖星华一行3人走访豫章律师事务所，与事务所高级合伙人涂志刚开展交流活动，进一步深化双方合作关系。交流期间，双方围绕工程造价争议纠纷调解、律企与法院联动经验等议题进行了深入交流，并探讨了后续合作事宜。



江西省工程造价协会第七期“企业开放日”

暨党支部联合主题党日活动成功举办

12月19日，江西省工程造价协会第七期“企业开放日”暨党支部联合主题党日活动在江西省建筑设计研究总院集团有限公司（以下简称“省院集团公司”）成功举办。本次活动以“政策解读、专题分享、实地观摩”为核心，汇聚全省30余家会员单位的高管及核心专业人才代表，共同探讨工程造价行业转型路径，为行业高质量发展凝聚共识、汇聚动能，活动由秘书长花凤萍主持。



省院集团公司党委副书记、总经理于平致欢迎辞。他表示，作为省内最早成立的工业与民用建筑设计院，集团始终深耕工程建设领域，愿以此次活动为契机，与省内优秀造价企业同仁深化交流合作，共探行业发展新路径、共解转型新难题，携手助力江西工程建设事业提质增效。

协会党支部书记、会长邵重景作开场讲话，他从三个层面进行分享：一是深入学习党的二十届四中全会关于“十五五”规划的建议，充分彰显了中国特色社会主义制度优势，为建设领域及工程造价行业带来重大发展机遇；二是住建部149、150号令的进一步修订，2024版《建设工程工程量清单计价标准》的落地实施，我省“十五五”规划建议及相关管理制度的制定，为行业发展指明了方向，注入了活力；三是行业协会始终立足“四个服务”宗旨，精准锚定会员所需，极力推动行业实现高质量发展。

专题分享环节干货满满。省院集团公司造价中心联合支部委员会书记、主任雷晨以《党建引领·“十五五规划”指引行业新动向》为主题，深入阐述“党建+业务”深度融合的实践路径，助力参会企业精准把握政策机遇；造价中心副主任杨文东详细介绍集团全过程工程咨询业务的发展历程与成熟经验，为会员单位

转型升级提供实操参考；造价中心项目经理黄建琴聚焦项目数智化质控，深度拆解关键节点管控方法，为参会人员送上兼具科学性与实用性的方法论指导。



互动交流环节气氛热烈。参会代表围绕“合作共赢业务拓展”、“十五五新形势下政策适配”、“全过程咨询模式创新”等核心话题展开头脑风暴，碰撞出诸多合作共识与创新思路。交流结束后，参会代表实地参观了集团办公区、业务洽谈区、文化长廊、荣誉墙及员工食堂，直观感受企业发展底蕴与文化氛围。

秘书长花凤萍作活动小结：此次活动构建起“政策-理论-实践”三维联动的政企学研协同创新平台，精准契合协会组织“企业开放日”暨党支部联合主题党日活动的初衷，也是协会做好“四个服务”的具体实践。

代表们纷纷表示，活动内容紧密贴合业务实际，政策解读透彻、指导意义突出，为企业应对行业变革、实现高质量发展提供了有力支撑。展望未来，在全行业的携手奋进下，江西造价咨询行业必将在高质量发展的道路上稳步前行，迎来更加美好的发展前景。



江西省工程造价协会领导赴江西大信成新公司 开展专题调研

2026年1月6日，江西省工程造价协会党支部书记、会长邵重景，秘书长花凤萍一行深入江西大信成新工程造价咨询有限责任公司（以下简称“大信成新公司”）开展党建工作暨行业发展专题调研。大信成新公司党支部书记、总经理涂少勇和若干业务骨干代表参加了座谈交流。

座谈会上，涂少勇总经理详细汇报了企业在党建工作与企业发展中取得的成效及面临的痛点、难点，对协会长期以来的支持表示感谢。花凤萍秘书长结合协会“企业开放日”“党支部联合主题党日”等品牌活动经验，就企业关注的政策适配、人才培养、业务拓展等问题提供了实操建议。邵重景会长强调，协会始终坚守“服务国家、服务行业、服务会员、服务社会”的宗旨，将持续搭建政企沟通桥梁，推动行业自律与创新发展。

此次调研活动是江西省工程造价协会践行“党建引领行业发展”理念的具体实践，通过“点对点”精准对接，既全面掌握了会员企业发展动态，也为协会优化服务、推动行业高质量发展提供了有力支撑。



产教融合 共促发展

—省协会赴南昌航空大学土木与交通学院调研座谈

为深化产教融合，促进教育链、人才链与产业链、创新链有机衔接，搭建校企对话平台，探索协同育人新模式，共谋工程造价行业人才培养与产业发展大计。1月16日下午，江西省工程造价协会党支部书记、会长邵重景带队赴南昌航空大学土木与交通学院开展调研交流活动。南昌航空大学省委常委、副校长周世健，土木与交通学院党委书记王秋先、副院长周光权，省协会副会长、鼎诚工程咨询有限公司总经理周晓，省协会副会长、建中工程有限公司总经理余春萍，省协会秘书长花凤萍，鼎诚工程咨询有限公司监事长宋金昌、副总经理周朗、项目经理徐海明等参加座谈会，会议由王秋先书记主持。

座谈会上，周世健副校长代表南昌航空大学对省协会领导及各企业代表的到来表示热烈欢迎。他介绍了学校的发展历程、办学特色以及土木与交通学院在学科建设、人才培养方面取得的成绩。他指出，学校始终坚持应用型人才培养定位，高度重视与行业协会、优质企业的合作，期待通过此次座谈会，能与协会及企业在课程共建、师资共享、实习基地建设、科研合作及学生就业等方面展开更深层次、更实质性的合作，共同培养适应行业未来发展需要的高素质、应用型工程造价专业人才。



邵重景会长对学校的热情接待表示感谢，并介绍了协会的发展现状、主要职能以及在推动行业标准化、专业化、人才培养等方面所做的工作。他强调，当前工程造价行业正面临数智化转型机遇与挑战，对人才的实践能力、创新意识和综合素质提出了更高要求。协会乐见并积极推动院校与会员企业之间的深度合作，希望以此次座谈会为契机，构建起“协会搭台、校企唱戏”的常态化交流机制，实现资源共享、优势互补，为行业输送更多“用得上、留得住、发展好”的优秀毕业生，助力江西工程造价行业高质量发展。

王秋先书记、周光权副院长分别就学院的党建思政工作引领专业发展、工程造价专业及相关专业方向的教学体系、实践环节设置、学生规模与就业情况等进行了详细介绍，表达了学院积极对接行业需求、改革教学模式、强化学生实践能力的决心，并提出了具体的合作设想。

会上，大家畅所欲言，结合办学特色，联系企业实际，分析了当前工程造价领域市场趋势、技术应用现状及人才需求特点，分享了企业在员工培训、技术研发、项目管理等方面的经验。双方一致认为，校企合作是解决企业人才需求痛点、提升院校人才培养针对性的有效途径，纷纷表示愿意在提供实习岗位、参与课程教学与案例开发、共建实验室或工作室、支持学科竞赛等方面开展合作。

会议气氛热烈而务实，双方围绕合作的具体领域、模式与路径进行了深入探讨，并在多个方面初步达成共识，都表示将建立后续联络对接机制，尽快推动合作意向落地见效，定期评估合作成效，共同打造校企合作典范。

座谈结束后，在王秋先书记的带领下，大家参观了学校校史馆，航空科技馆，加深了对南昌航空大学辉煌历史的了解，为我国航空事业的发展感到自豪。



江西省工程造价协会第五届理事会第二次会议 暨第三次常务理事会、一届二次监事会在南昌召开

2026年1月23日，江西省工程造价协会在南昌召开第五届理事会第二次会议暨第三次常务理事会、一届二次监事会会议。会议由副会长雷晨主持。党支部书记、会长邵重景，副会长刘伟、赖星华、熊俊、周晓、罗华彬、胡永忠、徐元胜、余春萍、邓月水、李集鑫，秘书长花凤萍等出席会议。监事长胡秀茂、副监事长林利平等5名监事列席会议。会议应到理事201人，实到167人，符合章程规定。



会议在庄严的国歌声中正式拉开序幕。

邵重景会长向大会作2025年度工作报告。报告全面回顾了协会过去一年开展的各项工 作，在党建引领、行业服务、制度建设、会员发展、交流合作等方面取得了一定成效。被省住房和城乡建设厅行业综合党委评为“先进基层党组织”；被省民政厅评定为“5A级社会组织”。这些成果得到了全体理事的一致肯定。





赖星华副会长作财务报告；胡秀茂监事长作监事会工作报告；花凤萍秘书长就有关调整副秘书长、理事、常务理事的意见以及《党支部参与重大工作决策制度》、《重大、紧急事项临时决议制度》等协会相关内部管理制度进行说明。大会一致审议通过。



副会长周晓

副会长熊俊

副会长李集鑫

大会对 2025 年度优秀新闻宣传会员单位、优秀造价咨询会员单位、第七届工程造价技能大赛的团体和个人冠亚季军获得者进行了表彰。



本次会议总结了过去一年取得的成绩，明确了 2026 年的工作目标，为协会未来的发展奠定了坚实的基础。协会将继续秉持党建引领，团结全体会员，共同推动行业高质量发展。





关于公布江西省工程造价协会第七届工程造价 技能大赛结果的通知

赣价协〔2025〕32号

各设区市协会联络处，南昌、上饶、抚州、新余市协会和有关单位：

根据协会《关于举办江西省工程造价协会第七届工程造价技能大赛的通知》（赣价协〔2025〕25号）文件精神，通过选拔并组建了15支参赛代表队，于10月24日进行了全省总决赛，九江代表队、南昌二队、吉安代表队分别获得团体冠、亚、季军；王佳浩、江晨、罗威3人获得土建个人冠、亚、季军；谢光耀、詹莉娜、许津基3人获得安装个人冠、亚、季军；王佳浩等31人获得“金牌造价师”称号；九江市、南昌市、吉安市等11个联络处（协会）获得优秀组织奖；江西工正工程管理有限公司等31家会员单位获得优秀企业组织奖。现将获奖名单予以公布。

附件：

1. 团体奖名单
2. 个人奖名单
3. 金牌造价师名单
4. 优秀组织奖名单
5. 优秀企业组织奖名单

江西省工程造价协会
2025年10月28日

附件 1

团体奖名单

冠军：九江代表队

罗海芳	江西友诚工程造价有限公司
叶云霞	江西诚建造价咨询有限公司
余丽芳	江西茂贤项目管理咨询有限公司
毛浩南	九江市国信项目管理咨询有限责任公司
詹莉娜	江西鑫华建工程造价事务所有限公司

