



(内部资料, 免费交流)

江西工程造价

JIANG XI GONG CHENG ZAO JIA



主办：江西省工程造价协会

地址：南昌市青山湖区高新五路966号日月明大厦北楼A座9楼

邮编：330029

网址：www.jxzjxh.cn

2025. 2

江西省工程造价协会

2025. 2
总第46期

江西省工程造价协会第五届理事会第二次会长办公会议在南昌召开

4月29日下午，江西省工程造价协会第五届理事会第二次会长办公会议在江西浩宇工程咨询有限公司成功召开。会议由党支部书记、会长邵重景主持，副会长、秘书长参加了会议，监事长列席了会议。

会议传达学习了中共中央关于深入贯彻中央八项规定精神学习教育的有关精神；汇报了协会1-4月份完成的主要工作和下一步主要工作部署；审议通过了2024年度工程造价行业学术论文评选结果和2024年度选树优秀结果；审议了协会专家委员会工作职责、第五届理事会专家委员会名单以及《江西省工程造价协会工程造价纠纷调解办法》等。

本次会议务实高效，为协会发展凝聚共识、汇聚力量。协会秘书处将持续跟进各项议题落实情况，推动协会工作再上新台阶。



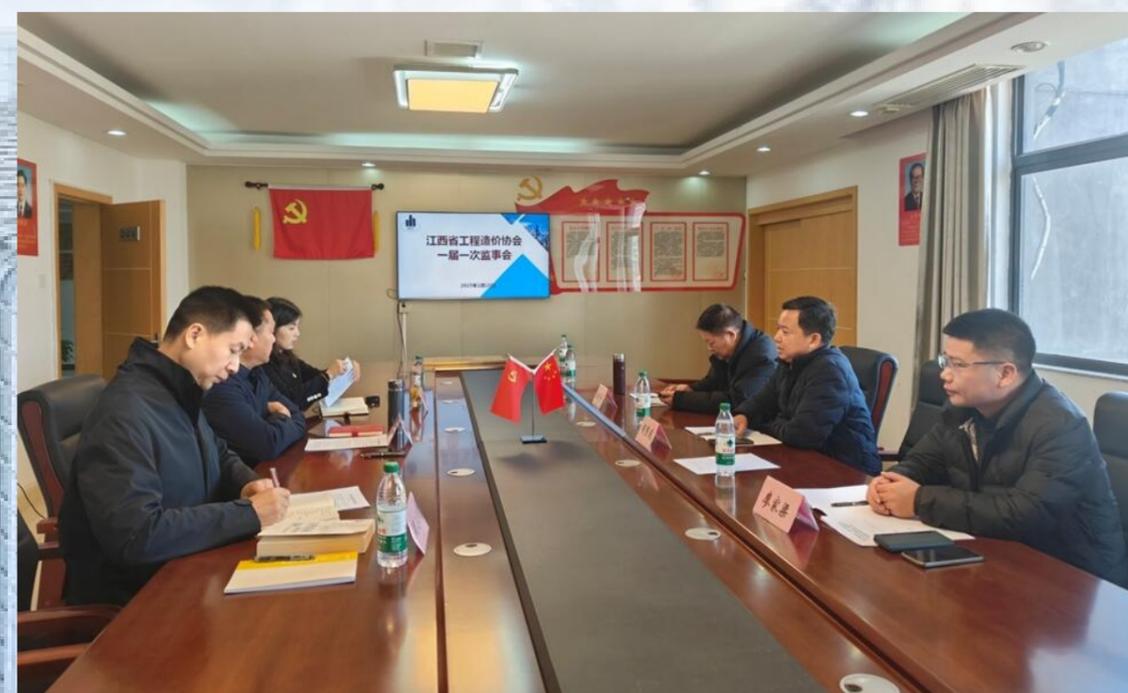
江西省工程造价协会一届一次监事会在南昌召开

2025年1月15日上午，江西省工程造价协会召开了一届一次监事会，监事长胡秀茂、副监事长林利平，监事廖家梁、周小林参加了会议，协会党支部书记、会长邵重景，秘书长花凤萍列席了会议。会议由监事长胡秀茂主持。

会议审议通过了《江西省工程造价协会监事会制度》（讨论稿）。该制度旨在明确监事会的职责、权利、义务以及工作流程，确保监事会能够有效履行监督职能，促进协会健康发展。

会议专门讨论了成立工程造价纠纷调解委员、如何开展工程造价仲裁服务中心等相关工作，形成了共识。

会议强调，监事会不仅要紧紧围绕协会中心工作，忠实履行好监督职能；同时在工程造价纠纷调解领域，积极出谋划策，充分发挥调解委员会的功能，扎实开展工作，为会员和行业提供更加精准的服务，为我省工程造价行业高质量健康发展和江西社会经济发展做贡献。



江西工程造价

JIANGXI GONGCHENG ZHAO JIA



2004年创刊

主办单位：江西省工程造价协会

主 编：邵重景

副 主 编：花凤萍

编 辑：王文吉

编辑出版：《江西工程造价》编辑部

地 址：南昌市青山湖区高新五路966号

日月明大厦北楼A座9楼

电 话：0791-88311357

协会网址：www.jxzjxh.cn

出版时间：2025年5月20日

目 录



【政务信息】

全省住房和城乡建设工作会议召开.....1

【行业热点】

中价协团体标准《建设工程造价咨询服务工时标准（房屋建筑工程）》送审稿审查会议在上海顺利召开.....6
香港建筑科技研究院一行到访中国建设工程造价管理协会座谈交流.....8
马来西亚皇家测量师学会会长一行到访中国建设工程造价管理协会.....9
《造价工程师职业能力标准研究》课题启动暨大纲研讨会在京召开.....10
《中国工程造价咨询行业发展报告（2025版）》启动会暨大纲审查会顺利召开.....12
中国建设工程造价管理协会第八届理事会第二次会议暨第三次常务理事会、监事会在昆明成功召开.....13
2024版工程量清单标准宣贯会议在云南昆明成功召开.....15
《工程造价事业发展“十五五”规划》课题启动会暨大纲审查会在京召开.....17
工程造价咨询行业自律工作研讨会在成都召开.....19
中价协团体标准《建设工程造价咨询成果文件质量标准》修订启动会在成都召开.....20

【协会动态】

协会领导赴磊实项目管理咨询有限公司调研.....22
江西工程造价仲裁服务中心正式揭牌成立.....23
江西建设职业技术学院管理工程系主任一行到访我协会.....24
凝心聚力 共叙发展 江西省工程造价协会各设区市联络处（协会）.....25
江西省工程造价协会第六期“企业开放日”暨党支部联合主题党日活动成功举办.....27
新清单 新变化 新能力《建设工程工程量清单计价标准》解读大会成功举办.....29
江西省工程造价协会学术论文评审会在南昌召开.....32

【荣誉殿堂】

关于公布2024年度选树优秀结果的通知（赣价协〔2025〕15号）.....33
关于公布江西省2024年度工程造价行业学术论文评选结果的通知（赣价协〔2025〕16号）.....44
关于2024年度江西省工程造价协会咨询企业会员单位造价营业收入排名前100的公告（赣价协〔2025〕17号）.....56

【会员风采】

江西茂贤公司携手石塘社区开展暖心慰问活动.....61
高新区管委会科经局金融办一行莅临江西赣能公司调研指导.....63
江西安信公司开展新年团建活动.....64
婺源县审计局一行莅临江西丰展公司考察调研.....65

江西现代职业技术学院赴中正公司调研.....	66
江西鑫华建公司开展 2025 年 “两会” 精神宣贯学习活动.....	67
江西中电建公司召开 “高效呈现与汇报表达实战” 专题座谈会.....	68
南昌航空大学--江西鼎诚工程咨询有限公司全过程咨询研究中心正式成立.....	69
中国建筑材料工业规划研究院到省建院集团公司调研交流.....	71
中国农业银行江西省南昌分行领导莅临中弈公司调研指导.....	72

【党建专栏】

中共江西省工程造价协会支部委员会召开组织生活会并完成换届选举.....	73
江西环球公司开展主题党日活动.....	75
上饶市建设工程造价管理协会党支部召开专题组织生活会暨民主评议党员大会.....	76
协会党支部开展踏春团建活动.....	77

【论文选登】

人工智能工程造价信息管理平台构建研究.....	78
工程造价风险识别与评估方法研究.....	84
BIM 技术在电力工程造价中的运用.....	98
基于全生命周期的博物馆建设项目造价风险管理策略.....	104
浅谈工程造价鉴定人应注意的几个要点.....	110

【工程造价指标（案例）分析】

2025 年 4 月抚州市某学校体育馆建设工程工程造价（指标）分析.....	114
--	-----



全省住房和城乡建设工作会议召开

1月15日，全省住房和城乡建设工作会议在南昌召开。会议以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十届三中全会精神和习近平总书记考察江西重要讲话精神，认真落实省委全会、省委经济工作会议和全国住房城乡建设工作会议部署要求，总结2024年工作，分析改革形势，部署2025年重点工作，推动全省住房城乡建设事业高质量发展再上新台阶。厅党组书记、厅长李绪先讲话，在家厅领导出席。



会议传达学习了叶建春省长关于全省住房和城乡建设工作的批示精神。**批示指出**，过去的一年，全省住房城乡建设部门攻坚克难、砥砺奋进，提前超额完成保交楼、保交房任务，房地产降幅明显收窄，雨污分流改造扎实推进，建筑业保

持稳定增长，城乡建设各项工作取得新成效，为推动全省经济社会高质量发展作出了积极贡献。**批示要求**，2025年是完成“十四五”规划任务的收官之年。全省住建部门要认真贯彻党中央决策部署以及省委和省政府工作要求，持续用力稳住楼市，大力推进城市更新，促进建筑业转型升级，确保完成“十四五”规划目标任务，努力推动住房城乡建设事业高质量发展迈上新台阶，为谱写中国式现代化江西篇章贡献住建力量。

会议书面传达了全国住房和城乡建设工作会议精神。



会议指出，一年来，全省住房城乡建设系统深入学习贯彻习近平总书记对住房城乡建设工作的重要指示批示和考察江西重要讲话精神，在省委、省政府坚强领导和住房城乡建设部精心指导下，聚焦“走在前、勇争先、善作为”目标要求，围绕打造“三大高地”、实施“五大战略”，深入开展党纪学习教育，扎实推进“大抓落实年”活动，按照“三年攻坚计划”，大力实施强建设、重传承、优服务、保安全、转作风“五大工程”，负重前行、锐意进取，取得了“一年打基础”的阶段性成果。

会议提出，2025年是“十四五”规划收官之年，也是实施我省住房城乡建设事业高质量发展“三年攻坚计划”的关键一年。总体思路是：以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大和二十届二中、三中全会精神以及习近平总书记考察江西重要讲话精神，深入落实省委十五届历次全会、省

委经济工作会议和全国住房城乡建设工作会议部署，聚焦“走在前、勇争先、善作为”的目标要求，围绕打造“三大高地”、实施“五大战略”，坚持稳中求进工作总基调，完整准确全面贯彻新发展理念，统筹抓好“四好”建设、稳住楼市、城市更新，以钉钉子精神持续开展“三年攻坚计划”，深入实施强建设、重传承、优服务、保安全、转作风“五大工程”，奋力推动全省住房城乡建设事业高质量发展迈上新台阶。

一、以推动“好社区”示范建设为主线，推进“强建设工程”再上新台阶

出台推进“好社区”示范建设实施方案，建立健全“好社区”建设制度体系。系统推进完整社区“国家-省-市”三级试点建设，推动完整社区建设标准迭代为“好社区”建设标准。深化城市更新行动，积极开展建筑节能、社区等专项体检，大力实施既有建筑更新改造，加快推进地下管网管廊及设施建设改造项目，持续推进城镇老旧小区改造，全面完成2000年底前建成的改造任务，推广装配式装修，推动老房子、旧房子变成好房子。狠抓中央生态环保督察反馈问题整改，持续开展城镇生活污水提质增效专项攻坚行动，巩固城市黑臭水体整治成效。推进城市生活垃圾分类和城市建筑垃圾治理专项攻坚，完善农村生活垃圾收运处置体系。完善“一委一办一平台”，重点打造统一的“数字住建”基础平台，提高城市管理科学化、精细化、智能化水平。

二、以开展“遇建赣派·留筑记忆”行动为牵引，推进“重传承工程”再上新台阶

根据地域文化特质，深入挖掘和提炼历史建筑特点，分门别类开展研究并形成成果。持续开展历史文化资源普查认定，开展历史文化资源数字化信息采集。推进城乡历史文化保护传承体系规划编制审批，启动历史建筑传承保护省级立法。推进历史建筑保护利用国家试点，探索历史建筑保护利用的技术标准和实施路径。加强传统村落风貌管控指引，抓好传统村落集中连片保护利用示范。

三、以稳固住房城乡建设领域“两根支柱”为目标，推进“优服务工程”再上新台阶

加快构建房地产发展新模式，持续用力推进房地产市场止跌回稳，用好存量工具，出台增量政策，充分释放刚性和改善性住房需求潜力。坚持以需定建、以需定购，通过新建住房、收购存量商品住房等方式增加保障性住房供应，完善以

配租型和配售型为主体的住房保障体系。推动建筑产业转型升级，进一步落实链长制工作要求，加快打造现代化建筑产业链，指导企业资质升级增项。支持企业融入国家“一带一路”建设。健全建筑节能与绿色建筑政策标准体系，大力发展装配式建筑。深化工程建设项目审批制度改革，推广全生命周期数字化管理改革试点。深化工程造价、工程监理及竣工验收等基础性制度改革，健全工程质量安全保障体系。

四、以深化治本攻坚三年行动为抓手，推进“保安全工程”再上新台阶

深入实施城市基础设施生命线安全工程三年行动，加快推进新型城市基础设施建设，搭建完善城市运行管理服务平台，持续深化城镇燃气安全专项整治和城市燃气管道及设施“带病运行”专项治理。深入推进房屋市政工程治本攻坚三年行动及预防高处坠落专项整治行动，强化危大工程有效管控，深化住宅工程质量多发问题治理、建设工程质量检测专项整治，推动住宅工程“先验房后收房”试点扩面。加强城镇房屋使用安全管理，探索房屋体检、房屋养老金和房屋保险“三项制度”试点，着力构建全生命周期房屋安全管理长效机制。巩固提升自建房安全专项整治成果，探索建立农村房屋安全隐患排查长效机制。开展建设工程消防审验违法违规专项治理，出台消防审验技术服务机构管理办法，推进建设工程消防实验室建设，开展既有建筑改造利用消防设计审查验收试点。