亚军：南昌二队

钟德华	江西中非工程管理有限公司
罗 威	中正项目管理集团有限公司
邹 靛	江西众诚工程管理咨询有限公司
陈樱子	江西德隆工程造价咨询有限公司
彭 金	中邦通联项目管理集团有限公司

季军：吉安代表队

杜志镁	江西省安信造价咨询有限公司
王佳浩	江西省安信造价咨询有限公司
陈列佐	江西凯华工程咨询有限公司
黄 翠	江西鑫磊工程造价咨询有限公司
李嘉栋	江西鑫磊工程造价咨询有限公司

附件 2

个人奖名单

王佳浩	土建冠军	江西省安信造价咨询有限公司
江 晨	土建亚军	抚州市东临新区城市建设有限公司
罗 威	土建季军	中正项目管理集团有限公司
涂超晨	土建第四名	江西恒达工程咨询有限公司
王 振	土建第五名	江西恒达工程咨询有限公司
杨 兴	土建第六名	江西惇道工程顾问有限公司
毛浩南	土建第七名	九江市国信项目管理咨询有限责任公司
邹 靓	土建第八名	江西众诚工程管理咨询有限公司
叶云霞	土建第九名	江西诚建造价咨询有限公司
罗海芳	土建第十名	江西友诚工程造价有限公司
谢光耀	安装冠军	中正项目管理集团有限公司
詹莉娜	安装亚军	江西鑫华建工程造价事务所有限公司
许津基	安装季军	江西省江咨工程咨询有限公司
史飞猛	安装第四名	北京中迪信众华工程造价咨询有限公司景德镇分公司
李 琴	安装第五名	江西大信项目管理有限公司

附件 3

金牌造价师名单

王佳浩	江西省安信造价咨询有限公司
江 晨	抚州市东临新区城市建设有限公司
罗 威	中正项目管理集团有限公司
涂超晨	江西恒达工程咨询有限公司
杨 兴	江西惇道工程顾问有限公司
毛浩南	九江市国信项目管理咨询有限责任公司
邹 靓	江西众诚工程管理咨询有限公司
叶云霞	江西诚建造价咨询有限公司
罗海芳	江西友诚工程造价有限公司
陈列佐	江西凯华工程咨询有限公司
胡 爽	江西盛达昌工程技术有限公司
俞 康	江西豫鑫工程咨询监理有限公司
宋丽坤	江西华雁工程技术管理有限公司
王 兰	江西鼎诚工程咨询有限公司
黄 晔	江西环球工程造价事务所有限责任公司
邱雅琪	江西新立建设管理有限公司
杨金凤	江西中翔工程管理有限公司
王海超	江西宏信工程造价咨询有限公司
杨 彦	江西金泰工程造价咨询有限责任公司
谭梦婷	江西省建筑设计研究总院集团有限公司
董 柳	江西中大工程造价咨询有限公司
陈樱子	江西德隆工程造价咨询有限公司
江弘悦	江西金泰工程造价咨询有限责任公司
谢光耀	中正项目管理集团有限公司
詹莉娜	江西鑫华建工程造价事务所有限公司
许津基	江西省江咨工程咨询有限公司
史飞猛	北京中迪信众华工程造价咨询有限公司景德镇分公司
李 琴	江西大信项目管理有限公司
李嘉栋	江西鑫磊工程造价咨询有限公司
黄海涛	江西中翔工程管理有限公司
钟玉林	江西省龙源工程项目管理有限公司

附件 4

优秀组织奖名单

南昌市建设工程造价管理协会

上饶市建设工程造价管理协会

抚州市造价协会

新余市造价咨询和招标代理协会

江西省工程造价协会赣州联络处

江西省工程造价协会九江联络处

江西省工程造价协会吉安联络处

江西省工程造价协会萍乡联络处

江西省工程造价协会宜春联络处

江西省工程造价协会景德镇联络处

江西省工程造价协会鹰潭联络处

附件 5

优秀企业组织奖名单(排名不分先后)

江西辰星工程咨询管理有限公司
江西金正大工程项目管理有限公司
江西省中合工程造价咨询有限公司
江西省龙源工程项目管理有限公司
江西鼎诚工程咨询有限公司
江西江南工程管理咨询有限公司
江西大京九工程管理有限公司
江西赣源电力工程咨询有限公司
江西省江咨工程咨询有限公司
江西省建筑设计研究总院集团有限公司
江西金泰工程造价咨询有限责任公司
江西华雁工程技术管理有限公司
江西中辉工程咨询代理有限责任公司
江西中翔工程管理有限公司
江西环球工程造价事务所有限责任公司
江西览旭建设工程项目管理有限公司
新余长兴工程咨询有限公司
江西盛达昌工程技术有限公司
江西卓越工程管理咨询有限公司

江西新立建设管理有限公司

江西工正工程管理有限公司

江西豫鑫工程咨询监理有限公司

江西中大工程造价咨询有限公司

萍乡市佳誉工程造价咨询有限公司

江西鸿运顺工程造价咨询有限公司

江西同济建设项目管理股份有限公司

萍乡市鑫源工程造价审计有限责任公司

江西恒达工程咨询有限公司

江西大信项目管理有限公司

北京中迪信众华工程造价咨询有限公司景德镇分公司

热烈祝贺江西省工程造价协会荣获“5A 级社会组织”

12月25日，江西省民政厅正式公布2025年度省本级社会组织评估等级结果，江西省工程造价协会凭借规范的内部治理、卓越的行业服务成效与深厚的社会影响力，斩获5A等级评价。这一殊荣既是行业管理部门对协会工作的权威认可，更是行业同仁与社会各界对协会推动江西工程造价行业高质量发展成果的高度肯定。此项成绩的取得，离不开全体会员单位的共同努力与不懈付出，在此，协会谨致以最诚挚的感谢！

社会组织等级评估是衡量社会组织综合能力的核心标尺，依据民政部《社会组织评估管理办法》及江西省民政厅相关通知要求，由第三方评估机构专业评审、评估委员会严格审议，从基础条件、党建工作、内部治理、工作绩效、社会评价等多维度进行全面考核。评估结果设立5个等级，5A级为最高等级，标志着协会在组织建设规范化、服务体系专业化、行业引领精准化等方面均达到了省级社会组织优秀水平。

我协会自成立以来，始终立足江西造价行业转型升级需求，紧密围绕工程造价行业的核心要素与发展趋势开展工作。在政策赋能层面，积极搭建政企沟通桥梁，精准传递行业政策导向，深度参与造价行业标准体系的制定与完善，为行业规范化发展提供坚实政策支撑；在技术引领层面，聚焦工程造价技术难题，组织开展学术交流、前沿技术培训、“企业开放日”等活动，推动BIM建模、大数据分析、数智化等新技术在造价领域的广泛应用，提升行业技术创新能力；在行业服务层面，着力构建资源共享与协作平台，规范工程造价咨询、结算审核等关键环节的服务标准与流程，维护公平竞争的市场秩序，为工程造价行业的专业化、精细化发展提供了强有力的技术支撑。

此次荣获“5A级社会组织”，既是荣誉更是责任。未来，江西省工程造价协会将以此为契机，持续深化自身建设，提升服务效能，以更高标准、更实举措践行行业使命。围绕造价行业高质量发展主线，进一步强化行业引领、搭建交流平台、推动技术创新、履行社会责任，为全省经济发展贡献造价力量。

江西省工程造价协会
2025年12月30日

江西省民政厅文件

赣民函〔2025〕34号

江西省民政厅关于2025年度省级 社会组织评估等级结果的通报

各省级社会组织：

根据《社会组织评估管理办法》《江西省民政厅关于开展2025年度省本级社会组织等级评估工作的通知》要求，经自愿申报、资格审查、实地评估、评估委员会审定、网上公示等程序，2025年省级社会组织等级评估工作已全部完成，现将评估等级予以通报。评估等级的结果有效期为5年，起始时间从发文之日起计算。

希望获得等级的社会组织珍惜结果、再接再厉，进一步提升

—1—

内部治理和规范化建设能力，积极参与社会公益事业。各省级社会组织要对标已获得等级的社会组织，以章程为核心，加强内部规章制度建设，强化法人治理结构，提升各项综合服务能力，为我省经济社会高质量发展做出积极贡献。

附件：2025 年度省级社会组织评估等级结果



（此件主动公开）

附件

2025 年度省级社会组织评估等级结果

(排名不分先后)

一、5A 级社会组织 (22 家)

- 1.江西省水利学会
- 2.江西省医学会
- 3.江西省银行业协会
- 4.江西省浙江总商会
- 5.江西省工程造价协会
- 6.江西省研究型医院学会
- 7.江西赣饶商会
- 8.江西省保险行业协会
- 9.南昌理工学院
- 10.南昌职业大学
- 11.江西软件职业技术大学
- 12.江西工程学院
- 13.南昌应用技术师范学院
- 14.江西省庐山东林净土文化基金会
- 15.江西农业大学教育基金会

中国建设工程造价管理协会

关于公布 2025 年第二批工程造价咨询企业信用评价结果的通知

中价协〔2025〕67 号

各有关单位：

根据《中国建设工程造价管理协会关于印发〈工程造价咨询企业信用评价管理办法〉的通知》（中价协〔2025〕28 号）等有关规定，我们组织开展了 2025 年第二批工程造价咨询企业信用评价工作。经企业申报、初审、终评等程序，对 169 家工程造价咨询企业信用评价等级进行了公示，公示期已满。现将 2025 年第二批工程造价咨询企业信用评价结果予以公布。

企业最新信用等级请登录 www.ccea.pro 查询。

附件：[2025 年第二批工程造价咨询企业信用评价结果.docx](#)

中国建设工程造价管理协会

2025 年 12 月 31 日

附件：

我省 2025 年第二批工程造价咨询企业信用评价结果

序号	单位名称	单位所属	评价等级
86	江西赣能工程咨询有限公司	南昌市	AAA
87	中正项目管理集团有限公司	南昌市	AAA
88	江西省机电设备招标有限公司	省直	AAA
89	江西中电建工程造价咨询有限公司	省直	AAA
90	江西省中赣投勘察设计有限公司	省直	A

关于表彰 2025 年度优秀新闻宣传会员单位、 优秀新闻通讯员的通知

赣价协（2026）1 号

各会员单位：

2025 年，协会紧扣行业高质量发展大局，立足“十五五”开局之年的发展要求，创新传播模式、运用新媒体手段，宣传行业政策法规与先进典型，凝聚发展合力、塑造良好形象，新闻宣传工作成效显著。为表彰优秀、树立典范，激发全行业参与宣传工作的积极性、主动性和创造性，经研究决定，对 2025 年度新闻宣传工作突出的会员单位及个人予以表彰（名单详见附件）。

特此通知。

附件：

1. 2025 年度优秀新闻宣传会员单位
2. 2025 年度优秀新闻通讯员

江西省工程造价协会

2026 年 1 月 4 日

附件 1

2025 年度优秀新闻宣传会员单位

1. 江西丰展项目管理有限公司
2. 江西鼎诚工程咨询有限公司
3. 江西省江咨工程咨询有限公司
4. 江西赣能工程咨询有限公司
5. 江西新立建设管理有限公司
6. 江西大京九工程管理有限公司
7. 江西中非工程管理有限公司
8. 江西省兴赣建设监理咨询有限公司
9. 江西宝利恒工程咨询有限公司
10. 江西万邦建设项目管理有限公司
11. 上饶天景工程咨询有限公司
12. 中正项目管理集团有限公司
13. 江西中电建工程造价咨询有限公司
14. 江西金泰工程造价咨询有限责任公司
15. 江西环球工程造价事务所有限责任公司
16. 江西省建筑设计研究总院集团有限公司
17. 江西省安信造价咨询有限公司
18. 江西同力工程造价咨询有限公司
19. 江西中翔工程管理有限公司

附件 2

2025 年度优秀新闻通讯员

1. 周 晶 江西丰展项目管理有限公司
2. 陈可梁 江西鼎诚工程咨询有限公司
3. 张 超 江西省江咨工程咨询有限公司
4. 阮建萍 江西赣能工程咨询有限公司
5. 苏紫清 江西新立建设管理有限公司
6. 宋清龙 江西大京九工程管理有限公司
7. 倪雨清 江西中非工程管理有限公司
8. 邱彩霞 江西省兴赣建设监理咨询有限公司
9. 肖春莲 江西宝利恒工程咨询有限公司
10. 邱丽琴 江西万邦建设项目管理有限公司
11. 唐立瑛 上饶天景工程咨询有限公司
12. 付丽娜 中正项目管理集团有限公司
13. 刘嘉悦 江西中电建工程造价咨询有限公司
14. 李 莹 江西金泰工程造价咨询有限责任公司
15. 芦茜茜 江西环球工程造价事务所有限责任公司
16. 李雨欣 江西省建筑设计研究总院集团有限公司
17. 黄美华 江西省安信造价咨询有限公司
18. 居丽莎 江西同力工程造价咨询有限公司
19. 乐 华 江西中翔工程管理有限公司
20. 钱仲骅 江西浩宇工程咨询有限公司
21. 王 晖 江西信德工程造价咨询有限公司
22. 闵海珍 江西纪元工程管理顾问有限公司
23. 方丽男 中邦通联项目管理集团有限公司
24. 邹 丽 江西凯华工程咨询有限公司
25. 文 珊 江西鸿磊工程咨询有限公司

关于公布 2025 年度选树优秀结果的通知

赣价协〔2026〕2 号

各设区市联络处，南昌、上饶、抚州、新余市协会，各会员单位和有关单位：

根据省协会《关于开展选树 2025 年度优秀工作的通知》（赣价协〔2025〕35 号）文件精神，经各设区市联络处（协会）和省直单位推荐，协会秘书处严格审核，经协会党支部研究，提交五届四次会长办公会议审议通过，选树出 2025 年度优秀造价咨询会员单位 65 家、优秀单位会员 3 家、优秀个人会员 204 人，现予以公布。

特此通知。

附件：

1. 2025 年度优秀造价咨询会员单位名单
2. 2025 年度优秀单位会员名单
3. 2025 年度优秀个人会员名单

江西省工程造价协会

2026 年 1 月 6 日

附件 1

2025 年度优秀造价咨询会员单位名单（65 家，排名不分先后）

- 1 中国瑞林工程技术股份有限公司
- 2 江西中电建工程造价咨询有限公司
- 3 江西省江咨工程咨询有限公司
- 4 江西省建筑设计研究总院集团有限公司
- 5 江西中非工程管理有限公司
- 6 江西信永中和工程管理有限公司
- 7 江西环球工程造价事务所有限责任公司
- 8 中正项目管理集团有限公司
- 9 江西天翔工程咨询有限公司
- 10 建中工程有限公司
- 11 中邦通联项目管理集团有限公司
- 12 江西金泰工程造价咨询有限责任公司
- 13 江西省恒立建工咨询有限公司
- 14 江西德隆工程造价咨询有限公司
- 15 江西省中弈工程咨询有限公司
- 16 江西同力工程造价咨询有限公司
- 17 江西中辉工程咨询代理有限责任公司
- 18 江西鼎诚工程咨询有限公司
- 19 江西浩宇工程咨询有限公司
- 20 江西大信成新工程造价咨询有限责任公司
- 21 江西银信工程造价咨询有限公司

- 22 江西万隆中审工程咨询有限公司
- 23 江西中盛工程造价咨询有限责任公司
- 24 江西众诚工程管理咨询有限公司
- 25 江西赣昌工程咨询有限公司
- 26 江西恒泰工程造价咨询有限责任公司
- 27 江西省兴赣建设监理咨询有限公司
- 28 江西人和永信建设工程造价事务所有限公司
- 29 江西信德工程造价咨询有限公司
- 30 江西腾胜工程咨询有限公司
- 31 江西宝利恒工程咨询有限公司
- 32 江西赣能工程咨询有限公司
- 33 江西鸿磊工程咨询有限公司
- 34 江西金昌工程管理咨询有限公司
- 35 江西惇道工程顾问有限公司
- 36 中谊国际工程管理有限公司
- 37 致合工程项目管理有限公司
- 38 江西新阳工程造价咨询有限公司
- 39 江西海川工程管理咨询有限公司
- 40 江西省中恒建设造价咨询有限公司
- 41 江西寰洲工程造价咨询有限公司
- 42 萍乡市佳誉工程造价咨询有限公司
- 43 萍乡市鑫源工程造价审计有限责任公司
- 44 江西鸿运顺工程造价咨询有限公司
- 45 江西同济建设项目管理股份有限公司

- 46 赣州正源工程造价咨询有限公司
- 47 江西大京九工程管理有限公司
- 48 江西江南工程管理咨询有限公司
- 49 江西中大工程造价咨询有限公司
- 50 江西卓越工程管理咨询有限公司
- 51 江西景德工程造价咨询有限公司
- 52 江西恒达工程咨询有限公司
- 53 江西大信项目管理有限公司
- 54 江西省安信造价咨询有限公司
- 55 江西凯华工程咨询有限公司
- 56 江西鑫磊工程造价咨询有限公司
- 57 上饶天景工程咨询有限公司
- 58 江西新立建设管理有限公司
- 59 江西丰展项目管理有限公司
- 60 江西万邦建设项目管理有限公司
- 61 江西诚建造价咨询有限公司
- 62 江西华审中信工程造价有限公司
- 63 江西鑫华建工程造价事务所有限公司
- 64 江西浩瀚工程管理有限公司
- 65 江西宏信工程造价咨询有限公司

附件 2

2025 年度优秀单位会员名单（3 家，排名不分先后）

- 1 南昌市建设工程造价管理协会
- 2 抚州市造价协会
- 3 江西省工程造价协会吉安联络处

附件 3

2025 年度优秀个人会员名单（204 人，排名不分先后）

- 1 魏招军 中国瑞林工程技术股份有限公司
- 2 彭 勇 中国瑞林工程技术股份有限公司
- 3 江 南 江西中电建工程造价咨询有限公司
- 4 刘 政 江西中电建工程造价咨询有限公司
- 5 兰 天 江西省江咨工程咨询有限公司
- 6 彭 彰 江西省江咨工程咨询有限公司
- 7 吁荣俊 江西省江咨工程咨询有限公司
- 8 杨文东 江西省建筑设计研究总院集团有限公司
- 9 杨小振 江西省建筑设计研究总院集团有限公司
- 10 李雨欣 江西省建筑设计研究总院集团有限公司
- 11 李 鈺 江西天惠工程咨询有限公司
- 12 彭 岚 江西金泰工程造价咨询有限责任公司
- 13 闫方媛 江西金泰工程造价咨询有限责任公司

- 14 刘 鹏 江西金泰工程造价咨询有限责任公司
- 15 付江清 中正项目管理集团有限公司
- 16 谌小花 中正项目管理集团有限公司
- 17 罗 威 中正项目管理集团有限公司
- 18 龚洁瑜 江西省恒立建工咨询有限公司
- 19 刘玉兰 江西省恒立建工咨询有限公司
- 20 赵玉萍 江西省恒立建工咨询有限公司
- 21 张敏文 江西德隆工程造价咨询有限公司
- 22 谢林飞 江西德隆工程造价咨询有限公司
- 23 陈樱子 江西德隆工程造价咨询有限公司
- 24 王 坤 江西金昌工程管理咨询有限公司
- 25 周衍杰 江西金昌工程管理咨询有限公司
- 26 崔国卫 江西省中弈工程咨询有限公司
- 27 王燕来 江西省中弈工程咨询有限公司
- 28 姚艳萍 江西省中弈工程咨询有限公司
- 29 晏容欢 江西中非工程管理有限公司
- 30 符燕华 江西中非工程管理有限公司
- 31 苏洛悦 江西中非工程管理有限公司
- 32 裘雪萍 江西省兴赣建设监理咨询有限公司
- 33 胡 纓 江西省兴赣建设监理咨询有限公司
- 34 郑 华 江西人和永信建设工程造价事务所有限公司
- 35 刘婷婷 江西人和永信建设工程造价事务所有限公司
- 36 张盼盼 江西人和永信建设工程造价事务所有限公司
- 37 许丽娟 江西腾胜工程咨询有限公司