五、以整治形式主义为基层减负为重点，推进“转作风工程”再上新台阶

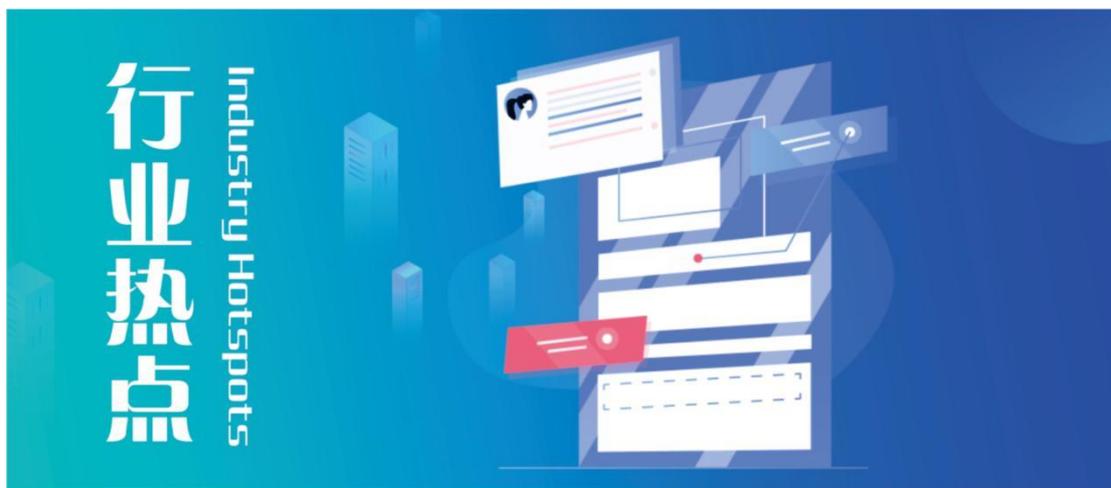
深化群众身边不正之风和腐败问题集中整治，紧盯工程建设领域腐败治理。推进建筑市场从“严进、松管、轻罚”向“宽进、严管、重罚”转变。出台房屋市政工程施工招投标管理办法，持续打击围标串标等违法违规行为。严格落实意识形态工作责任制，加强正面宣传，提升新闻宣传效能。积极回应群众关切，加强舆情跟踪研判和引导处置。畅通民声民意表达渠道，推进矛盾纠纷排查化解。深化“改文风、转作风、树新风”主题活动，持续纠治文山会海、督查检查调研扎堆等问题。加强干部培养，锻造专业敬业的精神品格，增强狠抓落实的能力本领，锻造一支忠心向党、心系人民、善作善成的住建铁军。

会议号召，全省住房城乡建设系统要更加紧密地团结在以习近平同志为核心的党中央周围，在省委、省政府的坚强领导和住房城乡建设部的精心指导下，深

化改革、接续奋斗，推进全省住房城乡建设事业高质量发展迈上新台阶，为奋力谱写中国式现代化江西篇章作出新的更大贡献。

会议期间，6家单位作了交流发言。会议还进行了分组讨论。

各设区市住房城乡建设局、城管局、住房公积金管理中心，南昌市城市管理和综合执法局，赣江新区城乡建设和交通局、综合行政执法局，赣州市城市住房服务中心主要负责同志，驻厅纪检监察组负责同志，厅机关处室负责同志、省城镇发展服务中心班子成员及处室主要负责同志、厅直各单位主要负责同志参加会议。



中价协团体标准《建设工程造价咨询服务工时标准（房屋建筑工程）》送审稿审查会议在上海顺利召开

2025年2月28日上午，中国建设工程造价管理协会（以下简称“中价协”）团体标准《建设工程造价咨询服务工时标准（房屋建筑工程）》送审稿审查会议在上海顺利召开。

中价协田国民理事长出席会议。由造价企业、行业协会及委托方等组成的审查专家组及标准编制组成员参加了会议。本次审查会议由中价协席小刚主任主持。



田国民理事长指出，该标准对规范建设工程造价咨询主体行为、保障咨询成果质量、促进行业高质量发展具有指导作用。希望审查专家组在评审期间，以标准编制的合规性、标准形式的规范性，以及标准内容的实用性为三个主要原则进行审查，助力该标准的高质量完成。

会议期间，编制组就该标准编制的主要过程及内容作了详细汇报。审查专家进行了全面的讨论和评审，首先肯定了该标准的编制符合中价协团体标准管理的有关规定和程序要求，技术内容符合当前工程造价行业精细化管理的趋势；同时对该标准的内容方面提出了建设性的修改意见。专家组一致同意通过对本标准的审查。会后，编制组将认真梳理评审专家意见，进一步对该标准予以修改和完善，并尽快形成报批稿报送中价协。

同日下午，中价协田国民理事长带队赴上海市建设工程咨询行业协会开展调研，会议由上海市建设工程咨询行业协会徐逢治秘书长主持。



会议就探索人工智能技术驱动工程造价行业转型升级的新路径开展座谈交流。会上，上海市建设工程咨询行业协会介绍了上海造价行业发展情况。与会专家及企业代表一致认为要跳出原有框架，积极应对新技术、新形势，直面数智化带来的挑战。田国民理事长强调，工程造价行业与 AI 技术融合是大势所趋，工程造价咨询企业要勇于开拓、寻找新动能，在利用 AI 技术提升效率的基础上，更要掌握工程结算、投资管控、纠纷调解等不可替代的定制化综合服务能力。

香港建筑科技研究院一行到访中国建设工程造价管理协会 座谈交流

2025年1月9日下午，香港发展局总助理秘书长（工务）、香港建筑科技研究院副行政总监周穗平，以及香港土木工程拓展署相关人员等5人，到访中价协座谈交流。中价协理事长田国民、副理事长谭华、秘书长薛秀丽、总工程师舒宇等出席座谈。

座谈会上，周穗平总监介绍了香港建筑科技研究院成立的背景、目的以及当前的工作进展。他分享了香港工程造价领域近况，并将香港工程建造成本与伦敦、纽约、新加坡等国际大都市，以及中国上海、深圳等国内一线城市进行了比较。同时，他也深入剖析了当前香港工程建造成本居高不下的原因，表达了对寻求方案的渴望。

田国民理事长分享了计价模式、标准制定以及工程质量等方面对工程造价产生的深远影响。田理事长的分享不仅让香港方面的嘉宾们更加了解了内地工程造价行业的现状，也为双方的进一步合作与发展奠定了基础。



马来西亚皇家测量师学会会长一行到访中国建设工程造价管理协会

2025年1月17日上午，马来西亚皇家测量师学会(RISM)会长 Ahmad Sanusi bin Che Cob 博士、副会长 Wan Aimon Zuraiha 先生、秘书长 Choy Yue Kwong 先生、前任会长 Haji Mohammad Azmi Mohd Zin 先生、司库 Steven Pang Ching Chooi 先生等一行 24 人，对中价协进行了专访。中价协田国民理事长等有关负责人予以了热情接待，并就双方潜在的合作领域和未来行业发展趋势展开了交流与座谈。

田理事长对 RISM 代表团的来访表示热烈欢迎，就中价协组织架构、各部门职责、会员及行业发展等情况进行了介绍，并希望通过信息化手段，加强联系与沟通，加深彼此了解，在工程造价领域开展更深入和更全面的合作，促进工程造价咨询业的高质量发展。

会议期间，RISM 会长 Ahmad Sanusi bin Che Cob 博士介绍了马来西亚皇家测量师学会的基本情况及目前的发展情况，并与中价协就潜在的合作领域和未来行业发展趋势进行了深入讨论。他表示愿与中价协建立长期良好的合作关系，通过双方进一步的沟通与协助，促进两国专业人士的友好交流，并共同提升两协会的国际影响力。



《造价工程师职业能力标准研究》课题启动暨大纲 研讨会在京召开

2025年3月18日，中国建设工程造价管理协会（以下简称“中价协”）在北京组织召开《造价工程师职业能力标准研究》课题启动暨大纲研讨会。中价协田国民理事长出席会议并指导课题研究思路，来自省级造价管理协会、高等院校、咨询企业组成的课题组成员参加了会议。中价协李成栋副秘书长主持会议。



田国民理事长指出，在行业进行转型升级方向选择的关键时期，开展造价工程师职业能力标准研究是行业健康发展的迫切需求，本课题作为一项基础性研究，不仅对推动工程造价行业人才培养工作具有重要意义，还可以为造价工程师职业资格考试大纲及教材的修编提供依据。他强调，课题研究应具有前瞻性，要紧紧密结合当前工程造价改革新形势以及人工智能等新技术发展趋势，对工程造价行业业务范围要有新认识，对行业人才能力需求要有系统认知，要积极引导工程造价咨询行业开拓新业务、探索新模式、培育新业态，助力行业加速转型升级。同时，要做好国内外相关行业职业能力标准对比分析，把握好国际发展趋势，指明行业人才培养方向。

北京市建设工程招标投标和造价管理协会吴佐民会长代表课题组对课题研究背景、研究目标、研究内容和编制大纲进行了介绍。课题组其他成员结合自身工作实际，围绕新技术发展对行业的深远影响，行业对造价工程师职业能力的需求，优化工程造价学科建设等方面进行了深入研讨。

本次会议进一步厘清了课题的研究思路，明确了课题的研究要点。下一步，课题组将根据会议讨论意见，修改完善课题大纲，稳步推进课题研究工作，切实发挥好课题的实际应用价值。



《中国工程造价咨询行业发展报告（2025 版）》启动会 暨大纲审查会顺利召开

2025 年 3 月 19 日，中国建设工程造价管理协会（以下简称“中价协”）在北京组织召开了《中国工程造价咨询行业发展报告（2025 版）》（以下简称“《报告》”）启动会暨大纲审查会。

中价协理事长田国民出席会议。来自造价管理机构、协会、高校及企业的 5 位专家，以及由北京精筑工程技术研究院组成的编制组成员参加会议。会议由中价协副理事长谭华主持。

田国民理事长在讲话中指出，本次会议旨在探索推动《报告》的创新改版。希望以咨询业务为导向，充分反映行业服务模式及发展生态。

他强调，《报告》需从基础数据整合转向深度趋势挖掘，结合历史数据纵向对比与国际经验横向参照，形成兼具实践性与前瞻性的行业指南，为政策优化及企业战略转型提供科学依据。



编制组就《报告》思路及大纲作了详细汇报。专家组进行了全面的讨论，提出了《报告》要反映住房城乡建设工作会议关于工程造价改革的要求，并且要展现人工智能对行业未来发展、人才知识体系建设的影响等建议。

会后，编制组按田理事长要求，并充分吸纳专家意见，尽快完成大纲修改，开始编制工作。

中国建设工程造价管理协会第八届理事会第二次会议 暨第三次常务理事会、监事会在昆明成功召开

3月26日，中国建设工程造价管理协会在昆明召开第八届理事会第二次会议暨第三次常务理事会、监事会。会议由田国民理事长主持。副理事长谭华、游劲秋、王忠耀、李夏初、卢立明、刘弘、朱坚、刘跃龙、潘敏、赵强，秘书长薛秀丽等出席。应到理事155人，实到132人，符合章程规定。监事长李洪林、副监事长陈桂莲等6名监事列席。



会议审议并通过了2024年度工作报告。薛秀丽秘书长代表田国民理事长，全面总结了协会过去一年围绕“四个服务”所开展的各项工 作，主要在提升党建工作质量、完善治理结构、推动行业改革、加强行业自律、提升人才队伍能力与素质、推进国际交流与合作及创新会员服务模式等方面取得了显著成效。这些成果得到全体理事的一致肯定。

谭华副理事长宣读并说明了本次会议需要审议表决的议案，包括副理事长、常务理事的变更，授权驻会领导班子办公会有关事项，出售及装修办公用房，各项议案获得全票通过。此外，通报了秘书处综合部加挂“党群工作部”牌子及理事代表变更备案的有关情况。

田国民理事长在会上发表了重要讲话。他围绕全国住房城乡建设工作会议提出的2025年重点任务，指出行业应聚焦高质量发展，从各个方面开展工作，包括落实工程造价咨询成果责任、做好施工过程结算和竣工结算、提高造价咨询行

业权威性，以及实施工程造价咨询企业合伙制。同时，他也指出了当前行业面临的难题和挑战，并鼓励企业提振信心，积极拓展造价咨询业务范围，提升核心竞争力。



田理事长还强调，协会要充分发挥党建引领作用，按照行业协会商会“四个服务”的要求，完善结算审核制度、借鉴事务所管理模式、完善工程造价统计制度、控制会员发展规模和质量、建立全国统一大市场、加强行业自律管理、提升从业人员职业能力、提高新技术应用水平、推介优秀会员、规范人员注册等工作，为工程造价行业发展贡献力量。

参会人员就田理事长提出的有关议题进行了深入讨论。会议还围绕“十五五”发展方向以及行业立法应解决的问题进行了交流，为后续工作提供了宝贵的思路和建议。



2024 版工程量清单标准宣贯会议在云南昆明成功召开

2025 年 3 月 27 日，中国建设工程造价管理协会（中价协）在云南省昆明市召开 2024 版工程量清单标准（24 版清单标准）宣贯会议。会议旨在引导从业人员准确理解和应用 24 版清单标准，切实领悟工程造价改革的精神，着力提升工程造价咨询服务综合能力。在开班仪式上，中价协理事长田国民发表重要讲话，云南省建设工程造价协会会长马懿致辞、秘书长郝吉到会。会议由中价协副秘书长李成栋主持。

本次宣贯活动采用线上线下相结合方式，实现了广泛而深入的交流与学习。现场约有 150 名来自工程造价咨询企业的技术骨干和管理人员，同时近 2 万行业同仁通过网络直播实现同步线上学习。



田国民理事长在讲话中强调，发布 24 版清单标准是工程造价改革进程中又一里程碑，意义非常重大。他对行业从业人员提出三点期望：一是要切实提高认识，深刻理解 24 版清单标准内容；二是要提升询价能力，加强数据积累与保护意识，增强数据分析与运用能力，提升风险分析与预判能力；三是要正确运用两种计价模式，鼓励企业优先采用清单计价模式。



本次宣贯活动邀请了广东省工程造价协会卢立明会长、山东省工程建设标准造价中心黄璐高工及上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司李朝晖高工等 24 版清单标准主要编制专家亲临授课。他们分别介绍了《建设工程工程量清单计价标准》《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》及《市政工程工程量计算标准》的编制背景和历程，并对 24 版清单标准的主要变化进行了深度剖析，使参会人员有了更清晰深刻的理解。

本次宣贯活动加深了行业从业人员对 24 版清单标准的认知，为推动行业改革进程、助力行业高质量发展提供有力支撑。



《工程造价事业发展“十五五”规划》课题启动会 暨大纲审查会在京召开

4月14日，中国建设工程造价管理协会（以下简称“中价协”）在京召开《工程造价事业发展“十五五”规划》课题启动会暨大纲审查会。住房城乡建设部标准定额司一级巡视员王玮、造价管理处处长林乐彬出席会议，来自工程造价管理机构、高等院校、造价咨询企业的7位评审专家及课题组人员参加会议。会议由中价协副理事长谭华主持。

标定司王玮一级巡视员在讲话中指出，工程造价改革工作启动以来取得了一系列关键成果，特别是新版计价计量标准的发布，对行业产生了重大影响。编制工程造价事业“十五五”规划，需要在总结工程造价改革成果基础上，提高站位、拓宽视野。一是要从宏观层面统筹考虑，凸显造价在工程建设领域经济运行、投资全过程项目管理等方面的重要作用；二是要聚焦当前数智技术新环境，谋划新技术在造价领域的应用，推动行业技术革新；三是要注重与发改、财政等部门的跨部门协作，做好工作衔接。

中价协田国民理事长表示，编制组要齐心协力完成好这项重要任务。他强调，规划编制要从长远谋划，目标的设定既要有前瞻性，又要确保目标的可实现性。应注重通过投资管控和设计优化来提升服务价值，借助数字技术提高工作效率。对于如纠纷化解等数字技术难以取代的工作，在规划中也要强化相关部署，拓宽造价咨询业务范畴，构建多元化服务体系。