- | | | |
|----|-----|------------------|
| 38 | 曹越 | 江西腾胜工程咨询有限公司 |
| 39 | 邓俊成 | 江西腾胜工程咨询有限公司 |
| 40 | 乐华 | 江西中翔工程管理有限公司 |
| 41 | 叶欣 | 江西纪元工程管理顾问有限公司 |
| 42 | 刘丽珍 | 江西纪元工程管理顾问有限公司 |
| 43 | 肖勇光 | 江西同力工程造价咨询有限公司 |
| 44 | 章锋武 | 江西同力工程造价咨询有限公司 |
| 45 | 孔研 | 江西同力工程造价咨询有限公司 |
| 46 | 郭玉娟 | 江西赣昌工程咨询有限公司 |
| 47 | 丁健 | 江西赣昌工程咨询有限公司 |
| 48 | 邹忠云 | 江西海川工程管理咨询有限公司 |
| 49 | 程钟先 | 江西海川工程管理咨询有限公司 |
| 50 | 陈俊丰 | 江西环球工程造价事务有限责任公司 |
| 51 | 陈发华 | 江西环球工程造价事务有限责任公司 |
| 52 | 李发喜 | 江西环球工程造价事务有限责任公司 |
| 53 | 陈振国 | 中谊国际工程管理有限公司 |
| 54 | 陈河儒 | 中谊国际工程管理有限公司 |
| 55 | 喻金莲 | 江西天翔工程咨询有限公司 |
| 56 | 方坤 | 江西天翔工程咨询有限公司 |
| 57 | 喻文 | 江西天翔工程咨询有限公司 |
| 58 | 陈光泉 | 江西信德工程造价咨询有限公司 |
| 59 | 熊光象 | 江西信德工程造价咨询有限公司 |
| 60 | 匡建文 | 江西省中恒建设造价咨询有限公司 |
| 61 | 朱雯 | 江西省中恒建设造价咨询有限公司 |

- | | | |
|----|-----|--------------------|
| 62 | 龙翔 | 江西宝利恒工程咨询有限公司 |
| 63 | 舒伟鑫 | 江西中盛工程造价咨询有限责任公司 |
| 64 | 李省春 | 江西中盛工程造价咨询有限责任公司 |
| 65 | 邵燕情 | 江西中盛工程造价咨询有限责任公司 |
| 66 | 邹靛 | 江西众诚工程管理咨询有限公司 |
| 67 | 周娟 | 江西众诚工程管理咨询有限公司 |
| 68 | 程其强 | 江西众诚工程管理咨询有限公司 |
| 69 | 刘泽兵 | 致合工程项目管理有限公司 |
| 70 | 黄时春 | 致合工程项目管理有限公司 |
| 71 | 胡美娣 | 建中工程有限公司 |
| 72 | 万贤达 | 建中工程有限公司 |
| 73 | 孙情 | 建中工程有限公司 |
| 74 | 陈雪娟 | 江西赣能工程咨询有限公司 |
| 75 | 范云霞 | 江西赣能工程咨询有限公司 |
| 76 | 唐永 | 江西赣能工程咨询有限公司 |
| 77 | 涂志钧 | 江西大信成新工程造价咨询有限责任公司 |
| 78 | 陈启凡 | 江西大信成新工程造价咨询有限责任公司 |
| 79 | 王琦 | 江西大信成新工程造价咨询有限责任公司 |
| 80 | 王慧 | 中邦通联项目管理集团有限公司 |
| 81 | 魏道熙 | 中邦通联项目管理集团有限公司 |
| 82 | 陈忠 | 江西鸿磊工程咨询有限公司 |
| 83 | 李昇 | 江西鸿磊工程咨询有限公司 |
| 84 | 廖宗银 | 江西中辉工程咨询代理有限责任公司 |
| 85 | 胡晓清 | 江西中辉工程咨询代理有限责任公司 |



- | | | |
|-----|-----|------------------|
| 86 | 陈民寰 | 江西中辉工程咨询代理有限公司 |
| 87 | 魏晓娇 | 江西恒泰工程造价咨询有限责任公司 |
| 88 | 刘娇霞 | 江西恒泰工程造价咨询有限责任公司 |
| 89 | 雷 婷 | 江西恒泰工程造价咨询有限责任公司 |
| 90 | 王金生 | 江西浩宇工程咨询有限公司 |
| 91 | 王根源 | 江西浩宇工程咨询有限公司 |
| 92 | 徐 涛 | 江西浩宇工程咨询有限公司 |
| 93 | 孙 晓 | 江西银信工程造价咨询有限公司 |
| 94 | 杨京炜 | 江西银信工程造价咨询有限公司 |
| 95 | 万圣锐 | 江西银信工程造价咨询有限公司 |
| 96 | 徐文君 | 江西鼎诚工程咨询有限公司 |
| 97 | 周 平 | 江西鼎诚工程咨询有限公司 |
| 98 | 吴春燕 | 江西鼎诚工程咨询有限公司 |
| 99 | 李四友 | 江西惇道工程顾问有限公司 |
| 100 | 汪渝桃 | 江西万隆中审工程咨询有限公司 |
| 101 | 袁飞牡 | 江西万隆中审工程咨询有限公司 |
| 102 | 张 翔 | 江西万隆中审工程咨询有限公司 |
| 103 | 熊 龙 | 江西龙英工程造价咨询有限公司 |
| 104 | 王志英 | 江西龙英工程造价咨询有限公司 |
| 105 | 杨政翀 | 江西新阳工程造价咨询有限公司 |
| 106 | 徐锦秀 | 江西方正工程监理造价咨询有限公司 |
| 107 | 龚循彬 | 江西方正工程监理造价咨询有限公司 |
| 108 | 唐 鑫 | 江西寰洲工程造价咨询有限公司 |
| 109 | 施 文 | 江西寰洲工程造价咨询有限公司 |

- 110 夏美琼 江西信永中和工程管理有限公司
- 111 贾子龙 江西信永中和工程管理有限公司
- 112 高晓玲 江西信永中和工程管理有限公司
- 113 龙 倩 南昌市建设工程造价管理协会
- 114 吴 芳 南昌市建设工程造价管理协会
- 115 李振宇 南昌市建设工程造价管理协会
- 116 郭成成 江西中扬工程有限公司
- 117 胡 娇 萍乡市鑫源工程造价审计有限责任公司
- 118 刘砚农 江西广信源工程造价咨询有限公司
- 119 欧阳勇 萍乡市工程咨询管理顾问有限责任公司
- 120 杨柳清 萍乡市佳誉工程造价咨询有限公司
- 121 刘源婷 萍乡市建经达建筑工程造价咨询有限公司
- 122 谢根华 江西鸿运顺工程造价咨询有限公司
- 123 何洪波 萍乡兴欧工程管理咨询有限公司
- 124 何 凌 江西同济建设项目管理股份有限公司
- 125 李文斌 江西卓信项目管理有限公司
- 126 王 琨 江西中泰工程咨询有限公司
- 127 晏 宁 萍乡市维审工程造价咨询有限责任公司
- 128 蒋 益 江西信达工程造价咨询有限公司
- 129 刘世萍 萍乡市海利工程管理有限公司
- 130 陈洪理 江西谨信工程咨询管理有限公司
- 131 李晶晶 江西中屹项目管理有限公司
- 132 卢龙飞 江西恒昊工程项目管理有限公司
- 133 史 炜 江西中熠工程项目管理有限公司

- 134 宋清龙 江西大京九工程管理有限公司
- 135 李坊辉 江西大京九工程管理有限公司
- 136 王维健 赣州正源工程造价咨询有限公司
- 137 钟玉林 江西省龙源工程项目管理有限公司
- 138 陆 琴 江西省龙源工程项目管理有限公司
- 139 候佳宁 赣州市正达工程造价咨询有限公司
- 140 刘建生 江西江南工程管理咨询有限公司
- 141 国宏涛 江西江南工程管理咨询有限公司
- 142 赖 娟 江西省赣州昌顺工程建设监理有限公司
- 143 周美玲 江西省赣州昌顺工程建设监理有限公司
- 144 温锦泉 赣州东升工程造价咨询有限公司
- 145 曾卫国 赣州东升工程造价咨询有限公司
- 146 陈 桦 赣州东升工程造价咨询有限公司
- 147 谢福萍 赣州华昇资产评估咨询有限公司
- 148 谢树聪 赣州华昇资产评估咨询有限公司
- 149 伍祖贵 赣州天慧工程造价咨询有限公司
- 150 何丰全 赣州天慧工程造价咨询有限公司
- 151 张 丽 赣州康正工程造价咨询有限公司
- 152 曾镇燊 江西华科工程咨询有限公司
- 153 李佩琳 江西华科工程咨询有限公司
- 154 唐 芳 宜春市住房和城乡建设局
- 155 许家淮 江西中大工程造价咨询有限公司
- 156 马荣敏 江西中大工程造价咨询有限公司
- 157 蔡锦武 江西诚建造价咨询有限公司

- | | | |
|-----|-----|-------------------|
| 158 | 叶云霞 | 江西诚建造价咨询有限公司 |
| 159 | 周 亮 | 江西华审中信工程造价有限公司 |
| 160 | 冯 杰 | 江西华审中信工程造价有限公司 |
| 161 | 詹莉娜 | 江西鑫华建工程造价事务所有限公司 |
| 162 | 罗义楷 | 江西鑫华建工程造价事务所有限公司 |
| 163 | 刘正伟 | 江西浩瀚工程管理有限公司 |
| 164 | 石孟骅 | 江西浔诚工程咨询有限公司 |
| 165 | 黄孝亮 | 江西华循工程造价咨询有限公司 |
| 166 | 程红英 | 江西华循工程造价咨询有限公司 |
| 167 | 毛浩南 | 九江市国信项目管理咨询有限责任公司 |
| 168 | 罗海芳 | 江西友诚工程造价有限公司 |
| 169 | 罗鑫如 | 江西友诚工程造价有限公司 |
| 170 | 冷 鎏 | 九江市建浔工程咨询有限公司 |
| 171 | 江 龙 | 九江市建浔工程咨询有限公司 |
| 172 | 陈 宁 | 新余长兴工程咨询有限公司 |
| 173 | 付 涛 | 新余金山建筑工程咨询有限公司 |
| 174 | 胡嫔妩 | 江西维克造价咨询有限公司 |
| 175 | 曾 辉 | 江西卓越工程管理咨询有限公司 |
| 176 | 邓礼楚 | 鹰潭市城镇发展服务中心 |
| 177 | 李晓明 | 江西省欣信建设经济咨询有限公司 |
| 178 | 邱 璐 | 江西省欣信建设经济咨询有限公司 |
| 179 | 郭晨莺 | 江西宏信工程造价咨询有限公司 |
| 180 | 王海超 | 江西宏信工程造价咨询有限公司 |
| 181 | 彭德友 | 江西景德工程造价咨询有限公司 |