中价协行业发展部主任李萍代表编制组，详细汇报了规划编制前期工作情况、规划大纲整体框架及工作计划。与会专家一致认为该规划大纲结构体系完备、内容全面，同时结合工作实际，就行业立法、数智化转型、业务拓展、复合型人才培养等方面提出了重点关注的建议。

下一步，课题组将依据领导和专家的意见，尽快修改完善课题大纲，并按照既定时间节点全面开展编写工作。



工程造价咨询行业自律工作研讨会在成都召开

为进一步凝聚行业共识，推动自律机制落地见效，4月22日，中国建设工程造价管理协会（以下简称“中价协”）在成都组织召开工程造价咨询行业自律工作研讨会。

中价协田国民理事长、潘敏副理事长、张兴旺副秘书长以及部分省级协会的行业自律工作相关负责人出席了本次会议。会议由自律与调解部主任朱宝瑞主持。



田国民理事长在讲话中强调了做好行业自律工作的重要性。他表示，工程造价咨询行业作为工程建设领域的重要环节，其服务质量和诚信水平直接关系到工程建设的成本控制和质量安全，要切实加强行业自律管理。行业自律工作应立足于行业实际，突出问题导向，强化可操作性，明确实施行业自律的范围和惩戒措施，从而有效推动行业从“被动监管”向“主动自律”转变。

与会代表结合各自工作实际集思广益，为完善行业自律机制建言献策，对《工程造价咨询行业自律管理办法》（草案）提出了很多很好的意见和建议，会议取得预期效果。

中价协团体标准《建设工程造价咨询成果文件质量标准》 修订启动会在成都召开

4月22日，中国建设工程造价管理协会（以下简称“中价协”）团体标准《建设工程造价咨询成果文件质量标准》修订启动会议在成都顺利召开。

中价协田国民理事长、张兴旺副秘书长出席会议。由行业协会、造价企业代表组成的标准编制组成员参加了会议。本次会议由中价协标准与数据部席小刚主任主持。



田理事长强调，该标准是咨询成果的底线要求，要以促进工程造价咨询行业健康发展为基本原则，以《建设工程造价咨询成果文件质量标准》为标尺，培育“优胜劣汰”环境，控制行业规模。他指出，该标准修订要从咨询成果的业务类别、项目阶段、服务对象等多维度进行分析，满足当前行业发展的需求、满足规范行业行为的需求、满足适应行业监管的需求。



会议期间，主编单位开元数智工程咨询集团有限公司就修订目的、修订内容和拟解决的主要问题等作了总体介绍。与会的领导和参会人员围绕方案进行了充分的讨论和交流。一致认为，本次修订要完善标准在实施过程中遇到的普遍问题，并补充适应当前行业发展需求的内容。

经过讨论，会议完善并通过了标准的修订方案，明确了章节设置及工作分工，达到了预期效果。



协会领导赴磊实项目管理咨询有限公司调研

2025年2月20日，协会党支部书记、会长邵重景，秘书长花凤萍及副监事长林利平一行三人，前往江西磊实公司进行调研。

此次调研旨在了解当前工程造价行业的发展现状及企业面临的实际问题，探讨行业发展趋势与应对策略。座谈会上，磊实公司董事长刘珍、副总经理冯博详细介绍了公司的发展历程、业务布局及未来规划，并向协会提出了建设性意见和建议。

邵会长对磊实公司在工程造价领域取得的成就给予了肯定，并表示协会将持续关注和支持企业发展。此次调研活动为协会进一步服务会员企业、促进工程造价行业高质量发展奠定了坚实基础。



江西工程造价仲裁服务中心正式揭牌成立

2025年1月15日上午，江西工程造价仲裁服务中心揭牌仪式暨仲裁法律服务宣讲会议在江西省工程造价协会会议室举行。南昌仲裁委员会主任张根水、副秘书长姜方保、综合部部长戴梦晓，江西省工程造价协会党支部书记、会长邵重景，监事长胡秀茂、副监事长林利平、监事廖家梁和周小林出席了会议。会议由协会秘书长花凤萍主持。

会议伊始，南昌仲裁委员会副秘书长姜方保宣读了《关于印发江西工程造价仲裁服务中心设立方案的通知》及仲裁服务中心主任、副主任的聘任决定。标志着江西工程造价仲裁服务中心的正式成立，将为工程造价行业提供更加专业、高效的仲裁法律服务。

随后，南昌仲裁委员会主任张根水与江西省工程造价协会会长邵重景共同为江西工程造价仲裁服务中心揭牌。这一瞬间，标志着工程造价行业仲裁法律服务的新篇章正式开启。

揭牌仪式过后，江西省工程造价协会会长邵重景发表了致辞，他对仲裁服务中心的成立表示热烈祝贺，并期待其能为工程造价行业健康发展贡献力量。

最后，南昌仲裁委员会主任张根水也发表了致辞并详细介绍了仲裁法律制度和南昌仲裁的有关情况，他表示将全力支持江西工程造价仲裁服务中心的工作。

此次会议的圆满举行，不仅为江西工程造价仲裁服务中心的成立奠定了坚实基础，也为工程造价行业的纠纷解决机制建设注入了新的活力。未来，该中心将秉持公平、公正、高效、专业的原则，为工程造价行业提供更加优质的仲裁法律服务。



江西建设职业技术学院管理工程系主任一行到访我协会

3月12日上午，江西建设职业技术学院管理工程系主任李茜等一行3人到访我协会，协会党支部书记、会长邵重景，秘书长花凤萍予以了热情接待，双方围绕工程造价专业人才培养开启深度交流与探讨。

李茜主任详细介绍了管理工程系的课程设置、课程体系以及近年来学生实习就业的概况，强调学院致力于为行业输送理论扎实、实践过硬的专业人才，希望借助协会的行业资源优势，优化人才培养路径。邵重景会长充分肯定学院的教育成果，分享了当下工程造价行业的前沿动态、企业用人需求的新变化，指出实践创新能力与职业素养是企业关注的重点。

双方就课程共建、实习基地拓展、师资交流等方面深入探讨，初步达成合作意向。为校企合作搭建桥梁，后续将携手共进，为江西工程造价领域培育更多高素质专业人才，助力行业蓬勃发展。



凝心聚力 共叙发展

江西省工程造价协会各设区市联络处（协会）

负责人联席会议在抚州召开

2025年2月28日，江西省工程造价协会各设区市联络处（协会）负责人联席会议在抚州召开。会议主要围绕行业高质量发展为主题，总结工作成效，部署重点任务，凝聚发展共识。省协会党支部书记、会长邵重景，秘书长花凤萍，各设区市联络处（协会）负责人及负责省市协会日常事务的工作人员共30余人参会，抚州市城镇发展服务中心副主任吴杰出席会议并讲话，会议由秘书长花凤萍主持。



会议指出，今年是“十四五”规划收官之年，也是实施我省建设事业高质量发展“三年攻坚计划”的关键一年，协会要坚持以服务政府、服务行业、服务会员、服务社会为根本宗旨，深入贯彻落实国家及省级行业相关部门要求，以起步就是冲刺，开局就是决战的精气神，推动造价行业在建设领域发挥更大作用。会上，会长邵重景传达了协会第五届理事会第一次会长办公会议精神，秘书长花凤萍通报了换届以来的重点工作进展，包括完善会员服务体系、专家委员会的设置、搭建行业交流平台、推进信息化建设等，为后续工作奠定了坚实基础。

会议要求，省协会要全力争创 5A 级社会组织，要坚持以评促建、以评促改，全面提升协会规范化管理水平，优化组织架构，强化服务能力，确保协会工作高效稳步推进。邵会长部署了协会下一步主要工作，架构好协会专家委员会并充分发挥其职能和作用。一是信用评价委员会：健全行业诚信评价机制，完善信用信息共享平台；二是行业自律委员会：制定自律公约，规范执业行为，维护市场公平竞争；三是造价纠纷调解委员会：建立纠纷调解机制，提升矛盾化解专业化水平；四是学术交流委员会：组织课题研究、技术研讨，推动行业技术创新；五是校企合作委员会：深化产教融合，加强人才培养与行业需求对接；六是数字造价委员会：探索 BIM、大数据、AI 等技术应用，引领行业数字化转型。

会议强调，各设区市联络处（协会）要切实发挥桥梁纽带作用，强化省市协同联动，形成全省造价“一盘棋”工作格局。一是要聚焦行业痛点难点，主动对接行业管理部门，提升政策建议的精准性；二是要推动资源共享，促进区域间经验交流与技术合作；三是要加强宣传引导，扩大协会影响力，营造良好的行业发展生态；四是做好会员发展工作，用心用情做好会员服务，充分保障会员单位权利与义务。

会上，各设区市负责人结合本地实际，围绕协会专家委员会、会员发展、数字化转型、校企合作等议题展开热烈讨论。会议一致认为，要以本次会议为起点，锚定目标、细化措施，共同推动我省工程造价行业迈上新台阶。



江西省工程造价协会第六期“企业开放日”暨党支部 联合主题党日活动成功举办

阳春三月，万象更新。3月14日，江西省工程造价协会第六期“企业开放日”暨党支部联合主题党日活动在江西赣能工程咨询有限公司成功举办。江西省工程造价协会党支部书记、



会长邵重景，秘书长花凤萍出席活动。来自全省30余家会员单位的高管及核心专业人才齐聚一堂，通过经验分享、案例研讨及实地参观等形式，共探行业创新路径。活动由秘书长花凤萍主持。

邵会长致开场辞，共同学习了全国两会及民营企业座谈会精神。他指出，新时代工程造价咨询行业正迎来“十五五”规划新局面，需把握数字化转型机遇，既要深耕专业领域，更要强化科技创新。结合当前行业热点，邵会长重点解读了AI技术在工程咨询领域的应用前景，以DeepSeek等智能工具为例，阐述其在数据分析、造价预测、风险管控等方面的革新价值。AI不是替代，而是赋能。我们



要善用技术红利，让智能工具成为行业升级的新引擎。他强调，协会将持续深化党建引领，加强信用体系建设，通过技术交流与人才培养提升行业竞争力。

江西赣能工程咨询有限公司董事长吴新民致欢迎辞，对协会领导的支持信任表示衷心

感谢，并对行业资深同行的到来表示热烈欢迎。他表示作为省内工程咨询领域的排头兵，赣能始终秉持“开放、共享、创新”理念，通过“企业开放日”系列活动持续推动行业交流互鉴。

赣能公司党支部书记邓月水分享“党建+业务”融合案例，展现红色引擎如何激活发展动能；综合管理部主任万杏演示了自主研发的OA办公系统，展示智能化流程管理如何提升协作效率；总工室主任唐永通过电网工程审计案例剖析，深度解读质量控制关键点，为参会人员提供实操性极强的方法论指导。

参会人员就OA办公系统、市场趋势及技术应用等话题展开热烈讨论。纷纷表示：“通过开放日活动，我们不仅学习了赣能公司的先进经验，更与同行建立了深度联系，这种面对面的交流对拓展业务视野非常有帮助。”

此次活动不仅彰显了赣能公司在党建引领、数字化转型中的示范效应，更为行业搭建了跨界融合平台。随着新技术、新理念的不断碰撞，江西工程造价领域正迎来高质量发展新纪元。



新清单 新变化 新能力

《建设工程工程量清单计价标准》解读大会成功举办

2024年12月30日，住建部发布编号为GB/T50500-2024的《建设工程工程量清单计价标准》，并规定于2025年9月1日起执行新标准，同时废止原2013标准规范。新清单作为建设行业内的一项重要标准，内容相比13清单发生了巨大的变化，为指导我省建设、设计、施工和造价从业人员尽快熟悉、正确理解和执行2024版清单，3月21日，由江西省工程造价协会主办，江西广联达科技有限公司承办的“新清单 新变化 新能力——《建设工程工程量清单计价标准》解读大会”在南昌成功举办，现场800余名人员参会，线上直播观看人次达到8000+次，线上线下参与人数均创下历史新高。江西省工程造价协会党支部书记、会长邵重景，秘书长花凤萍，江西广联达科技有限公司总经理吴聪明等领导出席本次解读大会。





江西省工程造价协会党支部书记、会长 邵重景



江西广联达科技有限公司总经理 吴聪明



江西省工程造价协会秘书长 花凤萍

首先，江西省工程造价协会党支部书记、会长邵重景作开场致辞。他表示，新标准对建筑行业既是挑战也是机遇，期望各参会单位能以此次学习为新起点，尽快适应新版清单计价模式，在激烈的市场竞争中抢占先机，助力我省工程建设行业高质量发展。



随后，住建部标准定额司计价依据编制审查委员会委员王浩先生就 GB/T50500-2024《建设工程工程量清单计价标准》的修编背景、修编目的、修编过程、变化情况、主要特点五大方面进行了专业细致的解读，让大家对新标准有了系统性认知。



最后，广联达清单专家徐方女士带来《新清单一体化方案响应》的分享。实战操作维度出发，详细介绍了广联达新版计价软件为适配“2024版清单”所做出的全方位响应举措，进而大幅提升工作效率与报价精准度。

至此，新清单 新变化 新能力——《建设工程工程量清单计价标准》解读大会南昌站圆满落幕。这是一场政策与技术的交融，更是一场共识与行动的发端，期待各位同仁以今日之收获为起点，将新标准精准贯彻至每一个项目、每一份造价文件，共同书写江西建筑业高质量发展的新篇章。

江西省工程造价协会学术论文评审会在南昌召开

为营造浓厚学术氛围、增强创新活力，稳步推动江西省工程造价行业迈向高质量发展之路，全方位提升工程造价从业人员的业务能力与综合素养，3月28日，江西省工程造价协会于南昌组织召开2024年度工程造价行业学术论文评审会。协会党支部书记、会长邵重景到会并讲话，12位学术交流委员会委员参与评审工作。

邵会长向评审委员们表达了衷心的感谢。他指出，学术研究一直是协会着力推进的重点工作，在过往实践中，对人才培育、企业成长等方面发挥了积极的作用。展望未来，学术交流委员会应不断扩充规模、优化架构，充分调动和运用专业人才的优势资源，引领科技创新，为行业发展贡献造价力量。

本次学术论文评审，由各会员单位通过协会会员服务系统线上申报。经协会秘书处初审合格后并按类别进行分类。评审时，对作者信息密封、随机编号，由学术委员会专家量化打分，按分数排名确定奖项。评选结果将提交协会会长办公会审议通过后公布并表彰。





关于公布 2024 年度选树优秀结果的通知

赣价协〔2025〕15 号

各设区市联络处，南昌、上饶、抚州市协会，各有关单位：

根据省协会《关于开展选树 2024 年度优秀工作的通知》（赣价协〔2025〕2 号）文件精神，经各设区市联络处（协会）和有关单位推荐，协会秘书处严格审核，经协会党支部研究决定，提交五届二次会长办公会议审议通过，选树出 2024 年度优秀造价咨询会员单位 64 家、优秀单位会员 1 家、优秀个人会员 190 人，现予以公布。