- 182 陈 萌 抚州市城镇发展服务中心造价咨询科
- 183 彭 敏 江西恒达工程咨询有限公司
- 184 李三秀 江西恒达工程咨询有限公司
- 185 李 琴 江西大信项目管理有限公司
- 186 黄志平 江西大信项目管理有限公司
- 187 王 鹏 江西省江咨赣东建设咨询有限公司
- 188 罗 嵩 江西省江咨赣东建设咨询有限公司
- 189 董晓燕 江西省江咨赣东建设咨询有限公司
- 190 刘利军 江西省安信造价咨询有限公司
- 191 吴利成 江西省安信造价咨询有限公司
- 192 王佳浩 江西省安信造价咨询有限公司
- 193 王礼苓 江西鑫磊工程造价咨询有限公司
- 194 盛 华 江西鑫磊工程造价咨询有限公司
- 195 杜永红 江西鑫磊工程造价咨询有限公司
- 196 胡起福 上饶天景工程咨询有限公司
- 197 严学舟 上饶天景工程咨询有限公司
- 198 郑 飞 江西新立建设管理有限公司
- 199 周 健 江西新立建设管理有限公司
- 200 徐晓鹏 江西新立建设管理有限公司
- 201 丁 源 江西丰展项目管理有限公司
- 202 许小录 江西丰展项目管理有限公司
- 203 姬光军 江西万邦建设项目管理有限公司
- 204 黄 群 江西工正工程管理有限公司



江西凯华公司召开廉政教育座谈会

11月20日，江西凯华公司召开了廉政教育座谈会，旨在持续强化全员廉洁自律意识，筑牢廉洁从业思想根基，营造风清气正的企业发展氛围。作为公司廉政建设的常规举措，此次座谈会延续“观影学廉”的特色形式，组织全体员工集中观看廉洁教育警示影片。

影片通过对真实廉政案例的深度剖析，结合相关法律法规的细致解读，直观展现了廉洁从业的重要意义，以及违反廉洁规定对个人、家庭和企业造成的严重后果。观影过程中，员工们全神贯注、认真思考，深刻认识到廉洁自律是职业发展的“生命线”，对廉洁从业的内涵与要求有了更清晰、更深刻的理解。

此次廉政教育座谈会的举办，有效提升了员工的廉洁意识和风险防范能力，为企业构建廉洁防控体系、实现健康可持续发展筑牢了思想防线。（供稿人 邹丽）



江西省江咨工程公司召开“争资争项及投融资政策” 研讨会

8月23日，由江西省咨询投资集团指导、江西省江咨工程咨询有限公司主办的“争资争项及投融资政策”研讨会在南昌召开。会议汇聚地方政府、平台公司、科研机构代表，聚焦政策解读与实操，为江西县域破解“项目谋划难、资金需求大、筹资压力重”难题献策，助力全省高质量发展。

会上，权威专家解码国家政策，明晰“国家政策与地方实践衔接”路径。江咨工程公司副总经理黄继军以《地方政府存量资产盘活及政府隐性债务的规避》为题，提出“化债+盘活+转型”路径，助力化解财政痛点；专家张驰围绕《专项债3.0时代下的项目谋划》，建议各地结合“十五五”规划与民生短板，建项目储备库、谋优质项目。

交流环节，与会人员就“县域申报超长期特别国债”“存量资产盘活公益与收益平衡”等提问，专家现场答疑，化解实操困惑。

江咨集团近年已为全省40余县区谋划重大项目，协助争资争项超100亿元。集团党委书记、董事长柳习聪表示，此次研讨会是响应政策、发挥智库优势的务实举措，旨在搭建交流平台，推动政策红利转化。会议还聘请胡恒洋、吴亚平为集团智库专家。

当前正值“十五五”规划与政策“黄金期”交汇节点，研讨会既是政企对接政策的“及时雨”，更是转化政策红利的“催化剂”。未来江咨将以精准政策对接、扎实项目落地，书写高质量发展答卷。（供稿人 张超）



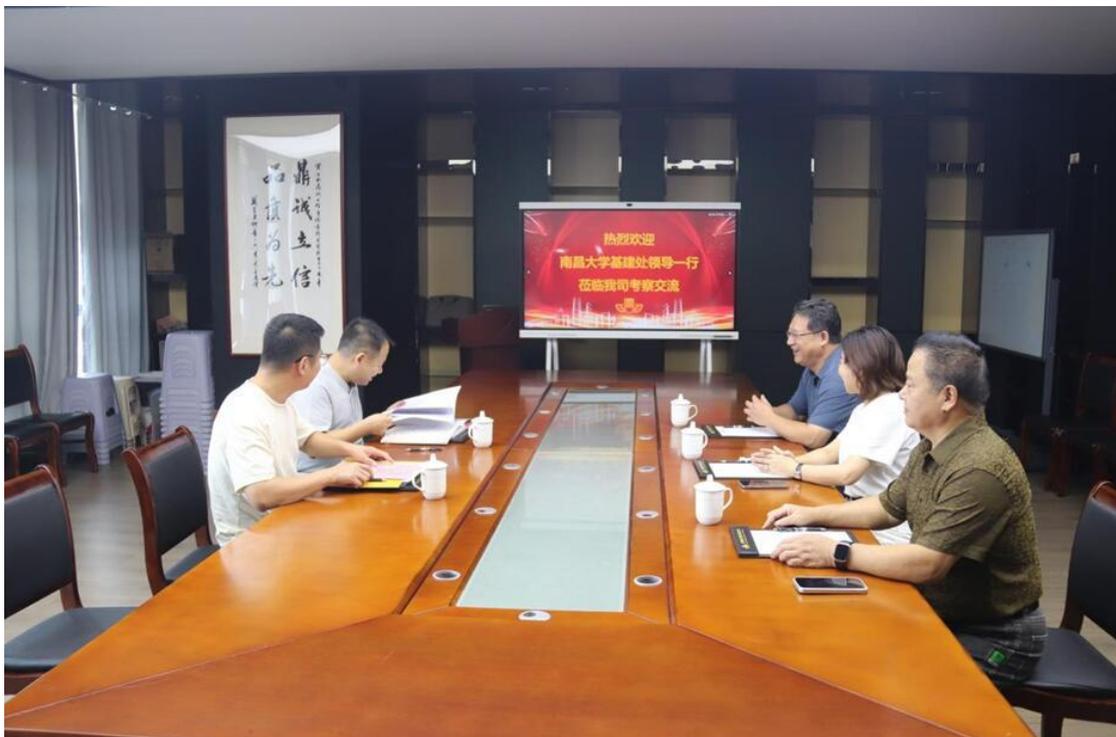
南昌大学基建处领导一行莅临鼎诚公司考察交流

9月26日上午，南昌大学基建处预结算科科长邓昇、科员秦志文莅临江西鼎诚工程有限公司考察交流。公司总经理周晓、监事长兼自律与监察委员会主任宋金昌及相关业务部门负责人热情接待。

座谈中，周晓总经理通过PPT详细介绍了公司二十年发展历程、业务范围、技术实力及重点项目案例，重点阐述工程建设预结算领域的专业优势；邓昇科长则分享南昌大学基建项目管理经验与需求，强调规范化、专业化咨询服务的重要性，并就高校基建项目特点与难点交流探讨，双方氛围融洽。

双方一致认为，高校与企业合作空间广阔，高校智力资源、理论优势可结合企业的实践经验与市场灵敏度，既能助力南昌大学提升基建项目管理（尤其是预结算）水平，也能为鼎诚公司引进专业人才与研究成果、增强核心竞争力。

座谈后，周晓总经理陪同考察组参观公司办公环境与企业文化走廊，考察组对公司规模化、规范化、精细化管理予以认可。（供稿人 陈可梁）



江西大京九工程管理有限公司召开 ISO 体系认证审核会议

2025 年 10 月 13 日上午，江西大京九工程管理有限公司召开了 ISO 管理体系认证审核首次会议，标志着为期约三天的认证审核工作正式启动。

认证审核组专家、公司管理层及各部门负责人共同参加了此次会议。大京九公司深耕工程管理领域 20 余年，此次审核覆盖了工程造价咨询、工程招标代理、工程监理及工程施工等核心业务范围。审核组将通过文件审查、现场核查、部门访谈等方式，全面评估公司管理体系与国际标准及行业规范的符合性、运行的有效性。

此次认证审核是对企业管理水平的全面检验，也是推动公司规范化运营、提升核心竞争力的重要契机。审核结果将为企业后续管理体系优化提供精准方向，持续推动江西大京九工程管理以更高标准、更优服务助力工程建设领域高质量发展。（供稿人 宋清龙）



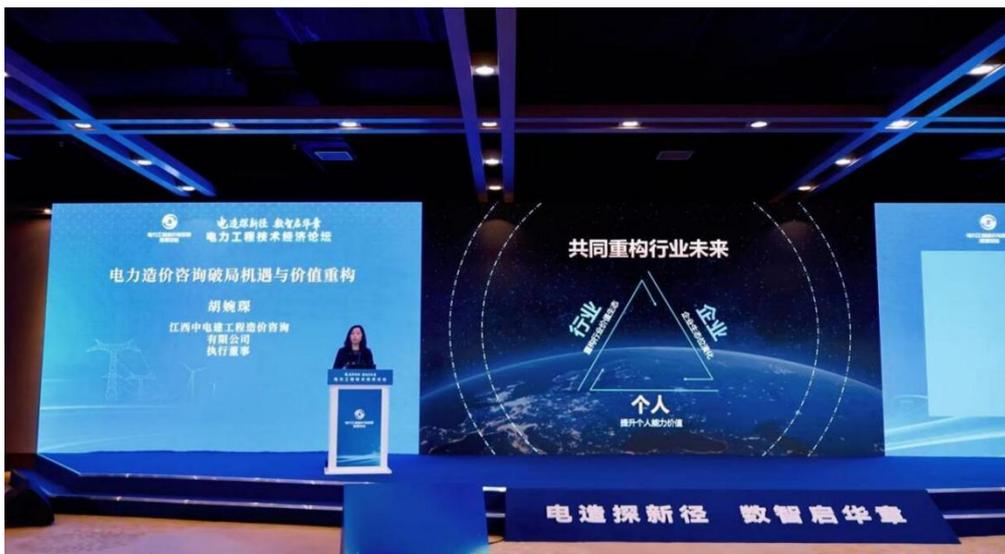
江西中电建公司受邀参加电力工程技术经济论坛

9月25日，以“电造探新径，数智启华章”为主题的电力工程技术经济论坛在崇礼云顶大酒店召开。论坛由电力工程造价与定额管理总站、中电联技术经济咨询中心联合主办，江西中电建工程造价咨询有限公司作为行业代表受邀参会，并协助全程组织协调。