特此通知。

附件：

1. 2024 年度优秀造价咨询会员单位名单
2. 2024 年度优秀单位会员名单
3. 2024 年度优秀个人会员名单

江西省工程造价协会

2025 年 4 月 30 日

附件 1

2024 年度优秀造价咨询会员单位名单（64 家，排名不分先后）

- 1 中国瑞林工程技术股份有限公司
- 2 江西省江咨工程咨询有限公司
- 3 江西中电建工程造价咨询有限公司
- 4 江西省建筑设计研究总院集团有限公司
- 5 江西省机电设备招标有限公司
- 6 江西中非工程管理有限公司
- 7 江西鼎诚工程咨询有限公司
- 8 中邦通联项目管理集团有限公司
- 9 江西中辉工程咨询代理有限责任公司
- 10 江西环球工程造价事务所有限责任公司
- 11 江西天翔工程咨询有限公司
- 12 中正项目管理集团有限公司
- 13 江西省中弈工程咨询有限公司
- 14 江西德隆工程造价咨询有限公司
- 15 建中工程有限公司
- 16 江西信德工程造价咨询有限公司
- 17 江西金泰工程造价咨询有限责任公司
- 18 江西银信工程造价咨询有限公司
- 19 江西恒泰工程造价咨询有限责任公司
- 20 江西大信成新工程造价咨询有限责任公司
- 21 江西省恒立建工咨询有限公司
- 22 江西众诚工程管理咨询有限公司
- 23 江西同力工程造价咨询有限公司
- 24 江西宝利恒工程咨询有限公司
- 25 江西省兴赣建设监理咨询有限公司

- 26 江西金昌工程管理咨询有限公司
- 27 江西赣昌工程咨询有限公司
- 28 江西腾胜工程咨询有限公司
- 29 江西浩宇工程咨询有限公司
- 30 江西方正工程监理造价咨询有限公司
- 31 江西人和永信建设工程造价事务所有限公司
- 32 江西万隆中审工程咨询有限公司
- 33 江西赣能工程咨询有限公司
- 34 江西中盛工程造价咨询有限责任公司
- 35 江西纪元工程管理顾问有限公司
- 36 江西新阳工程造价咨询有限公司
- 37 江西赣源电力工程咨询有限公司
- 38 江西海川工程管理咨询有限公司
- 39 江西信永中和工程管理有限公司
- 40 江西寰洲工程造价咨询有限公司
- 41 致合工程项目管理有限公司
- 42 江西省中恒建设造价咨询有限公司
- 43 江西惇道工程顾问有限公司
- 44 江西恒达工程咨询有限公司
- 45 江西华灏工程造价咨询有限公司
- 46 上饶天景工程咨询有限公司
- 47 江西新立建设管理有限公司
- 48 江西丰展项目管理有限公司
- 49 江西万邦项目管理有限公司
- 50 江西华审中信工程造价有限公司
- 51 江西浩瀚工程管理有限公司
- 52 江西诚建造价咨询有限公司
- 53 江西鑫华建工程造价事务所有限公司

- 54 江西正捷工程造价咨询有限公司
- 55 江西宏信工程造价咨询有限公司
- 56 江西省安信造价咨询有限公司
- 57 萍乡市佳誉工程造价咨询有限公司
- 58 萍乡市鑫源工程造价审计有限责任公司
- 59 江西鸿运顺工程造价咨询有限公司
- 60 赣州正源工程造价咨询有限公司
- 61 江西大京九工程管理有限公司
- 62 江西江南工程管理咨询有限公司
- 63 江西卓越工程管理咨询有限公司
- 64 江西中大工程造价咨询有限公司

附件2

2024 年度优秀单位会员名单（1 家）

南昌市建设工程造价管理协会

附件 3

2024 年度优秀个人会员名单（190 人，排名不分先后）

- | | | |
|----|-----|-------------------|
| 1 | 黄山 | 中国瑞林工程技术股份有限公司 |
| 2 | 程可敏 | 中国瑞林工程技术股份有限公司 |
| 3 | 吴思宇 | 江西省江咨工程咨询有限公司 |
| 4 | 杨旭晨 | 江西省江咨工程咨询有限公司 |
| 5 | 黄燕 | 江西省江咨工程咨询有限公司 |
| 6 | 冯柯 | 江西中电建工程造价咨询有限公司 |
| 7 | 王斌 | 江西中电建工程造价咨询有限公司 |
| 8 | 杨文东 | 江西省建筑设计研究总院集团有限公司 |
| 9 | 杨小振 | 江西省建筑设计研究总院集团有限公司 |
| 10 | 陈旻玥 | 江西省建筑设计研究总院集团有限公司 |
| 11 | 蔡航 | 江西省机电设备招标有限公司 |
| 12 | 黄梅芳 | 江西省机电设备招标有限公司 |
| 13 | 程小华 | 江西省机电设备招标有限公司 |
| 14 | 杨经一 | 建银工程咨询有限责任公司江西分公司 |
| 15 | 王成元 | 新余学院 |
| 16 | 张秀艳 | 江西天惠工程咨询有限公司 |
| 17 | 王慧 | 中邦通联项目管理集团有限公司 |
| 18 | 龚洁瑜 | 江西省恒立建工咨询有限公司 |
| 19 | 刘玉兰 | 江西省恒立建工咨询有限公司 |
| 20 | 赵玉萍 | 江西省恒立建工咨询有限公司 |
| 21 | 万李燕 | 江西中非工程管理有限公司 |
| 22 | 符燕华 | 江西中非工程管理有限公司 |
| 23 | 苏洛悦 | 江西中非工程管理有限公司 |
| 24 | 陈光泉 | 江西信德工程造价咨询有限公司 |
| 25 | 赵淑静 | 江西信德工程造价咨询有限公司 |

- | | | |
|----|-----|------------------|
| 26 | 周宝宝 | 江西中达造价咨询有限公司 |
| 27 | 万玲 | 江西中达造价咨询有限公司 |
| 28 | 付江清 | 中正项目管理集团有限公司 |
| 29 | 谌小花 | 中正项目管理集团有限公司 |
| 30 | 李超 | 中正项目管理集团有限公司 |
| 31 | 彭岚 | 江西金泰工程造价咨询有限责任公司 |
| 32 | 闫方媛 | 江西金泰工程造价咨询有限责任公司 |
| 33 | 王坤 | 江西金昌工程管理咨询有限公司 |
| 34 | 周衍杰 | 江西金昌工程管理咨询有限公司 |
| 35 | 黄明跃 | 江西德隆工程造价咨询有限公司 |
| 36 | 谢林飞 | 江西德隆工程造价咨询有限公司 |
| 37 | 邓梓英 | 江西德隆工程造价咨询有限公司 |
| 38 | 龙翔 | 江西宝利恒工程咨询有限公司 |
| 39 | 章淑贞 | 江西纪元工程管理顾问有限公司 |
| 40 | 叶欣 | 江西纪元工程管理顾问有限公司 |
| 41 | 胡谟军 | 江西省中弈工程咨询有限公司 |
| 42 | 肖婕 | 江西省中弈工程咨询有限公司 |
| 43 | 姚艳萍 | 江西省中弈工程咨询有限公司 |
| 44 | 舒伟鑫 | 江西中盛工程造价咨询有限责任公司 |
| 45 | 杨帆 | 江西中盛工程造价咨询有限责任公司 |
| 46 | 李省春 | 江西中盛工程造价咨询有限责任公司 |
| 47 | 孙晓 | 江西银信工程造价咨询有限公司 |
| 48 | 杨京炜 | 江西银信工程造价咨询有限公司 |
| 49 | 吴川七 | 江西银信工程造价咨询有限公司 |
| 50 | 喻金莲 | 江西天翔工程咨询有限公司 |
| 51 | 方坤 | 江西天翔工程咨询有限公司 |
| 52 | 李灿 | 江西鸿磊工程咨询有限公司 |
| 53 | 李国华 | 江西鸿磊工程咨询有限公司 |
| 54 | 裘雪萍 | 江西省兴赣建设监理咨询有限公司 |

- | | | |
|----|-----|--------------------|
| 55 | 胡纓 | 江西省兴赣建设监理咨询有限公司 |
| 56 | 夏美琼 | 江西信永中和工程管理有限公司 |
| 57 | 贾子龙 | 江西信永中和工程管理有限公司 |
| 58 | 郭玉娟 | 江西赣昌工程咨询有限公司 |
| 59 | 丁健 | 江西赣昌工程咨询有限公司 |
| 60 | 邹靛 | 江西众诚工程管理咨询有限公司 |
| 61 | 周娟 | 江西众诚工程管理咨询有限公司 |
| 62 | 刘娇霞 | 江西恒泰工程造价咨询有限责任公司 |
| 63 | 李嵩 | 江西恒泰工程造价咨询有限责任公司 |
| 64 | 雷婷 | 江西恒泰工程造价咨询有限责任公司 |
| 65 | 廖宗银 | 江西中辉工程咨询代理有限责任公司 |
| 66 | 郭宇环 | 江西中辉工程咨询代理有限责任公司 |
| 67 | 胡晓清 | 江西中辉工程咨询代理有限责任公司 |
| 68 | 江春青 | 建中工程有限公司 |
| 69 | 彭青青 | 建中工程有限公司 |
| 70 | 袁辉雄 | 建中工程有限公司 |
| 71 | 陈菁 | 江西鼎诚工程咨询有限公司 |
| 72 | 周朗 | 江西鼎诚工程咨询有限公司 |
| 73 | 吴春燕 | 江西鼎诚工程咨询有限公司 |
| 74 | 汤琼 | 江西腾胜工程咨询有限公司 |
| 75 | 文俊杰 | 江西腾胜工程咨询有限公司 |
| 76 | 邓俊成 | 江西腾胜工程咨询有限公司 |
| 77 | 涂志钧 | 江西大信成新工程造价咨询有限责任公司 |
| 78 | 陈启凡 | 江西大信成新工程造价咨询有限责任公司 |
| 79 | 王琦 | 江西大信成新工程造价咨询有限责任公司 |
| 80 | 徐元胜 | 江西浩宇工程咨询有限公司 |
| 81 | 王根源 | 江西浩宇工程咨询有限公司 |
| 82 | 钱仲骅 | 江西浩宇工程咨询有限公司 |
| 83 | 匡建文 | 江西省中恒建设造价咨询有限公司 |

- | | | |
|-----|-----|---------------------|
| 84 | 朱雯 | 江西省中恒建设造价咨询有限公司 |
| 85 | 陈俊丰 | 江西环球工程造价事务所有限责任公司 |
| 86 | 陈发华 | 江西环球工程造价事务所有限责任公司 |
| 87 | 李发喜 | 江西环球工程造价事务所有限责任公司 |
| 88 | 徐锦秀 | 江西方正工程监理造价咨询有限公司 |
| 89 | 龚循彬 | 江西方正工程监理造价咨询有限公司 |
| 90 | 葛璘 | 江西赣源电力工程咨询有限公司 |
| 91 | 毛鸿昌 | 江西寰洲工程造价咨询有限公司 |
| 92 | 邱露 | 江西寰洲工程造价咨询有限公司 |
| 93 | 杨政翀 | 江西新阳工程造价咨询有限公司 |
| 94 | 郑华 | 江西人和永信建设工程造价事务所有限公司 |
| 95 | 刘婷婷 | 江西人和永信建设工程造价事务所有限公司 |
| 96 | 张盼盼 | 江西人和永信建设工程造价事务所有限公司 |
| 97 | 肖勇光 | 江西同力工程造价咨询有限公司 |
| 98 | 詹建明 | 江西同力工程造价咨询有限公司 |
| 99 | 付子兰 | 江西同力工程造价咨询有限公司 |
| 100 | 许锋 | 江西惇道工程顾问有限公司 |
| 101 | 杨兴 | 江西惇道工程顾问有限公司 |
| 102 | 乐华 | 江西中翔工程管理有限公司 |
| 103 | 汪渝桃 | 江西万隆中审工程咨询有限公司 |
| 104 | 袁飞牡 | 江西万隆中审工程咨询有限公司 |
| 105 | 张翔 | 江西万隆中审工程咨询有限公司 |
| 106 | 陈雪娟 | 江西赣能工程咨询有限公司 |
| 107 | 范云霞 | 江西赣能工程咨询有限公司 |
| 108 | 唐永 | 江西赣能工程咨询有限公司 |
| 109 | 李集鑫 | 南昌市建设工程造价管理协会 |
| 110 | 龙倩 | 南昌市建设工程造价管理协会 |
| 111 | 吴芳 | 南昌市建设工程造价管理协会 |
| 112 | 孔祥平 | 抚州市造价协会 |

- | | | |
|-----|-----|------------------|
| 113 | 李芳 | 抚州市城镇发展服务中心 |
| 114 | 罗水红 | 江西华灏工程造价咨询有限公司 |
| 115 | 彭敏 | 江西恒达工程咨询有限公司 |
| 116 | 李三秀 | 江西恒达工程咨询有限公司 |
| 117 | 李艳萍 | 上饶天景工程咨询有限公司 |
| 118 | 严学舟 | 上饶天景工程咨询有限公司 |
| 119 | 郑飞 | 江西新立建设管理有限公司 |
| 120 | 周健 | 江西新立建设管理有限公司 |
| 121 | 侯翠媛 | 江西丰展项目管理有限公司 |
| 122 | 姬光军 | 江西万邦建设项目管理有限公司 |
| 123 | 柯常托 | 江西建兴项目管理有限公司 |
| 124 | 黄群 | 江西工正工程管理有限公司 |
| 125 | 蔡官圆 | 江西华审中信工程造价有限公司 |
| 126 | 江望娣 | 江西华审中信工程造价有限公司 |
| 127 | 崔苏云 | 江西诚建造价咨询有限公司 |
| 128 | 沈文钊 | 江西诚建造价咨询有限公司 |
| 129 | 李秉宸 | 九江市建浔工程咨询有限公司 |
| 130 | 徐简乐 | 江西正捷工程造价咨询有限公司 |
| 131 | 吴悦 | 江西正捷工程造价咨询有限公司 |
| 132 | 刘正伟 | 江西浩瀚工程管理有限公司 |
| 133 | 石孟骅 | 江西浔诚工程咨询有限公司 |
| 134 | 吴丹 | 江西鑫华建工程造价事务所有限公司 |
| 135 | 黄杰 | 江西鑫华建工程造价事务所有限公司 |
| 136 | 罗美珍 | 江西友诚工程造价有限公司 |
| 137 | 袁慧 | 江西茂贤项目管理咨询有限公司 |
| 138 | 陈晨 | 九江市建设项目服务中心 |
| 139 | 桂丽华 | 江西金正大工程项目管理有限公司 |
| 140 | 占慧 | 江西省欣信建设经济咨询有限公司 |
| 141 | 曾燕 | 江西省欣信建设经济咨询有限公司 |

- | | | |
|-----|-----|--------------------|
| 142 | 罗向蔚 | 吉安市城镇发展服务中心 |
| 143 | 陈喻华 | 吉安市城镇发展服务中心 |
| 144 | 刘利军 | 江西省安信造价咨询有限公司 |
| 145 | 吴利成 | 江西省安信造价咨询有限公司 |
| 146 | 袁婧 | 江西省安信造价咨询有限公司 |
| 147 | 孔萍萍 | 江西凯华工程咨询有限公司 |
| 148 | 龙浩 | 江西银辉工程管理有限公司 |
| 149 | 陈明 | 吉安如翔工程管理有限公司 |
| 150 | 谢根华 | 江西鸿运顺工程造价咨询有限公司 |
| 151 | 李梅 | 萍乡市佳誉工程造价咨询有限公司 |
| 152 | 吴娇 | 萍乡市鑫源工程造价审计有限责任公司 |
| 153 | 欧阳勇 | 萍乡市工程咨询管理顾问有限责任公司 |
| 154 | 刘砚农 | 江西广信源工程造价咨询有限公司 |
| 155 | 陈武 | 萍乡市兴欧工程管理咨询有限公司 |
| 156 | 蒋益 | 江西信达工程造价咨询有限公司 |
| 157 | 刘源婷 | 萍乡市建经达建筑工程造价咨询有限公司 |
| 158 | 李乐 | 江西中屹项目管理有限公司 |
| 159 | 何凌 | 江西同济建设项目管理股份有限公司 |
| 160 | 王琨 | 江西中泰工程咨询有限公司 |
| 161 | 余柏钧 | 江西恒昊工程项目管理有限公司 |
| 162 | 晏宁 | 萍乡市维审工程造价咨询有限责任公司 |
| 163 | 李坊辉 | 江西大京九工程管理有限公司 |
| 164 | 宋清龙 | 江西大京九工程管理有限公司 |
| 165 | 王维健 | 赣州正源工程造价咨询有限公司 |
| 166 | 侯佳宁 | 赣州市正达工程造价咨询有限公司 |
| 167 | 于自伟 | 赣州市正达工程造价咨询有限公司 |
| 168 | 刘建生 | 江西江南工程管理咨询有限公司 |
| 169 | 国宏涛 | 江西江南工程管理咨询有限公司 |
| 170 | 赖娟 | 江西省赣州昌顺工程建设监理有限公司 |

- | | | |
|-----|-----|-------------------|
| 171 | 周美玲 | 江西省赣州昌顺工程建设监理有限公司 |
| 172 | 温锦泉 | 赣州东升工程造价咨询有限公司 |
| 173 | 曾卫国 | 赣州东升工程造价咨询有限公司 |
| 174 | 陈飞 | 江西新明工程服务有限公司 |
| 175 | 刘芹 | 江西新明工程服务有限公司 |
| 176 | 张利波 | 江西福凯项目管理有限公司 |
| 177 | 郭燕锋 | 江西福凯项目管理有限公司 |
| 178 | 谢福萍 | 赣州华昇资产评估咨询有限公司 |
| 179 | 廖涛 | 赣州华昇资产评估咨询有限公司 |
| 180 | 袁金梅 | 赣州天慧工程造价咨询有限公司 |
| 181 | 张丽 | 赣州康正工程造价咨询有限公司 |
| 182 | 曾镇燊 | 江西华科工程咨询有限公司 |
| 183 | 孟祥军 | 江西军祥工程项目管理有限公司 |
| 184 | 陈宁 | 新余长兴工程咨询有限公司 |
| 185 | 胡嫔妩 | 江西维克造价咨询有限公司 |
| 186 | 曾辉 | 江西卓越工程管理咨询有限公司 |
| 187 | 付涛 | 新余金山建筑工程咨询有限公司 |
| 188 | 唐芳 | 宜春市住房和城乡建设局 |
| 189 | 许家淮 | 江西中大工程造价咨询有限公司 |
| 190 | 马荣敏 | 江西中大工程造价咨询有限公司 |

关于公布江西省 2024 年度工程造价行业学术论文评选结果的 通知

赣价协〔2025〕16 号

各设区市联络处，南昌、上饶、抚州市协会，各有关单位：

为活跃我会学术氛围，以学术研究成果带动企业效益和提高创新能力，促进我省工程造价行业高质量发展，提高工程造价从业人员业务水平和综合素质。协会组织开展了 2024 年度工程造价行业学术研究活动，共收到学术论文 191 篇。经协会秘书处严格初审合格后，协会学术交流委员会按照评审标准，采用论文编号、论文作者密封的量化评审，从高分到低分排序，共评选出获奖论文 149 篇，其中一等奖 11 篇、二等奖 73 篇、三等奖 65 篇，经协会五届二次会长办公会议审议通过，现予以公布。