开幕式上，国家能源局、五大发电集团、清华大学等单位的十余位嘉宾，围绕行业趋势、“AI”在造价领域应用、造价管理模式创新三大维度，分享前沿成果与实践经验。论坛同期发布2024年度电力建设工程造价指数（ECCI），涵盖火电、风电、光伏等业态，为行业投资决策、成本管控提供数据支撑。

在核心交流环节，公司负责人以《电力造价咨询的破局机遇与价值重构》为题演讲。针对行业“数字化转型压力”、“成本管控精细化需求”等困局，从技术升级、服务延伸、生态共建三方面提出转型路径，呼吁构建“行业 - 企业 - 个人”协同发展思维与反脆弱造价管理体系，引发广泛共鸣。

此次论坛搭建了行业高水平交流平台，推动政策、技术、管理经验共享。未来，公司将秉持“专业、创新、合作”理念，聚焦数字化造价技术研发，加快BIM、大数据在业务中的落地，助力行业数字化转型与高质量发展。（供稿人 刘嘉悦）



江西鸿磊公司召开 ISO 管理体系认证审核会议

为完善质量、环境、职业健康安全“三位一体”管理体系，强化内部建设、提升管理服务水平，江西鸿磊公司于10月10日召开ISO管理体系认证审核会议，公司总经理李国华、各部门负责人及相关岗位人员全程参会。

会议伊始，李国华总经理强调ISO认证对企业规范化运营，实现长期发展的关键意义。随后，审核专家详细解读监督审核流程与标准，各部门负责人围绕分管领域工作成效作系统汇报。经严谨评审，专家组充分肯定公司现有质量管理成果，并提出针对性优化建议。公司领导现场表态，将全面吸纳审核意见，扎实推进管理体系迭代完善。

此次认证审核既是对公司内部管理的系统检验，也为企业升级指明方向。未来，江西鸿磊公司将以此审核为契机，深化管理体系建设、优化服务流程，全力为客户提供更专业可靠的造价咨询服务，助力行业高质量发展。（供稿人 文珊）



江西德隆公司协助开展公益讲座活动

为弘扬中华优秀传统文化、传承优良家风、倡导忠孝情怀，江西德隆作为协办单位，于10月19日协助南昌道德文化促进会，成功举办《父辈好家风忠孝家国情》暨《家家幸福安康人人五福临门》专题公益讲座。

本次讲座邀请“中国十佳孝贤”王春来、“影响中国十大道德人物”段胜华、“上海公益达人”申永兵及南昌道德文化促进会会长易志军，四位德行兼备的老师授课。现场氛围热烈、反响积极，老师们通过知识分享与案例解读，为听众带来一场浸润心灵的幸福之旅。

此次讲座既是文化传承的实践，更是家国情怀的凝聚，将个人职业追求与社会价值、国家需求深度绑定，为工作注入使命感与责任感，助力听众获取持续奋斗动力。（供稿人 芦苇）



建中工程有限公司携手中国保健协会 开展“中医行”健康公益活动

为践行企业社会责任、关爱员工身心健康，2025年10月28日起，建中工程有限公司党支部联合中国保健协会青年志愿者服务队，在公司党员活动室开展为期三天的“中医行”健康公益活动。

党员活动室被精心布置为临时“健康驿站”，身着白大褂的志愿者以专业技能和热情态度，为员工提供多元中医保健服务：基础的血压测量、中医脉诊、健康咨询，针对职场常见的颈腰椎不适、失眠、高血压等问题，还提供针灸、推拿、拔罐等理疗服务，并给出个性化食疗及保健指导。

活动现场热烈有序，党旗与国旗旁，员工利用工作间隙踊跃参与。志愿者耐心答疑、演示保健方法，理疗区员工亲身体会后缓解了工作疲劳，活动室满溢关爱温馨，尽显公司对员工健康的深切关怀。

此次活动是党建与员工关怀融合的成功实践，提升员工健康意识与保健能力，更增强了团队凝聚力和员工归属感，助力企业和谐健康发展。（供稿人 王丽丽）



江西建设职业技术学院领导莅临丰展公司调研交流

11月20日，江西建设职业技术学院智慧建造与测绘学院院长涂群岚率各专业教研室主任一行，莅临江西丰展项目管理有限公司调研交流，旨在深化产教融合、对接人才需求。丰展公司董事长潘叶携各部门负责人热情接待并座谈。

座谈会上，涂群岚书记肯定了丰展公司行业成绩，介绍了学院办学及人才培养情况。她指出，建筑业数字化转型背景下，校企合作是打通“四链”关键，提议在实习基地建设、定制化培养、技术攻关及课程共建等方面建立长期合作，探索共赢新模式。

潘叶董事长对学院到访表示欢迎，感谢其为行业输送人才。结合企业需求，他就岗位能力标准、实践教学方向等交流意见，称公司重视校企合作，愿通过资源互补为学生提供实践平台，同时储备人才，实现协同发展。

此次调研加深了双方互信，为合作奠定基础。双方一致认为，校企联合将推动“产、学、研、用”协同发展，助力培养行业精英及建筑业数字化转型。

（供稿人 周晶）



履职尽责显担当 专业建言促发展

——华达公司颜成红参加红谷滩区政协一届六次会议

2026年1月10日至12日，中国人民政治协商会议南昌市红谷滩区第一届委员会第六次会议胜利召开。江西华达工程咨询有限公司总经理颜成红作为建设工程造价领域的红谷滩区政协委员，积极建言献策，体现行业担当。

一、立足专业优势，建言商事调解机制建设

会议期间，颜成红向大会提交《关于加强工程建设领域商事调解体系建设的建议》。针对当前建设工程施工合同纠纷频发、传统诉讼方式周期长成本高等痛点，提案建议：引入行业专家力量，构建高效专业的非诉讼纠纷解决机制，优化区域营商环境。该建议与区政府工作报告中“坚持发展新时代‘枫桥经验’、完善‘调裁诉援’衔接机制、推动矛盾纠纷多元化解的部署高度契合。

二、紧扣发展蓝图，践行精细化建管理念

政府工作报告提出“突出精细建管，持续提升高质量发展品质”，明确“全力加密城市路网”作为2026年重点任务。颜成红认为，重大基础设施项目必须依托精确的投资估算、科学的成本控制和全过程造价管理，方能确保财政资金使用效益。这既是造价工程师的核心职责，也是服务区域发展的实践路径。

三、强化双重身份，彰显专业力量时代价值

作为兼具政协委员与造价工程师双重身份的专业人士，颜成红深刻认识到：精准计量计价是守护公共资金的“经济账”，规范合同管理是预防纠纷的“社会账”，参与商事调解是化解矛盾的“



效益账”。这种将专业精神融入履职实践的模式，充分展现了造价队伍在服务保障重大战略中的独特价值。

四、引领行业发展，寄语青年勇担使命

面向未来，颜成红呼吁青年造价工程师主动融入国家与区域发展大局，积极投身重大项目实践，锤炼过硬本领，恪守职业操守。新一代从业者既要精算经济指标，更要算好社会效益综合账，在服务城市建设中彰显专业担当。

此次参会既是荣誉更是责任。下一步将继续发挥委员作用，深入调研反映行业诉求，同时引领造价同仁以精湛专业技能和强烈社会责任意识，为红谷滩区乃至全省建设事业贡献更多智慧力量。



赓续红色血脉 砥砺前行前行

—协会党支部开展爱国主义教育活动的

11月28日，协会党支部组织党员及秘书处全体员工赴萍乡安源路矿工人运动纪念馆开展“赓续红色血脉 砥砺前行前行”爱国主义教育活动。

活动中，全体人员参观了“红色安源工运旗帜”主题展览，通过馆内讲解员对“毛泽东下矿井考察”“刘少奇与路矿当局谈判”等历史场景的生动还原，



大家直观感受到早期共产党人“依靠工人、发动工人”的群众工作方法，深刻认识到“人民至上”理念的历史渊源。

此次党支部活动不仅增强了全体党员的党性修养和爱国情怀，也进一步激发了大家的工作热情和奋斗精神。后续将持续开展学习教育，通过系列举措，切实把学习成效转化为“服务国家战略、促进行业进步”的工作实效，为“十五五”时期行业高质量发展提供坚强组织保障。

协会党支部书记上党课

为深入学习贯彻党的二十届四中全会精神，准确把握《中共中央关于制定国民经济和社会发展第十五个五年规划的建议》的核心要义。12月17日上午，协会党支部书记、会长邵重景以“浅谈国家‘十五五’规划建议与新时期造价行业发展”为题，给党支部全体党员及秘书处全体员工上了一堂专题党课。

邵重景同志带领大家共同学习了党的二十届四中全会主要精神，中央经济工作会议、住建领域相关会议精神。深入解读了国家“十五五”规划建议及江西省“十五五”规划建议。“十五五”时期是我国基本实现社会主义现代化夯实基础、全面发力的关键时期，对于续写经济快速发展和社会长期稳定两大新篇章具有重要意义。

结合住建领域，特别是造价行业实际，邵重景同志分享了自己的看法，同时鼓励大家积极投身与“十五五”时期建设中，切实把学习成果转化为协会“四个服务”工作的强大动力和具体行动。

全体与会人员纷纷表示：通过学习，不仅深入理解了“十五五”规划的要义，更加树立了信心，决心砥砺奋进，为江西经济和社会高质量发展贡献力量。



守护迁徙精灵 践行绿色使命 ——协会党支部开展“嘉游赣”主题团建 暨社会公益志愿服务活动

12月25日，为深入体验江西自然之美，增强团队凝聚力与向心力，积极履行社会责任，协会党支部组织秘书处全体员工赴鄱阳湖吴城候鸟小镇，开展“嘉游赣”主题团建暨社会公益志愿服务活动。

一行人首先抵达狮子山观鸟点，借助望远镜，清晰地观察到白鹤、东方白鹳、小天鹅、雁鸭类等珍禽在浅滩觅食、振翅飞翔的生动场景。随后，又前往大湖池观鸟点和常湖池观鸟点，深入湿地腹地，感受不同环境下鸟类的多样活动。



观鸟结束后，一行人来到鄱阳湖国际湿地候鸟馆参观，开启一场沉浸式生态研学。大家认真聆听讲解，对鄱阳湖的湿地生态系统和鸟类生物多样性有了直观的认识。



“观鸟是欣赏，护鸟是责任。”参观结束后，大家身穿志愿者马甲，手持夹钳和垃圾袋，沿着湖区、栈道周边及观鸟点附近区域，认真地对废弃纸屑、食品包装袋、烟头等垃圾进行清理，以实际行动为迁徙精灵营造安全舒适的栖息环境。



此次活动将团建与公益活动深度融合，大家在体验江西自然之美的同时，以实际行动守护鄱阳湖候鸟，充分展现了协会员工的精神风貌，让团建活动更具公益温度与社会价值。



上饶市造价管理协会党支部开展主题党日暨爱心捐赠活动

11月27日，上饶市建设工程造价管理协会党支部书记李继文带队，率全体党员、入党积极分子及协会代表赴市儿童福利院，开展“春暖同心 与爱同行”主题党日暨爱心捐赠活动，深化理论学习成果，践行社会责任。

活动中，福利院工作人员介绍了机构运营及儿童照料情况，带领参观学习生活区域。为精准帮扶，协会前期已对接需求，筹备了水果、牛奶、益智玩具等物资。党员志愿者与工作人员交流儿童成长细节，被孩子们的坚强活力及工作人员的坚守打动，现场温情互动，暖意融融。

此次活动实现“党建+公益”双向赋能：既为儿童送去物质支持与心灵慰藉，也让党员锤炼了党性、增强了社会责任感。大家表示，将立足造价岗位，把爱心担当转化为服务社会的行动，发挥党员先锋模范作用。（供稿人 章万军）

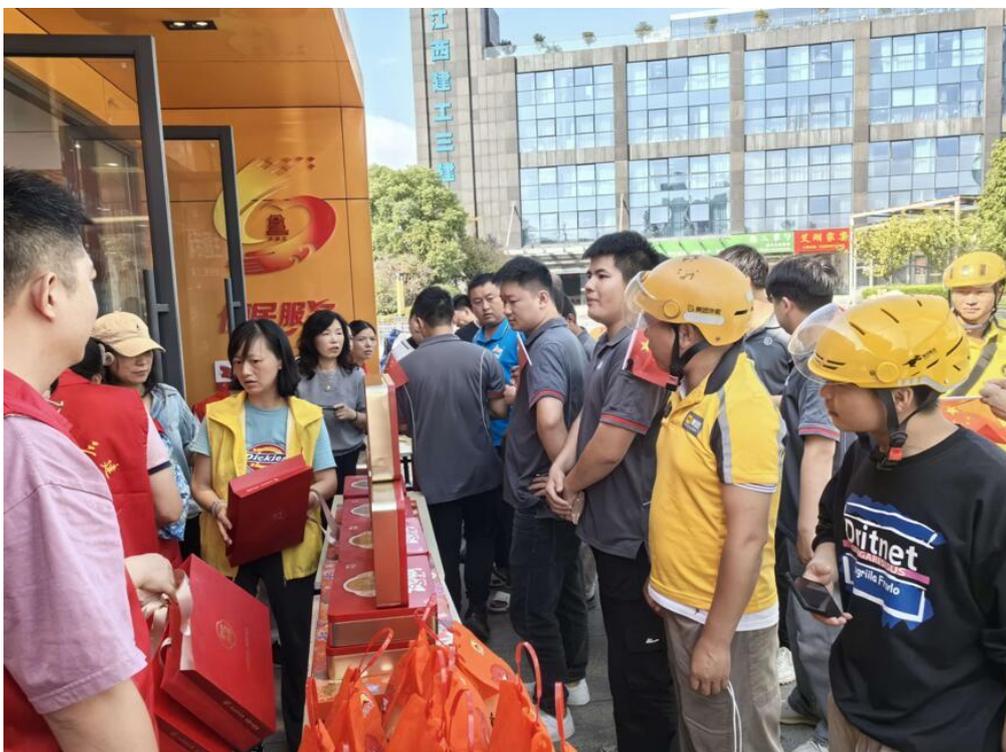


江西万隆中审公司联合上上城社区党总支开展党建活动

10月20日，江西万隆中审工程咨询有限公司党支部联合上上城社区党总支，共同开展“党建暖‘新’”主题活动。活动以“强化党建引领、凝聚‘新’群体力量”为核心，旨在打破党群距离，让外卖骑手、快递员、网约车司机等新就业群体切实感受党组织关怀与“家”的温暖。

活动现场暖意融融：长桌旁，党员志愿者与新就业群体代表围坐一堂，水果、点心摆满桌前，身份隔阂悄然消解。志愿者分享工作中的成长故事，新就业群体畅谈配送路上的暖心际遇——从居民递来的一杯热水，到深夜订单里的一句“注意安全”，细碎的温情回忆让现场笑声不断。交流近半小时后，考虑到新就业群体需赶回岗位，公司党支部特意准备了关怀礼品，将组织的温暖传递到他们手中。

此次活动，不仅让新就业群体从“匆匆过客”变为“身边朋友”，更以贴心关怀为情感纽带，让党组织的温暖直抵人心，切实增强了他们的归属感与幸福感。（供稿人 付微微）



2025年11月九江市柴桑区某全民健身中心工程造价 (指标)分析

表 1 工程概况			
工程基本信息			
项目名称	九江市柴桑区某全民健身中心 建设项目	专业分类	建筑、装饰、安装工程
建设单位	/	建设地点	九江市柴桑区
建设规模			
建筑面积	10181.47	地下建筑面积 (m ²)	/
建筑高度	22.8	地下层数	/
工程分类	新建项目	结构类型	框架结构
工程造价 (元)	39181544.54	单方造价 (元/m ²)	3848.32
工程计价信息			
计价方式	清单计价	计价依据	江西省 2017 定额及 13 清单规范
造价类型	招标控制价	编制日期	2025 年 11 月
工程主要特征信息			
地上层数	4	标准层高	5.1
基础/深度	筏板基础	砼供应方式	商品混凝土
外墙	蒸压加气混凝土砌块	内墙	蒸压加气混凝土砌块
屋面防水	3.0 厚自粘聚合物改性沥青防水卷材	墙面保温	30 厚石墨复合保温板 II 型(燃烧性能 A 级)
门	木质门/钢质防火门	窗	断桥铝合金框中透光 6LOW-E+12A+6mm 透明平开窗
楼地面	地砖/大理石/PVC 运动地胶/防静电架空地板	外墙面	真石漆
内墙面	白色无机涂料/15mm 厚防火饰面板/大理石	天棚面	无机涂料/铝合金方板/铝方通/铝单板
给水	给水管、截止阀、套管、开槽	排水	排水管、套管、地漏、洁具
照明	灯具、配电箱、电线、电缆及配管、桥架	弱电	桥架、配管、线、插座、校园广播系统、求助呼叫系统、电梯五方通话等

备注：本工程造价分析的数据不含基础部分造价，不含地下室部分造价。

表 2 工程造价费用组成分析表									
编号	项目	金额 (元)	单方造价 (元/m ²)	其中占工程造价比例 (%)					
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	风险费
—	分部分项合计	30252339.58	2971.31	15.32%	56.12%	2.08%	2.22%	1.48%	/
1	建筑 (编号：01)	24413717.67	2397.86	12.60%	44.70%	1.92%	1.87%	1.22%	/
1.1	土石方工程	/	/	/	/	/	/	/	/
1.2	地基处理与边坡支护工程	/	/	/	/	/	/	/	/
1.3	桩基工程	/	/	/	/	/	/	/	/
1.4	砌筑工程	917528.23	90.12	0.61%	1.51%	0.01%	0.13%	0.08%	/
1.5	混凝土及钢筋混凝土工程	6648335.62	652.98	2.57%	13.40%	0.10%	0.55%	0.35%	/
1.6	金属结构工程	4430457.45	435.15	1.86%	7.27%	1.53%	0.40%	0.25%	/
1.7	门窗工程	1266777.75	124.42	0.16%	3.05%	0.00%	0.01%	0.01%	/
1.8	屋面及防水工程	1274795.55	125.21	0.60%	2.48%	0.02%	0.09%	0.06%	/
1.9	保温、隔热、防腐工程	465756.56	45.75	0.44%	0.63%	0.00%	0.07%	0.04%	/
1.10	楼地面装饰工程	2539548.14	249.43	1.31%	4.88%	0.03%	0.16%	0.11%	/
1.11	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	3330177.01	327.08	2.65%	5.36%	0.09%	0.24%	0.16%	/

表 2 工程造价费用组成分析表

编号	项目	金额 (元)	单方造价 (元/m ²)	其中占工程造价比例 (%)					
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	风险费
1.12	天棚工程	1135435.71	111.52	0.73%	2.02%	0.04%	0.07%	0.05%	/
1.13	油漆、涂料、裱糊工程	1671233.03	164.14	1.15%	2.89%	0.04%	0.10%	0.07%	/
1.14	其他装饰工程	454954.08	44.68	0.36%	0.70%	0.05%	0.03%	0.02%	/
1.15	其他工程	278718.54	27.38	0.16%	0.51%	0.01%	0.02%	0.01%	/
2	安装 (编号 : 03)	5838621.91	573.46	2.72%	11.41%	0.17%	0.35%	0.26%	/
2.1	机械设备安装工程	/	/	/	/	/	/	/	/
2.2	水电安装工程	1410795.52	138.57	0.34%	3.15%	0.03%	0.04%	0.03%	/
2.3	建筑智能化工程	/	/	/	/	/	/	/	/
2.4	自动化控制仪表安装工程	/	/	/	/	/	/	/	/
2.5	通风空调工程	2861197.67	281.02	1.29%	5.67%	0.06%	0.16%	0.12%	/
2.6	工业管道工程	/	/	/	/	/	/	/	/
2.7	消防工程	781045.49	76.71	0.71%	1.09%	0.04%	0.09%	0.07%	/
2.8	给排水、采暖、燃气工程	785583.23	77.16	0.39%	1.50%	0.03%	0.05%	0.04%	/
2.9	刷油、防腐、绝热工程	/	/	/	/	/	/	/	/
2.10	其他工程	/	/	/	/	/	/	/	/
3	市政 (编号 : 04)	/	/	/	/	/	/	/	/
3.1	土石方工程	/	/	/	/	/	/	/	/
3.2	道路工程	/	/	/	/	/	/	/	/
3.3	桥涵工程	/	/	/	/	/	/	/	/
3.4	隧道工程	/	/	/	/	/	/	/	/
3.5	管网工程	/	/	/	/	/	/	/	/
3.6	生活垃圾处理工程	/	/	/	/	/	/	/	/
3.7	其他工程	/	/	/	/	/	/	/	/
4	园林 (编号 : 05)	/	/	/	/	/	/	/	/
4.1	绿化工程	/	/	/	/	/	/	/	/
4.2	园路、园桥工程	/	/	/	/	/	/	/	/
二	措施项目费	4589154.39	450.74	3.87%	2.53%	1.02%	0.82%	0.52%	/
1	组织措施费	1155604.71	113.50	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	/
1.1	其它总价措施	327420.14	32.16	/	/	/	/	/	/
1.2	安全文明施工费	828184.57	81.34	/	/	/	/	/	/
2	技术措施费	3433549.68	337.24	3.87%	2.53%	1.02%	0.82%	0.52%	/
2.1	脚手架工程	863390.97	84.80	1.05%	0.64%	0.16%	0.22%	0.14%	/
2.2	混凝土模板及支架 (撑)	2190030.81	215.10	2.74%	1.89%	0.00%	0.58%	0.37%	/
2.3	垂直运输	380127.90	37.34	0.08%	0.00%	0.86%	0.02%	0.01%	/
2.4	大型机械设备进场及安拆	/	/	/	/	/	/	/	/
2.5	施工排水、降水	/	/	/	/	/	/	/	/
2.6	专业措施项目	/	/	/	/	/	/	/	/
2.7	混凝土模板及支架 (撑)	/	/	/	/	/	/	/	/
2.8	大型机械设备进场及安拆	/	/	/	/	/	/	/	/
2.9	大施工排水、降水	/	/	/	/	/	/	/	/
2.10	其他工程	/	/	/	/	/	/	/	/
三	其他项目费	/	/	/	/	/	/	/	/
四	规费	1104877.17	108.52	/	/	/	/	/	/
五	税金	3235173.40	317.75	/	/	/	/	/	/
六	合计	39181544.54	3848.32	/	/	/	/	/	/