特此通知。

附件：

江西省 2024 年度工程造价行业学术论文获奖名单

江西省工程造价协会

2025 年 4 月 30 日

附件：

江西省 2024 年度工程造价行业学术论文获奖名单

一等奖论文（11 篇）

人工智能工程造价信用管理平台构建研究

江西省江咨工程咨询有限公司 喻小波

工程造价风险识别与评估方法研究

中邦通联项目管理集团有限公司 王 慧 乐晓琴 廖家梁 姚 师

BIM 技术在电力工程造价中的运用

江西中电建工程造价咨询有限公司 冯 柯

基于全生命周期的博物馆建设项目造价风险管理策略

江西银辉工程管理有限公司 戴永生

浅谈工程造价鉴定人应注意的几个要点

江西万隆中审工程咨询有限公司 汪渝桃

全过程工程造价咨询模式的实施难点及对策研究

江西信德工程造价咨询有限公司 陈光泉 熊光象 赵淑静 冷 湘

基于需求驱动的工程造价专业人才培养模式研究

江西天翔工程咨询有限公司 邹 帆 喻金莲 金俐敏

工程造价咨询市场不正当竞争行为剖析与秩序维护策略探究

江西人和永信建设工程造价事务所有限公司 郑 华 李国华 张 艳 刘婷婷

工程造价行业改革与发展中的热点与难点探究

江西金泰工程造价咨询有限责任公司 彭 岚 甘建忠 钟火生 江弘悦

浅析房地产开发项目工程造价计税成本标准编制

江西中翔工程管理有限公司 乐 华 谭智英 涂平文 樊清华

工程造价咨询企业人才培养及人力资源管理的研究

江西省恒立建工咨询有限公司 龚洁瑜 刘玉兰 董 剑

二等奖论文（73 篇）

中日电力工程计价体系对比分析研究

江西中电建工程造价咨询有限公司 胡婉琛 李彦博

基于 BIM 技术的 EPC 工程造价管控策略研究

江西金泰工程造价咨询有限责任公司 彭 岚 闫方媛 杨 彦 刘 鹏

大数据环境下工程造价管理对策分析

江西省江咨工程咨询有限公司 饶彦然

基于碳排放的变电站计价体系全生命周期费用分析研究

江西中电建工程造价咨询有限公司 董伟辉 况美玲

造价司法鉴定咨询研究

江西众诚工程管理咨询有限公司 周 娟 邹 靛 周 晨

工程造价咨询公司内部管理体系优化研究

江西天翔工程咨询有限公司 喻 文 万国强 喻金莲

适应新型电力系统的新能源 EPC 项目成本控制方法研究

江西中电建工程造价咨询有限公司 龙 强 胡婉琛 况美玲

玻璃幕墙工程全过程造价控制的措施与对策

江西中翔工程管理有限公司 樊清华 谭智英 涂平文 杨金凤

工程造价咨询企业人才培养及团队建设探讨

江西中非工程管理有限公司 田 杰 苏洺悦 曾 薇 邓 江

工程招投标违规行为分析与防范策略研究

江西天翔工程咨询有限公司 喻 文 方 坤

EPC 总承包项目客运总站安装工程造价全过程控制策略

江西银辉工程管理有限公司 龙 浩

云化部署对工程造价工作的助力研究

江西中辉工程咨询代理有限责任公司 陈民寰 唐征宇 郑文文 曾文琦

工程造价司法鉴定中的技术挑战及应对策略研究

江西天翔工程咨询有限公司 方 坤 喻 文 颜赩赩

建设工程造价司法鉴定的理论与实践的研究

上饶天景工程咨询有限公司 李艳萍 程 钦

工程量清单编制中存在的问题及优化策略

江西卓栩工程项目管理有限公司 李 莉

全过程工程造价咨询在装配式建筑领域的应用研究与建议

萍乡市佳誉工程造价咨询有限公司 李 梅 杨柳清 张 芬

装配式技术在绿色建筑工程中的应用

中邦通联项目管理集团有限公司 王 慧 魏道熙 廖小倩 陈春美

建设工程全过程信息化管理实践：信息库建设与协同平台应用探索

江西中辉工程咨询代理有限责任公司 胡晓清 熊陈洪 付红英 于千然

工程造价行业改革中的难点问题分析与对策研究

江西凯华工程咨询有限公司 孔萍萍 陈孟亭

开展工程造价行业自律与信用评价，建立公平竞争、良性循环的造价市场秩序的研究

江西丰展项目管理有限公司 林 娜 傅小红 洪立波 丁 源

建筑项目造价管理中的审计风险防范与应对策略

江西龙英工程造价咨询有限公司 王志英 屈春明

EPC 模式工程造价风险管理与应对策略研究

江西浩瀚工程管理有限公司 邱志花

遏制工程招投标领域腐败问题的对策研究

江西省恒立建工咨询有限公司 龚洁瑜 赵玉萍

BIM 技术在工程造价精准控制中的应用研究

江西凯华工程咨询有限公司 陈列佐 孔萍萍

院校与企业关于造价人才培养的路径等的研究

江西同力工程造价咨询有限公司 罗扬升 付子兰 李新红 魏志涛

建筑工程项目管理中的全过程造价咨询的应用

中邦通联项目管理集团有限公司 廖家梁 曾 斌 魏道熙 陈春美

建设工程全过程信息化管理以及企业内部信息库建设的研究

建中工程有限公司 余春萍 江春青 孙 情

数字造价及数字造价技术应用研究与分析

中邦通联项目管理集团有限公司 张朝升 廖家梁 王 慧 曾 斌

海外造价咨询企业全过程造价管理咨询探讨

中国瑞林工程技术股份有限公司 张 彬

全过程信息化管理在建设工程建筑施工中的应用研究

中正项目管理集团有限公司 谌小花 付江清 高园艳 张文娴

EPCM 项目费用控制重点与经验

中国瑞林工程技术股份有限公司 王思雨

基于企业需求的高校工程造价专业人才培养模式

江西大京九工程管理有限公司 李坊辉

建筑工程中消防工程造价的审核探讨

江西浩宇工程咨询有限公司 徐 涛 徐元胜

建设工程造价司法鉴定的理论与实践的研究

中正项目管理集团有限公司 谌小花 李 超 姜开炳 罗 威

动态成本控制在建筑工程造价管理中的应用

江西新立建设管理有限公司 徐晓鹏 刘若男

我市政府投资项目评审工作风险分析及对策之浅见

江西华审中信工程造价有限公司 龚志忠

工程量清单结算存在的问题及解决办法的研究

上饶天景工程咨询有限公司 胡起福 宋方岚

绿色建筑造价成本控制要点及策略研究分析

中正项目管理集团有限公司 谌小花 付江清 李 超 罗 威

三审制度实施对提高工程造价咨询成果文件质量研究

江西中非工程管理有限公司 符燕华 杨亚辉 曹助华 田 杰

绿色海绵城市项目造价研究

江西中辉工程咨询代理有限责任公司 郭宇环 廖宗银 刘吉冰 周 婷

当代建筑装饰工程新型绿色环保技术探究

江西省机电设备招标有限公司 刘承赣

工程项目中成本超支分析以及应对策略

江西信永中和工程管理有限公司 帅 泽 贾有才 陈 农 夏美琼

工程造价咨询企业人力资源管理模式优化与人才培养创新对策

江西赣源电力工程咨询有限公司 樊戈群 葛 璘 罗 莹

工程造价咨询行业大改革给行业带来的影响、对策、机遇和挑战

江西信永中和工程管理有限公司 杨子豪 贾有才 陈 农 夏美琼

工程量清单结算现存问题剖析及应对策略探究

江西中盛工程造价咨询有限责任公司 喻小虎

工程造价咨询企业人才培养及人力资源管理的研究

江西友诚工程造价有限公司 罗鑫如 樊红娟 罗海芳

工程造价咨询企业内部管理机制的研究

江西省恒立建工咨询有限公司 赵玉萍 曹向东 史超超

精细化管理下的建筑工程造价管理中 BIM 技术的应用分析

江西省机电设备招标有限公司 黄梅芳

工程造价司法鉴定理论与实践的研究

江西省中弈工程咨询有限公司 胡谟军 姚艳萍 闵功名

基于 BIM 和 IPD 协同模式下的输变电工程造价管理控制分析

江西中电建工程造价咨询有限公司 胡明根

新经济形势下工程造价行业的发展前景

江西腾胜工程咨询有限公司 刘 胜

工程量清单结算存在的问题及解决办法的研究

江西中翔工程管理有限公司 杨金凤 谭智英 樊清华 涂平文

探析工程建设中全过程造价咨询的重要性

江西派文工程管理咨询有限公司 周龙飞

基于大数据和 BIM 的工程造价管理研究

萍乡市鑫源工程造价审计有限责任公司 肖 鹏 吴 娇

建筑工程造价司法鉴定的理论与实践的研究

中云筑业工程咨询有限公司 舒欣杰 邓检妹 林先龙

工程造价咨询行业大改革给行业带来的影响、对策、机遇和挑战

江西丰展项目管理有限公司 候翠媛 蔡长江 刘智博

工程造价咨询企业提升服务质量的技巧及难点分析

江西中非工程管理有限公司 晏容欢 倪雨清 杨亚辉

工程造价咨询行业大改革给行业带来的挑战探析

江西金泰工程造价咨询有限责任公司 彭 岚 刘 鹏 江弘悦 甘建忠

建筑项目造价控制中的质量与进度管理协同优化

江西龙英工程造价咨询有限公司 王志英 熊 龙

工程造价咨询成果文件质量提升的路径探索与策略优化

江西人和永信建设工程造价事务所有限公司 丁 玲 汤方腾 张盼盼 郑 华

信息化标准体系在工程造价管理构建中的指导研究

江西中达造价咨询有限公司 周宝宝 万 玲 谭慧燕

工程造价结算审核中存在的问题分析及解决对策

江西浩瀚工程管理有限公司 曹晶晶

公路工程造价编制智能化研究

江西惇道工程顾问有限公司 杨 兴 李四友 刘 杨 顾奎利

建筑工程造价预算编制中的常见问题与解决措施

江西省江咨工程咨询有限公司 杨 悦

基于互联网+BIM 的全过程工程造价管理措施

江西大京九工程管理有限公司 宋清龙 徐能德 刘风香 曾中钦

院校与企业关于造价人才培养的路径等的研究

江西丰展项目管理有限公司 阮 超 韩小燕 毛发贵

全过程工程造价咨询服务的研究

江西友诚工程造价有限公司 但扬静 徐 涛 胡才福

建筑工程招投标中控制工程造价的策略分析

江西浩瀚工程管理有限公司 刘正伟

工程造价咨询企业内部管理机制的探析

江西金泰工程造价咨询有限责任公司 彭 岚 杨 彦 戴红亮 闫方媛

建筑工程管理中的全过程造价控制分析

江西德隆工程造价咨询有限公司 张敏文 陈樱子 熊 栗 熊 靖

工程造价行业改革背景下造价咨询企业的发展策略

江西华灏工程造价咨询有限公司 罗水红

工程造价咨询企业发展战略、规模化发展的研究

江西同力工程造价咨询有限公司 肖勇光

工程造价咨询企业内部管理机制的优化与创新：提升核心竞争力的策略研究

江西人和永信建设工程造价事务所有限公司 张盼盼 朱 斌 张云辉 胡永忠

三等奖论文（65 篇）

建设工程造价司法鉴定：理论、实践与优化路径探析

江西人和永信建设工程造价事务所有限公司 胡永忠 郑 华 刘婷婷 张盼盼

企业成本控制、增效等方面的研究

江西鸿运顺工程造价咨询有限公司 甘建华 陈 磊

企业成本控制中实现降本增效的措施

江西大信成新工程造价咨询有限责任公司 涂志钧 肖先进

装配式建筑工程管理的控制要点及措施

江西省安信造价咨询有限公司 张佩佩

工程造价咨询企业数字化转型发展策略

江西大信成新工程造价咨询有限责任公司 涂少勇

建筑施工工程造价管理及优化配置研究

江西新立建设管理有限公司 郑 飞

工程造价咨询行业人才培养与职业发展研究

江西鑫磊工程造价咨询有限公司 王礼苓

建设工程全过程信息化管理以及企业内部信息库建设的研究

江西凯华工程咨询有限公司 陈列佐 陈孟亭

工程造价咨询企业知识管理与实践研究

江西鑫磊工程造价咨询有限公司 盛 华

BIM 在建筑工程造价管理中的应用探索

江西新立建设管理有限公司 李治平 邱雅琪

提高工程造价咨询成果文件质量的研究

建中工程有限公司 余春萍 彭青青 袁辉雄

建设工程造价司法鉴定的理论与实践的研究

江西恒泰工程造价咨询有限责任公司 雷 婷 李 嵩

建筑工程造价管理困境及解决途径

江西新立建设管理有限公司 李继文

工程量清单计价模式下的投标策略分析

江西省机电设备招标有限公司 刘承赣

工程造价咨询中的数据挖掘与预测技术研究

江西鑫磊工程造价咨询有限公司 曾恩明

提高工程造价咨询成果文件质量的研究

江西鼎诚工程咨询有限公司 周 晓 冯堂琴 刘 燕 陈可梁

探析装配式建筑招标控制价的编制及应用

江西赣昌工程咨询有限公司 丁 健 胡莉芳 丁 勇

浅议工程造价企业如何提升市场竞争力

中国瑞林工程技术股份有限公司 方志华

基于 BIM 技术的建筑工程造价标准化管理分析

江西德隆工程造价咨询有限公司 陈樱子 熊 栗 谢林飞 熊 靖

全过程工程造价咨询服务的研究

江西银信工程造价咨询有限公司 杨京炜 罗进敏

工程造价咨询企业内部管理机制的研究

江西凯华工程咨询有限公司 陈列佐

工程造价管理立法以及完善配套制度政策的研究

江西万邦建设项目管理有限公司 姬光军

工程造价咨询企业内部管理机制的研究

建中工程有限公司 余春萍 胡美娣 万贤达

工程造价咨询企业内部管理机制的研究

九江双仕达建设项目管理有限公司 赵大富

建筑工程招标控制价编制问题研究

江西德隆工程造价咨询有限公司 谢林飞 黄明跃 邓梓英 吴秀春

提高工程造价咨询成果文件质量的研究

江西方正工程监理造价咨询有限公司 徐锦秀

BIM 技术背景下全过程工程造价咨询服务的优化分析

江西环球工程造价事务所有限责任公司 危雅琴

建筑工程造价的动态管理控制解析

江西银信工程造价咨询有限公司 胡 昭 唐毅敏

动态成本控制在建筑工程造价管理中的应用

江西赣昌工程咨询有限公司 丁 健 郭玉娟 丁 勇

绿色建筑工程项目全过程造价管理研究

江西德隆工程造价咨询有限公司 熊 靖 张敏文 谢林飞 邓梓英

建设工程造价管理制度的完善建议

新余长兴工程咨询有限公司 陈 宁

全过程造价咨询服务定价机制研究

江西大信成新工程造价咨询有限责任公司 王 琦 涂志钧

针对市场不正当竞争行为，就如何维护好造价咨询市场秩序的理论与方法的研究

江西丰展项目管理有限公司 李江涛 潘 叶 潘 智 芮涵涵

工程造价咨询对控制工程造价的作用

江西环球工程造价事务所有限责任公司 胡秀茂

工程造价企业人才培养与人力资源管理研究

赣州正源工程造价咨询有限公司 王维健

全过程工程造价咨询服务的研究

江西星光项目管理有限公司 潘若飞 郜项林 江汉泉

提高工程造价咨询成果文件质量的研究

上饶天景工程咨询有限公司 严学舟 郑 韬

针对市场不正当竞争行为，就如何维护好造价咨询市场秩序的理论与方法的研究

江西恒泰工程造价咨询有限责任公司 段体群 李茂龙

建筑材料价格变化对工程造价的意义以及优化路径

江西惇道工程顾问有限公司 许 锋 钟其祥 刘 想 杜 娟

关于建筑工程造价超预算的探析

江西派文工程管理咨询有限公司 费玲玲

建设工程全过程信息化管理以及企业内部信息库建设的研究

江西鼎诚工程咨询有限公司 陈菁 周朗 周平 刘徐兵

基于 BIM 技术的工程造价咨询实践与探索

江西鑫磊工程造价咨询有限公司 杜永红

装配式建筑工程造价结算审核工作研究

江西浩宇工程咨询有限公司 徐元胜 王根源

工程造价管理立法以及完善配套制度政策的研究

江西省中弈工程咨询有限公司 罗丽萍 胡谟军 姚艳萍

试论建筑工程造价超预算的原因和控制措施

江西银信工程造价咨询有限公司 杨京炜 吴川七

建筑工程中全过程造价咨询的应用研究

江西派文工程管理咨询有限公司 朱小林

工程造价咨询行业可持续发展的对策

江西华灏工程造价咨询有限公司 吴云峰

浅谈装配式建筑造价管理

萍乡市鑫源工程造价审计有限责任公司 吴娇

建设工程造价司法鉴定的理论与实践的研究

江西维克造价咨询有限公司 宋伟兰 张瑜花

绿色建筑理念下的工程造价管理策略研究

江西环球工程造价事务所有限责任公司 李发喜

国际项目投资估算等级及估算基础

中国瑞林工程技术股份有限公司 熊亚静

BIM 技术在工程造价咨询行业的应用研究

江西环球工程造价事务所有限责任公司 陈发华

大数据技术应用于工程造价市场化改革研究

江西省安信造价咨询有限公司 吴利成

试析建筑工程概预算编制对工程造价的影响

江西惇道工程顾问有限公司 朱林峰 许丽芳 朱宗根

电子招投标标准化的研究

江西省中弈工程咨询有限公司 姚艳萍 闵功名 罗丽萍

工程造价咨询行业大改革给行业带来的影响，对策，机遇和挑战等

江西万邦建设项目管理有限公司 傅洋无

建筑工程造价预结算审核与成本控制研究综述

江西众诚工程管理咨询有限公司 周娟 邹靓 周晨

开展工程造价行业自律与信用评价，建立公平竞争、良性循环的造价市场秩序的研究

江西省中弈工程咨询有限公司 胡谟军 闵功名 肖婕

开展工程造价行业自律建设高质量发展路径分析研究

中正项目管理集团有限公司 谌小花 姜开炳 高园艳 张文娴

建设工程造价司法鉴定的理论与实践的研究

江西中盛工程造价咨询有限责任公司 杨帆

政府投资项目风险分析及相关建议

江西万隆中审工程咨询有限公司 李峰

全过程工程造价控制对建筑企业竞争力的影响

江西中达造价咨询有限公司 周宝宝 万玲 李海林 谭慧燕

对建设工程造价控制与问题探讨

江西浩宇工程咨询有限公司 钱仲骅 王金生

电子招投标系统下清单与招标控制价的编制方案

江西华灏工程造价咨询有限公司 刘谊 花琼洁

工程造价咨询企业内部管理机制的研究

江西星光项目管理有限公司 潘炜 欧娜 吴钦林

关于 2024 年度江西省工程造价协会咨询企业会员单位 造价营业收入排名前 100 的公告

赣价协[2025]17 号

各会员单位：

根据 2024 年度工程造价咨询统计报表，现将协会工程造价咨询企业会员单位造价营业收入排名前 100 的企业名单予以公告。

排名	企业名称	属地
1	建中工程有限公司	南昌市
2	江西环球工程造价事务有限责任公司	南昌市
3	中国建设银行股份有限公司江西省分行	省直
4	江西省江咨工程咨询有限公司	省直
5	江西中辉工程咨询代理有限责任公司	南昌市
6	江西中非工程管理有限公司	南昌市
7	江西人和永信建设工程造价事务有限公司	南昌市
8	江西万隆中审工程咨询有限公司	南昌市
9	中国瑞林工程技术股份有限公司	省直
10	江西鼎诚工程咨询有限公司	南昌市
11	江西赣能工程咨询有限公司	南昌市
12	中正项目管理集团有限公司	南昌市
13	江西同力工程造价咨询有限公司	南昌市
14	江西省中弈工程咨询有限公司	南昌市
15	江西大信成新工程造价咨询有限责任公司	南昌市
16	江西中电建工程造价咨询有限公司	省直
17	中邦通联项目管理集团有限公司	南昌市
18	江西宝利恒工程咨询有限公司	南昌市

排名	企业名称	属地
19	江西省机电设备招标有限公司	省直
20	江西腾胜工程咨询有限公司	南昌市
21	江西恒泰工程造价咨询有限责任公司	南昌市
22	江西天翔工程咨询有限公司	南昌市
23	江西信永中和工程管理有限公司	南昌市
24	江西德隆工程造价咨询有限公司	南昌市
25	江西省兴赣建设监理咨询有限公司	南昌市
26	江西金泰工程造价咨询有限责任公司	南昌市
27	江西中盛工程造价咨询有限责任公司	南昌市
28	江西中路华造价咨询有限责任公司	南昌市
29	江西省建筑设计研究总院集团有限公司	省直
30	九江市国信项目管理咨询有限责任公司	九江市
31	江西友诚工程造价有限公司	九江市
32	中谊国际工程管理有限公司	南昌市
33	江西正捷工程造价咨询有限公司	九江市
34	上饶天景工程咨询有限公司	上饶市
35	江西鸿运顺工程造价咨询有限公司	萍乡市
36	江西派文工程管理咨询有限公司	九江市
37	江西浩瀚工程管理有限公司	九江市
38	江西鑫磊工程造价咨询有限公司	吉安市
39	江西金昌工程管理咨询有限公司	南昌市
40	江西新立建设管理有限公司	上饶市
41	南昌市城市规划设计研究总院集团有限公司	南昌市
42	江西天惠工程咨询有限公司	南昌市
43	赣州东升工程造价咨询有限公司	赣州市
44	江西大京九工程管理有限公司	赣州市

排名	企业名称	属地
45	江西华审中信工程造价有限公司	九江市
46	江西博扬项目管理有限公司	九江市
47	江西俱承工程管理有限公司	南昌市
48	江西华循工程造价咨询有限公司	九江市
49	江西银信工程造价咨询有限公司	南昌市
50	江西通能咨询有限公司	南昌市
51	江西赣昌工程咨询有限公司	南昌市
52	江西浩宇工程咨询有限公司	南昌市
53	江西恒达工程咨询有限公司	抚州市
54	致合工程项目管理有限公司	南昌市
55	赣州市正达工程造价咨询有限公司	赣州市
56	江西诚建造价咨询有限公司	九江市
57	江西方正工程监理造价咨询有限公司	南昌市
58	江西鸿磊工程咨询有限公司	南昌市
59	江西鑫华建工程造价事务所有限公司	九江市
60	江西省中恒建设造价咨询有限公司	南昌市
61	江西省安信造价咨询有限公司	吉安市
62	江西寰洲工程造价咨询有限公司	南昌市
63	江西中扬工程有限公司	南昌市
64	江西中达造价咨询有限公司	南昌市
65	江西信德工程造价咨询有限公司	南昌市
66	萍乡市工程咨询管理顾问有限责任公司	萍乡市
67	瑞昌市建瑞工程咨询有限公司	九江市
68	江西省龙源工程项目管理有限公司	赣州市
69	江西方泰工程项目咨询管理有限公司	南昌市
70	江西海川工程管理咨询有限公司	南昌市

排名	企业名称	属地
71	江西景德工程造价咨询有限公司	景德镇市
72	江西华科工程咨询有限公司	赣州市
73	江西中大工程造价咨询有限公司	宜春市
74	江西新阳工程造价咨询有限公司	南昌市
75	江西凯华工程咨询有限公司	吉安市
76	江西赣源电力工程咨询有限公司	南昌市
77	江西宏信工程造价咨询有限公司	鹰潭市
78	江西新明工程服务有限公司	赣州市
79	江西省恒立建工咨询有限公司	南昌市
80	江西省安澜工程咨询有限公司	南昌市
81	江西众诚工程管理咨询有限公司	南昌市
82	江西龙英工程造价咨询有限公司	南昌市
83	江西亦能工程管理有限公司	南昌市
84	江西赣才工程管理有限公司	南昌市
85	江西天诚工程管理咨询有限公司	九江市
86	江西浔诚工程咨询有限公司	九江市
87	萍乡市鑫源工程造价审计有限责任公司	萍乡市
88	江西万邦建设项目管理有限公司	上饶市
89	江西林普杨项目管理有限公司	南昌市
90	江西信达工程造价咨询有限公司	萍乡市
91	江西赫尔利工程造价咨询有限公司	南昌市
92	江西银辉工程管理有限公司	吉安市
93	江西惇道工程顾问有限公司	南昌市
94	江西省东升工程造价咨询有限责任公司	鹰潭市
95	江西建兴项目管理有限公司	上饶市
96	上饶荣信造价事务所有限公司	上饶市

排名	企业名称	属地
97	赣州正源工程造价咨询有限公司	赣州市
98	江西三泰工程造价咨询有限公司	南昌市
99	江西瑞芑工程项目管理有限公司	赣州市
100	江西中翔工程管理有限公司	南昌市

江西省工程造价协会

2025年5月14日



江西茂贤公司携手石塘社区开展暖心慰问活动

2月，江西九江地区寒意仍未消散，然而石塘社区里却涌动着融融暖意。江西茂贤项目管理咨询有限公司与石塘社区携手，共同举办了一场以“物资助困传温情，爱心粮油暖人心”为主题的慰问活动，为社区里的困难家庭和老党员们送去了关怀与新春的美好期许。

活动当天，天刚蒙蒙亮，江西茂贤项目管理咨询有限公司的工作人员就早早集合完毕，与石塘社区的志愿者们并肩协作，深入社区的每一个角落。他们不辞辛劳，手提肩扛着满载爱心的大米、食用油、鸡蛋等生活物资，穿梭在大街小巷中，挨家挨户地上门探访。此次活动一共走访慰问了18户困难家庭以及7户老党员家庭。每到一户，工作人员都轻轻敲响家门，脸上带着真诚的笑容，与居民们亲切交谈。他们不仅耐心询问居民们的生活状况和实际需求，还细心地为老人测量血压，帮忙打扫卫生，用点滴行动传递着关爱。

现场的氛围温馨而感人，居民们打开家门看到慰问队伍时，眼中满是惊喜与感动。一位困难家庭的张大爷紧紧握住工作人员的手，声音微微颤抖地说：“谢谢你们啊，这么冷的天还惦记着我们，这些物资可真是雪中送炭，帮了大忙了，真不知道该怎么感谢你们！”旁边的李奶奶也眼眶湿润，不住点头，说道：“党和政府好，还有你们这些好心人，让我们心里暖烘烘的，感觉日子更有奔头了。”

江西茂贤项目管理咨询有限公司的负责人王运凤在接受采访时感慨地表示：“企业的发展离不开社会的支持，我们深知自己肩负的社会责任。希望通过这

样的活动回馈社区，为困难群众贡献一份力量，让他们切实感受到社会的温暖。这只是一个开端，未来我们会持续关注并助力社区发展，将这份爱心一直传递下去。”石塘社区的相关负责人也激动地说：“非常感谢江西茂贤公司的爱心善举，这次联合活动就像一场及时雨，不仅在物质上帮助了困难家庭，解决了他们的燃眉之急，更重要的是传递了社会正能量，就像一股强大的凝聚力，让社区居民的心靠得更近了。”

此次慰问活动，如同冬日里的暖阳，穿透凛冽寒意，温暖了困难群众和老党员的心，也为社区营造出互助友爱、和谐美好的浓厚氛围，让这个新春佳节更具温情。



高新区管委会科经局金融办一行莅临江西赣能公司 调研指导

3月3日，南昌市高新区管委会科经局金融办一行莅临江西赣能工程咨询有限公司开展指导调研工作。公司董事长吴新民、总经理邓月水、董事会秘书万杏参与了此次调研。

本次调研主要围绕营商环境走访与政银企对接两大重点领域展开。调研团队与公司管理层进行了深入交流，详细了解公司在营商环境方面所面临的问题与诉求，并提供了专业的指导与建议。

一直以来，江西赣能积极响应政府号召，致力于与各方携手打造良好的营商环境。此次南昌高新区企业融资服务中心的调研活动，为公司搭建了与政府、银行直接沟通的宝贵平台。

未来，江西赣能将继续加强与各方的合作，积极履行企业社会责任，为社会发展贡献更多的力量。



江西安信公司开展新年团建活动

2025年2月4日，江西省安信造价咨询有限公司组织员工及部分家属开启了为期5天的港澳珠之旅，此次活动旨在对员工的辛勤付出予以奖励，同时提升团队凝聚力。

团建的第一站是香港。大家游览了太平山、黄大仙祠、星光大道、金紫荆广场，还乘坐夜船游览了维多利亚港，领略了“东方之珠”的独特魅力，感受了其商业的繁华。第二站来到澳门，这座充满中西文化独特魅力的城市。大家穿梭在历史城区，在大三巴牌坊下追溯往昔岁月。第三站抵达珠海，观赏了渔女像、日月贝和圆明新园，深入感受当地文化。行程中，公司还安排了交流晚宴，员工们畅所欲言，分享工作中的点滴故事，共同憧憬未来。旅途虽有些许辛苦，但大家都收获颇丰。

希望借此次出行，员工们能够放松身心，日后以更饱满的热情投入到工作中，共同开启公司2025年的新征程。（供稿人 黄美华）



婺源县审计局一行莅临江西丰展公司考察调研

2025年3月11日，婺源县审计局固定资产投资审计中心主任汪竹英、申庆芳一行莅临我公司开展“规范造价审计，筑牢风险防线”专题调研并座谈。此次调研紧扣国家工程建设整治部署与江西咨询改革要求，聚焦造价咨询行业数据真伪、程序合规等要点，推动行业稳健发展。

座谈会上，汪竹英主任指出，后疫情时代经济复苏关键期，审计机关正从单一监督转向“监督+服务”。为服务企业，审计局将建立重点企业审计联络员机制，定期沟通、上门指导，帮企业排查经营问题，实现审计与企业发展良性互促。

造价咨询是工程投资控制关键，关乎项目效益。审计机关将借“穿透式审计”深挖行业问题，强化指导。今年，审计局试点“阳光造价”行动，抽查政府投资项目咨询报告质量，确保数据、程序合规。同时，为提升企业审计水平，审计局将开展标准化审计流程培训，助企业规范内审。

公司董事长潘叶对审计局领导深表感谢，称其如“及时雨”，为公司审计规范化助力。公司将重视审计局意见，成立专项小组落实，升级三级复核体系，保障造价咨询精准性。公司还将与审计局共建典型案例数据库，借案例学习提升员工风险意识与业务能力，夯实可持续发展基础。（供稿人 周晶）



江西现代职业技术学院赴中正公司调研

2025年1月16日，江西现代职业技术学院工程造价专业考察团一行前往中正项目管理集团有限公司，就工程造价方面进行实地考察、洽谈。此次考察旨在深入了解公司在工程造价领域的实际需求、业务流程、技术特点以及对工程造价专业人员的具体要求。

在考察过程中，公司的工程造价专家们向考察团详细介绍了公司在工程造价领域的业务布局、技术特点及未来发展规划。双方围绕工程造价专业的人才培养、课程设置、实践教学等方面进行了深入探讨。

学院领导通过收集和分析中正公司对工程造价专业人才的需求情况，了解企业对工程造价专业人员的具体要求，加深了现代学院工程造价专业与中正公司的相互了解，学院领导就学院专业设置、专业培养方向、顶岗实习、就业等内容向中正集团作了具体介绍。

我司表示愿意提供技术支持和实习岗位，共同推动工程造价专业人才培养质量的提升，为行业发展注入新的活力。为学院工程造价专业的人才培养方案、课程设置和教学模式等提供改进建议，同时探索校企深度合作的可能性。加深了现代学院工程造价专业与中正集团公司的相互了解，为双方未来的合作奠定了坚实基础。



江西鑫华建公司开展 2025 年 “两会” 精神 宣贯学习活动

3 月 6 日，江西鑫华建公司会议室氛围热烈，一场围绕 2025 年 “两会” 精神的宣贯学习活动在此展开。平日里专注于算量软件的造价工程师们，此刻都全神贯注地盯着大屏上的两会直播画面。

在认真聆听政府工作报告后，总经理苏宽迅速召集职工开展讨论，力求将报告内容转化为公司实际工作的 “施工图”。技术负责人周骁提出，报告中提及的 “新质生产力” 与公司正在运用的 BIM 协同平台紧密相关，而 “数字经济” 则对应着智能算量系统。这表明，国家战略落实到造价行业，就是要进一步提升造价计算的精准度，每平方米的造价都需更加精确无误。职工们纷纷踊跃发言，从自身工作出发，探讨如何从职业提升、爱岗敬业、社会担当、廉洁守信等多个维度落实国家政策。大家一致认为，要以两会精神为指引，在日常工作中积极践行，提升业务能力，增强责任意识。

此次 “两会” 宣贯学习活动，极大地激励了江西鑫华建公司的全体职工。大家深刻认识到，职业发展离不开持续创新。在未来的工作中，全体职工将携手奋进，以实际行动落实两会精神，为推动公司发展、助力国家建设贡献力量，共同铸就行业发展的新辉煌。（供稿人 陈文）



江西中电建公司召开 “高效呈现与汇报表达实战” 专题座谈会

2025年3月1日至2日，江西中电建造价公司举办“高效呈现与汇报表达实战”专题座谈会。公司特邀知名讲师李凤仪，吸引公司负责人、技术骨干及驻外员工共50余人，通过线上线下联动参与。

座谈会开场，公司负责人强调，“十四五”期间人才强企战略至关重要。面对激烈行业竞争，高效表达能力是员工突围关键。此次座谈会契合数字化转型需求，助力技术人才提升能力，期望大家学以致用。

首日，讲师围绕“商务呈现与表达技巧”开展理论讲解，细述汇报逻辑搭建、语言表达要点。次日，进入案例研讨与实战训练，借数据论证、故事化表达技巧，组织学员分组模拟汇报。讲师逐一点评，从多维度指出问题、给予改进建议，借“学 - 练 - 评 - 改”闭环，提升学员表达与汇报能力。

高效表达助力个人职场发展，推动团队协作与企业创新。此次座谈会为企业沟通、经验沉淀开拓新径。公司望学员以此次为起点，将所学用于工作，凭自信专业之姿，为公司高质量发展添力。（供稿人 刘嘉悦）



南昌航空大学—江西鼎诚工程咨询有限公司 全过程咨询研究中心正式成立

2025年1月20日，南昌航空大学—江西鼎诚工程咨询有限公司全过程咨询研究中心成立大会在鼎诚公司召开，南昌航空大学副校长周世健、土木与交通学院书记王秋先、院长吕辉、副院长周光权、工程管理系主任郭慧锋、中国中铁江西总部总经理彭向阳、中国铁建江西总部总经理李波、南航校友（江西方大房地产开发有限公司）总经理刘德伟、江西鼎诚工程咨询有限公司董事长卓平山、总经理周晓、监事长宋金昌、总工程师龚洪生等参加大会。



首先，南昌航空大学周世健副校长、江西鼎诚工程咨询有限公司周晓总经理共同为全过程咨询研究中心揭牌。

周世健副校长表示：实力和口碑是学校人才追随的方向，鼎诚公司作为一家有20年发展历史的企业，有雄厚的技术实力和口口相传的行业口碑，是所有人才追随的优质企业。希望以此次校企合作为契机，更好地把学校的科研优势和企业产业资源优势结合，实现校企双方双向赋能，合力助推学校和企业共同发展。

彭向阳总经理和李波总经理分别向大家介绍了中国中铁公司和中国铁建集团的情况，以及在江西的业务情况。

彭总和李总一致认为：全过程工程咨询是行业的发展方向，并表示一定会支持南昌航空大学与鼎诚公司全过程咨询研究中心的工作，进一步推动升华校企合作。

卓平山董事长对所有来宾的到来表示热烈欢迎。卓董表示：很荣幸鼎诚公司此次能够和南昌航空大学合作，南昌航空大学是众多学子的理想学府，鼎诚公司一定不负使命，本着务实推进的工作原则，助力双方的产业、技术研究、人才团队培养三位一体持续发展，为江西的经济发展和人才培养作出贡献。

通过此次合作，将更好的实现校企双方资源共享和优势互补，推动校企发展新格局，为行业的人才培养和技术发展添砖加瓦。（供稿人 陈可梁）



中国建筑材料工业规划研究院到省建院集团公司调研交流

2月19日上午，中国建筑材料工业规划研究院党委书记、院长曾令荣率队莅临省建院集团公司调研交流。省建院集团公司党委书记、董事长邹成伟，携生产经营部、规划分院和党政办公室的相关同志热情接待，并共同参与座谈交流会。

会议伊始，邹成伟董事长对曾令荣院长一行的到来致以诚挚热烈的欢迎。随后，双方分别就各自单位的组织架构、业务范畴、发展历程以及核心优势等基本情况，进行了全面且深入的介绍，增进了彼此的了解。

在交流探讨环节，与会人员围绕当前建筑市场形势展开热烈讨论，一致认为在建筑市场行业下行与转型的关键时期，一方面要稳固夯实传统产业板块，确保根基稳健；另一方面，必须敏锐捕捉国家政策导向，积极开拓新领域、新赛道业务，为企业发展探寻新的增长点。

此次交流成效显著，双方均表达了进一步深化合作的强烈意愿。期望充分发挥各自在技术研发、行业资源、项目经验等方面的独特优势，在行业技术标准编制，以及城市更新、老旧小区改造、绿色建筑材料、低空经济、智慧城市、节能环保等多元化业务领域，开展广泛且深入的合作，实现相互赋能、互利共赢，携手推动行业发展，共同迈向新的发展阶段。



中国农业银行江西省南昌分行领导莅临中弈公司调研指导

2025年3月20日上午，中国农业银行江西省南昌分行张行长等一行4人，前往江西省中弈工程咨询有限公司开展调研指导工作。此行聚焦深化双方合作，探索金融与工程造价领域深度融合及创新发展路径，中弈公司总经理朱华峰、项目经理罗丽萍等领导全程陪同。

交流期间，双方既回顾过往合作成果，又深入探讨未来合作方向。在参观过程中，朱华峰总经理详细介绍公司发展历程、业务范畴与未来规划，着重展示在工程造价咨询、项目管理方面的最新成果与技术创新。

张行长高度认可中弈公司的专业实力与创新精神，期望双方进一步紧密合作，开拓金融与工程造价领域的新模式、新路径。朱华峰总经理回应称，中弈公司将充分发挥专业优势，为农行提供更精准、高效的工程造价咨询服务。

未来，中弈公司将持续提升自身实力与服务水准，携手更多合作伙伴，共同推动行业繁荣发展。（供稿人 涂沙沙）





中共江西省工程造价协会支部委员会 召开组织生活会并完成换届选举

2025年3月18日上午，中共江西省工程造价协会支部委员会（以下简称协会党支部）召开党员大会，主要议程是召开组织生活会和开展民主评议党员，协会党支部换届选举。协会全体党员参加会议，中共江西省住房和城乡建设厅行业综合委员会副书记缪延视同志到会莅临指导，会议由协会党支部书记、会长邵重景主持。



大会在庄严的《国歌》声中拉开了序幕，首先邵重景同志代表协会党支部从理论学习、党建引领、队伍建设、“一岗双责”等方面详细汇报了2024年协会党支部的工作及书记履职情况，并带头作个人对照检查发言，全面检视剖析、

深刻查摆问题和不足，对实际存在的问题一一分析，列出了可行的整改措施。全体党员结合自身实际逐一发言，紧扣主题、实事求是地进行对照检查，开展相互批评，达到了凝聚共识、增强党性、促进团结的效果。随后，对协会党支部工作和每名党员进行了民主评议。

根据会议议程，协会党支部严格按照《中国共产党章程》、《中国共产党基层组织选举工作暂行条例》的相关规定，经上级党委批复，召开换届选举大会，以举手表决方式审议通过了大会选举办法、大会监票人、计票人名单，全体党员以不记名投票的方式，差额选举产生了新一届党支部委员会。

新一届党支部委员会书记邵重景作表态发言：有幸再次被同志们选为党支部书记，是信任也是压力！作为一名基层党支部书记，深知自己肩负的使命，将不忘初心，不负众望，以更加坚定的步伐带领团队前行，为协会的高质量发展注入新活力，为我省工程造价行业的高质量发展做出新贡献。



缪延视同志对协会党支部组织生活会、民主评议党员及党支部委员会换届选举工作给予了高度肯定，寄予了期望。他指出：协会党支部要持续学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，提升学习的主动性、自觉性，不断提升协会和个人的党性修养，并且要扎实推进整改整治，进一步做好“三会一课”工作。希望协会新一届党支部委员会在邵重景同志的带领下，齐心协力，锐意进取，强化服务意识，持续推动党建与业务工作深度融合，加强走访交流，推动协会人才培养，为江西省工程造价行业继续添光增彩。

党员大会在雄壮的国际歌中胜利闭幕。

江西环球公司开展主题党日活动

1月15日，彭家桥街道文教路北社区党委与江西环球工程造价事务有限责任公司（以下简称“环球咨询”）党支部紧密联动，在环球咨询大会议室成功举办了以“走访慰问暖人心，千字当头开新局”为主题的1月主题党日活动。此次活动不仅加深了党企合作，更以实际行动践行了社会责任，为即将到来的新春佳节增添了浓浓的暖意。

会议内容丰富，精彩纷呈，包括集体收看习近平总书记新年讲话、社区书记党建工作总结、警民恳谈会（反诈宣传）、燃气安全知识考试、文艺节目表演等几大环节。

值得一提的是，会议结束后，彭家桥街道文教路北社区党委、江西环球工程造价事务有限责任公司党支部、南昌市阳明学校党支部一同前往辖区困难户进行新年慰问。一行人带着满载爱心的慰问品走进了辖区的8户困难家庭，为他们送去了节日的问候和温暖。党员们专程拜会了社区内一位拥有50年党龄的老前辈，聆听他的革命故事，感受他坚定的信仰与岁月沉淀的智慧，送上组织的深切关怀。困难群众们纷纷表示，感谢党和政府的关怀，感谢环球咨询的爱心帮助，让他们在寒冷的冬天感受到了浓浓的暖意。