表 3 清单项目主要工程量分析表

序号	项目名称	单位	工程量	单方用量	金额 (元)
一	土(石)方工程				
1	土方开挖	/	/	/	/
2	土(石)方回填	/	/	/	/
二	桩与地基基础工程				
1	成孔灌注桩	/	/	/	/
三	砌筑工程				
1	砖基础	/	/	/	/
2	砖砌体	m3	2074.96	0.20	862834.51
四	混凝土及钢筋混凝土工程				
1	现浇混凝土垫层	/	/	/	/
2	桩承台基础	/	/	/	/
3	矩形柱	m3	1054.8	0.10	607124.48
4	构造柱	m3	313.42	0.03	180272.92
5	基础梁	/	/	/	/
6	矩形梁	m3	1858.56	0.18	916144.97
7	圈梁	m3	57.16	0.01	29148.91
8	过梁	m3	19.09	0.00	10512.86
9	有梁板	m3	1421.37	0.14	686507.5
10	平板	m3	108.87	0.01	53463.88
11	天沟(檐沟)、挑檐板	m3	192.41	0.02	115416.28
12	散水	m2	145.44	0.01	12358.04
13	直形楼梯	m2	336.88	0.03	49138.17
14	扶手、压顶	m3	5.72	0.00	3531.13
15	其他构件	m3	170.33	0.02	91210.39
16	化粪池	/	/	/	/
17	其他构件	/	/	/	/
18	现浇构件钢筋	T	916.861	0.09	3792581.9
19	电渣压力焊接	个	11236	1.10	112807.9
20	钢筋笼	/	/	/	/
五	金属结构工程				
1	钢柱	T	299.84	0.03	2169753.18
2	钢梁	T	264.152	0.03	1906461.59
3	钢构件	T	6.112	0.00	36309.19
六	屋面及防水工程				
1	屋面卷材防水	m2	4164.25	0.41	349130.72
2	屋面涂膜防水	/	/	/	/
3	屋面刚性防水	/	/	/	/
4	卷材防水	/	/	/	/
5	涂膜防水	m2	12107.03	1.19	379489.88
6	屋面排水管	/	/	/	/
七	耐酸、隔热、保温防腐工程				
1	屋面保温隔热	m3	3933.61	0.39	126504.9
2	天棚保温隔热	/	/	/	/
3	墙面保温隔热	m3	4123.78	0.41	328335.36
八	楼地面工程				

表 3 清单项目主要工程量分析表

序号	项目名称	单位	工程量	单方用量	金额 (元)
1	水泥砂浆楼地面	m2	88.75	0.01	2095.39
2	细石混凝土楼地面	m2	1670.3	0.16	373177.11
3	自流坪楼地面	/	/	/	/
4	石材楼地面	m2	1258.35	0.12	451823.15
5	块料楼地面	m2	3493.66	0.34	445772.2
6	橡塑面层楼地面	/	/	/	/
7	木地板面层楼地面	m2	3901.53	0.38	917600.84
8	防静电、金属复合地板楼地面	m2	56	0.01	16208.08
9	水泥砂浆踢脚线	/	/	/	/
10	石材踢脚线	/	/	/	/
11	木质踢脚线	/	/	/	/
12	金属踢脚线	m2	49.5	0.00	13444.7
13	楼梯休息平台	m2	94.9	0.01	33118.2
14	石材楼梯面层	m2	282.2	0.03	145948.2
15	水泥砂浆台阶面	m2	123.19	0.01	40349.65
16	扶手带栏杆、栏板	m2	148.49	0.01	27017.25
17	靠墙扶手	/	/	/	/
九	墙柱面工程				
1	墙面抹灰	m2	16124.5	1.58	539588.7
2	墙柱面钉贴网片	m2	2944.73	0.29	18227.93
3	柱、梁面抹灰	/	/	/	/
4	墙面镶贴石材	m2	974.42	0.10	463345.44
5	墙面镶贴块料	/	/	/	/
6	零星项目一般抹灰	m2	58.79	0.01	126.4
十	天棚工程				
1	天棚抹灰	m2	1032.3	0.10	16471.59
2	天棚吊顶	m2	5619.4	0.55	980564.18
十一	门窗工程				
1	木门	樘	35	0.00	89471.1
2	塑钢门	/	/	/	/
3	钢质防火门	m2	71.02	0.01	16057.04
4	厂库房大门:特种门	/	/	/	/
5	铝合金玻璃推拉窗	m2	1693.82	0.17	788109.92
十二	措施项目				
1	综合脚手架	m2	10181.47	1.00	560388.11
2	满堂脚手架	m2	9203.79	0.90	103651.95
3	混凝土基础模板	/	/	/	/
4	混凝土柱模板	m2	4441.77	0.44	234658.71
5	基础梁模板	/	/	/	/
6	矩形梁模板	m2	8920.32	0.88	414794.88
7	圈梁模板	m2	632.66	0.06	29931.14
8	过梁模板	m2	290.91	0.03	18263.33
9	有梁板模板	m2	10849.89	1.07	521771.21
10	平板模板	m2	890.22	0.09	40816.59
11	天沟、檐沟模板	m2	1568.82	0.15	95961.64
12	楼梯模板	m2	336.88	0.03	39957.92

表 3 清单项目主要工程量分析表

序号	项目名称	单位	工程量	单方用量	金额 (元)
13	混凝土其他构件模板	m2	58.79	0.01	2520.33
14	垂直运输	m2	10172.6	1.00	264691.05
十三	垂直设备安装工程				
1	配管	/	/	/	/
2	控制电缆	/	/	/	/
3	按钮	/	/	/	/
十四	消防工程				
1	消火栓钢管	m	568.05	0.06	51845.3
2	消火栓钢管	/	/	/	/
3	管道支架	kg	334.266	0.03	8627.41
4	管道刷油	m2	174.28	0.02	2659.23
5	室内消火栓	套	40	0.00	33669.26
6	室内消火栓	/	/	/	/
7	套管	个	17	0.00	1827.21
8	套管	/	/	/	/
9	焊接法兰阀门	个	21	0.00	11121.75
10	焊接法兰阀门	/	/	/	/
11	焊接法兰阀门	/	/	/	/
12	焊接法兰阀门	/	/	/	/
13	螺纹阀门	个	1	0.00	43.13
14	软接头 (软管)	/	/	/	/
15	流量仪表	/	/	/	/
16	法兰	/	/	/	/
17	灭火器	个	30	0.00	1375.2
18	离心式泵	个	1	0.00	21343.41
19	气压罐	/	/	/	/
十五	给排水; 采暖; 燃气工程				
1	镀锌钢管 (管道)	/	/	/	/
2	钢管 (管道)	/	/	/	/
3	塑料管	m	847.43	0.08	16361.37
4	塑料管 (管道)	m	2706.88	0.27	223637.31
5	复合管 (管道)	m	308.94	0.03	22275
6	螺纹阀门	个	138	0.01	9782
7	焊接法兰阀门	个	76	0.01	26924
8	泵	/	/	/	/
十六	防雷接地				
1	接地母线	m	932.51	0.09	5873.62
2	接地母线	/	/	/	/
3	避雷网	m	118.351	0.01	4137.52
4	避雷网	/	/	/	/
5	避雷引下线	m	486.2	0.05	6398.39
6	等电位端子箱、测试板	台	13	0.00	499.46
7	等电位端子箱、测试板	/	/	/	/
8	等电位端子箱、测试板	/	/	/	/
9	接地装置	/	/	/	/

表 4 工料机消耗量分析表

序号	名称	单位	工程量	单方用量
一	人工	/	/	/
1	一类人工	综合工日	48825.37	4.80
2	二类人工	装饰综合工日	22181.16	2.18
3	三类人工	/	/	/
二	材料	/	/	/
1	螺纹钢	kg	917254.74	90.09
2	圆钢	kg	4566.70	0.45
3	钢板	kg	8.99	0.00
4	水泥	kg	18071.68	1.77
5	普通砖	干块	12.71	0.00
6	加气块	m3	1773.84	0.17
7	中砂	m3	4.53	0.00
8	碎石	m3	48.30	0.00
9	石灰	/	/	/
10	非泵送商品碎	m3	705.20	0.07
11	泵送商品碎	m3	4908.63	0.48
12	干混砂浆	kg	1680304.13	165.04
13	瓷砖	m2	1772.80	0.17
14	地砖	m2	7907.53	0.78
15	大理石	m2	2309.15	0.23
16	镀锌钢管	m	3977.39	0.39
17	无缝钢管	m	1.91	0.00
18	塑料管	m	3969.24	0.39
19	塑料管件	个	3004.00	0.30
20	电线	m	25307.99	2.49
21	电缆	m	4291.89	0.42
22	桥架	m	629.88	0.06
三	机械	/	/	/
1	机械用人工	机械人工	3999.73	0.39
2	机械用汽油	kg	70.73	0.01
3	机械用柴油	kg	13261.47	1.30
4	机械用电	kw.h	367199.25	36.07

仅供建设各方主体参考，未经允许，请勿转载。

上报单位：九江市建设项目服务中心

填报单位：江西华循工程造价咨询有限公司

填报时间：2025年11月