此次主题党日活动的成功举办，增强了党组织的凝聚力和战斗力，是一次党性教育的深刻实践，更是环球咨询党支部积极履行社会责任、回馈社会的生动体现。相信在各方的共同努力下，我们的明天会更加美好。（供稿人 芦茜茜）



上饶市建设工程造价管理协会党支部召开专题组织生活会 暨民主评议党员大会

为深入贯彻党的二十届三中全会精神，巩固党纪学习教育成果，依照市委社会工作部部署，3月12日下午，上饶市建设工程造价管理协会党支部召开支部组织生活会暨民主评议党员大会。上饶市住房保障中心副主任邵元飞、工程造价科科长符皓祥到场指导，支部全体党员参会。

会前，党支部通过集中学习、交流研讨、谈心谈话、征求意见等举措，为开好组织生活会筑牢基础，确保会议能直击思想、解决问题，促进党员队伍自我净化与提升。会上，党支部书记李继文代表支部作对照检查，全体党员围绕4个方面，结合本职工作，严肃开展批评与自我批评。党员们坚持问题导向，坦诚交流，既分享收获、剖析自身不足，也指出他人问题，将自身、思想、工作全面融入，明确了后续努力方向与整改措施，实现交流思想、增进团结、推动工作的目标。民主评议党员阶段，全体党员以无记名投票形式，评选出1名优秀党务工作者与2名优秀党员。

邵元飞副主任充分肯定本次组织生活会，称其展现高度政治责任，严肃认真、民主团结、求真务实且富有成效，达到预期效果，并就会议后续落实提出指导意见。强调要在思想认识上保持高度警觉，会后强化督促执行；抓好党支部班子建设，激发工作热情，履职尽责、勇于担当；增强团结协作意识，争做讲政治、顾大局的优秀党员。

最后，支部依照相关程序开展民主测评。（供稿人 章万军）



协会党支部开展踏春团建活动

春风拂绿，生机盎然。4月9日，协会党支部组织秘书处全体员工开展“我为红色信仰”踏春团建活动。

在这充满希望的季节里，我们伴随着欢声笑语，共赴栖霞镇象公山杜鹃花园，开启春游踏春“杜鹃花之行”。春风十里，不负花期，正是杜鹃花园观赏的最佳时节，各类杜鹃花竞相绽放，美不胜收，伴随着阵阵花香，一路上，大家欢声笑语，热情高涨，爬山、赏花、拍照、不亦乐乎！随后，大家来到“信仰广场”进行观瞻学习，聆听革命先烈的光辉事迹，追寻先辈们的红色足迹，重温百年奋斗征程。

团队合作始终是推动工作、实现目标的核心力量，开展团建活动能进一步提升协会大家庭的凝聚力和向心力，使大家以更加饱满的热情、更加坚定的信心、更加紧密的协作投入到协会的自身建设和行业的高质量发展当中。





人工智能工程造价信息管理平台构建研究

江西省江咨工程咨询有限公司 喻小波

【摘要】 建筑工程的造价管理环节,它的高效运行对整体工程的财务控制和收益产生直接影响。面对繁琐复杂的建筑工程造价管理工作,人工智能的应用能够提升工作效率,进一步保证工程造价管理的科学性、公正性,进而实现建筑工程项目效益的提升,推动智能化建筑工程造价管理的发展。基于此,文章就人工智能工程造价信息管理平台的构建进行了研究。

【关键词】 人工智能;工程造价;信息管理平台;构建

伴随着科学技术的快速发展,人工智能被运用到各个领域已逐渐成为当前时代的一个显著特点。工程造价领域中,以信息管理为核心环节的工作效率与质量,直接影响着工程的成功与否。传统的工程造价分析方法往往局限于有限的数据集和人工经验,无法满足大规模的工程项目的需求。因此,构建一个准确、全面、实时的工程造价信息管理平台成为当务之急。通过收集、整理和分析大量的工程造价数据,可以得到更准确的工程造价预测结果,并有效地控制项目成本。

一、工程造价信息管理现状及面临的挑战

工程造价信息管理,就是将工程造价中所产生的各类信息,搜集,整理,储存,处理,传输,运用等一系列的活动。在传统的工程造价信息管理模式中,收集到的各类信息基本上都是靠 Excel 表格或者手工录入的形式来管理的,低效又易出错漏报。另外,部门间缺乏高效的信息共享机制,造成严重的信息不对称,影响

工作效率的同时,这些信息也不能发挥到其最大化的价值。在人工智能时代到来的背景下,工程造价信息管理工作遇到了空前的困难。一是数据量的激增要求信息管理平台具有强大的存储与处理能力,二是数据类型的多样化使得传统信息处理与分析方法变得力不从心,三是随着信息安全与隐私保护逐渐被重视,如何保障数据安全与合规性已成为急需解决的课题。综上所述,工程造价信息管理工作唯有不断创新与改变,才能更好的应对新时代的挑战。要想在人工智能技术推动下,建设高效,智能,安全的信息化管理平台,首先要实现信息自动化采集、加工与运用。与此同时,必须强化信息共享与协同工作机制,打破部门间信息壁垒,实现信息高效利用。唯有如此,才能更好地满足人工智能时代对工程造价行业不断发展的要求。

二、人工智能在工程造价信息管理平台构建中的重要性

(一) 提高工程量计算的准确性和效率

人工智能的核心在于其精确的建模能力,借助三维模型能够精确地模拟出工程项目的每一个细节,工程师们能够基于模型直接提取工程量信息,极大的减少了手动计算或估算的工作量,而且通过模型的可视化展示和数据分析功能,工程师们可以快速地了解项目的各项参数和指标,进一步简化了工作流程,为决策提供有力支持。在传统的工程造价管理中,部门之间的信息交流通常存在不对称,造成重复劳动、数据不一致等问题,而人工智能则可以通过创建一个统一的信息平台,使各部门可以实时访问和更新模型数据,确保信息的及时性和一致性,不仅提高了工作效率,还降低了沟通成本,使得工程造价管理更加高效。

(二) 实时数据共享与协同工作

在工程造价信息管理平台构建中,各个团队成员,包括建筑师、工程师、项目经理、造价工程师等,可实时获取平台上最新的工程信息,及时的信息传递大大提高了沟通效率,避免了信息传递的滞后和误差,确保各方获取到的工程造价数据一致。不同专业的团队成员可在同一模型中协同工作,实时查看、修改和更新工程数据,有助于提升各专业间的配合度,提高整个团队的工作效率。例如,造价工程师可随时了解设计变更对造价的影响,并及时与设计师和项目经理进行沟通,以更好地应对变化。在工程造价管理中,及时的数据共享有助于造价工程师及早发现潜在问题,制定相应的应对策略,从而降低项目风险。此外,团队各成员能够在工程造价信息管理平台上共同分析数据,进行成本模拟,为制定最佳的决策提供科学依据。

（三）实现工程造价的信息化管理

随着现阶段信息技术的发展,人工智能在各个领域中都有着非常重要的应用,并发挥着巨大的价值。建筑工程造价在实际管理的过程中,进行的周期较长,管理的信息量较大,计算过程较为繁琐,如果能够将建筑工程造价的过程管控好,就能间接地帮助建筑企业获得更多的经济利润,从而提升建筑工程项目的经济效益。从现阶段的市场环境来看,人工智能在建筑工程造价管理中的充分应用,能够很好地摒弃传统造价管理的弊端,实现工程造价管理的智能化、科学化、信息化、以及规范化,提升工程造价管理效率。工程造价信息平台是核心,模板设计人员、工程造价人员以及工程管理人员需要基于工程造价信息平台工作并提供相应的信息,实现工程造价的智能化和信息化管理。另外,模板的审批人员、设备材料供应以及企业领导,同样需要将相应的信息提供给造价信息平台。工程造价信息平台接收到这些信息之后,就能够科学地、针对性地计算出工程造价,提升工程造价管理的效率。

三、工程造价信息管理平台构建的关键要素

要搭建一个效果良好且信得过的建筑工程造价管理信息平台,重要性当然不言而喻,但具体的角度来说,稳定性和可靠性是首当其冲。一个优秀的平台一定要具有持久运行的稳定性,使其无论在何种环境下都能保持正常运行。至于可靠性,毫无疑问也是相当关键,保障数据的安全,防止数据的意外丢失和篡改有着至关重要的作用。平台的灵活性和易用性亦不可或缺。一个好的平台应能够根据各种项目的特色和需求进行调校。简单明晰的界面和操作方式能够方便使用者的使用和管理,减轻用户的学习负担。数据的管理和分析功能亦是平台的关键。平台必须具备强大的数据管理和分析功能,方能对大量的数据进行集中管理,分类存储和快速查询。平台还应提供丰富的数据分析工具和统计报表,帮助用户发现数据之间的关联性和规律性,并进行相应决策。第四,平台的安全性和权限管理。平台的安全性是信息平台构建的重要考虑因素之一。平台应具备完善的权限管理机制,对各级用户进行合理授权,确保信息的安全和保密性。平台还应采取安全加密技术,防止未经授权的恶意访问和篡改。

四、人工智能工程造价信息平台应用特征

（一）智能化

依托大数据、BIM、人工智能数据库,构建人工智能工程造价信息管理平台。智能采集建设工程造价相关数据信息、智能生成工程项目清单、组价、辅助决

策、管理及监督,进一步降低工程造价工作成本,提高工作成果。

(二) 共享化

公开化智能信息平台建立统一标准处理相关信息数据,利用云端等多种途径对外共享信息,形成建设工程项目全过程各个阶段,多方共享化、公开化参与的信息管理平台。

(三) 全过程管理化

建设工程项目生产全过程中的各个阶段对应的全要素都可以进行智能分析管理监督。人工智能工程造价信息管理平台以建筑信息模型为依托,实现工程项目全过程多方全程参与并有效协同工作。

五、人工智能工程造价信息管理平台构建的要点

(一) 平台数据库访问接口设计与实现

工程造价平台数据库的设计需要考虑到工程项目的各个方面,包括建筑物结构、材料、劳动力、设备等。数据库需要根据工程项目的不同特点和需求,设计相应的表结构来存储这些信息。为了将工程项目的数据导入到数据库中,需要设计相应的数据入库接口。这个接口可以通过读取项目文件、批量导入等方式,将项目数据转化为数据库存储的格式,并将数据写入数据库中。工程造价数据库的查询接口是数据库的重要组成部分。用户可以通过查询接口来获取工程项目的成本信息。查询接口可以根据用户提供的条件,从数据库中检索符合条件的数据,并将结果返回给用户。工程项目的成本信息在项目生命周期中会发生变化,因此需要设计相应的数据更新接口。用户可以通过更新接口来修改或添加工程项目的成本信息,以保持数据库中的数据与项目的实际情况一致。

(二) 智能化处理信息

智能化处理信息是人工智能在建筑工程中最为突出的应用,诸如工程设计系统、造价报价系统。这些智能化的信息处理系统,能够提升相应信息处理的效率和精准度。在建筑工程项目是通过CAD软件绘图的情况下,就能够直接通过CAD计算出工程量。在得出建筑工程项目总的工程量之后,就能够通过网络将这些数据上传到造价系统中去。并且在具体实施中,结合建筑工程构件的具体尺寸以及部位等各类要求,从价格信息资源中自动地搜索并套用相关数据,最终就可以展开科学、合理且较为便捷地计算。通过对于建筑工程项目造价管理中的智能化处理数据,能够在一定程度上保证工程造价管理的精准性,提升招投标管理的自动化水平,并且大幅度地提升了人工智能应用的智慧化。

（三）要素价格的确定原则

1. 采用科学方法确定计算原则。为了改变企业对“信息价”和定额的依赖,在数据处理过程中,增加反映市场实际情况的信息源数据的权重,采用数理统计的方法,构建计算模型。

2. 确定材料价格的组价原则。对于材料的价格,按照材料构成情况编制组价原则,如确定混凝土、砂浆等材料的价格确定原则。

3. 增加招标投标数据的权重,遏制低于成本价投标。招标投标阶段的价格信息是工程项目要素价格信息的重要来源之一,因此在要素价格信息数据采集过程中,明确投标文件中所报价格将会成为价格信息的重要来源之一,适当增加上述部分数据的权重,这将在一定程度上遏制低于成本价投标,使工程造价管理能够真正成为招标投标管理的技术支撑,同时也能实现用招标投标法规来管理造价的目的,两者相辅相成。

（四）建立和实施信息管理统一标准

人工智能时代工程造价信息管理,建立和实施信息管理统一标准是关键。该标准不但关系着数据是否准确、一致,而且还直接影响着信息的管理与管理效率。要想建立一套科学实用的信息管理标准就必须对工程造价行业实际需求及数据特点进行深入调查分析。基于此,综合考虑信息管理的国际标准与最佳做法,可从数据格式,数据命名,数据存储和数据交换几个方面入手,建立了一套适合工程造价行业的信息管理规范。在实施该标准时,需重视培训与宣传工作,以保证各有关人员对其有全面了解与遵循。与此同时,必须建立相关监督、检查机制,并定期开展信息管理标准实施评价、审计等。对检测出的问题与偏差需及时修正与完善,以保证信息管理标准持续有效与适应。

（五）制定隐私保护政策和措施

首先,敏感数据和一般信息需要有明确的划分,对于不同类型的数据设定不同的访问权限,以确保只有被授权人员才能够获取敏感信息,最大程度地降低未授权方访问敏感数据的风险,提高数据的安全性。其次,加强相关的安全措施,例如采用加密技术以确保数据传输的安全性,建立完善的备份机制以应对数据丢失或损坏情况,以及选择可信赖的云服务提供商以提高数据存储的安全性。最后,建立明确的数据使用与共享规范,确保所有参与方了解并遵守隐私政策,明确数据的使用目的和范围。此外,建立审查机制,确保数据仅在符合规范的情况下被共享,避免不当的信息泄露。通过此类规范,可有效保护参与方的隐私权益。

（六）建立有效的监督管理机制

建筑工程项目施工管理的过程中,需要制定科学、合理以及较为全面的监督管控体系,才能够使得建筑项目管理有章可依,才能够确保建筑工程项目顺利完成。同时,还需要建立相应的问责制度,对相关管理人员出现的失职渎职行为给予惩罚和问责,真正地发挥监督作用,提升造价管理效果。在切实落实监督责任以及规范管理的情况下,通过计算机技术的应用,能够设置相关的预警因子和指标,一旦出现预警信息,就能够全方位排查,发现其中存在的问题,实现对于造价管理的全方位监督。在实践的过程中,需要不断规范以及优化监督管理流程,根据工程项目的实际情况,针对每一个流程所出现的漏洞进行及时记录,并给予针对性地解决和优化,最大程度地用最小的投入实现利益最大化,以此提升造价管理的效率和水平。

六、结语

随着我国经济的持续发展,工程建设领域的竞争日益激烈。充分利用工程造价信息管理平台,发挥其在投资决策、成本控制、预算和结算等方面的优势,将有助于提高企业的核心竞争力,推动我国工程建设行业的繁荣发展。通过人工智能工程造价信息管理平台的建立,可以实现对海量数据的有效处理和分析,从中提取有价值的信息。在未来,随着人工智能的发展,工程造价数据库将发挥更加重要的作用,为我国工程建设贡献力量。

【参考文献】

- [1] 鞠佳. 工程造价信息管理平台的建设与应用研究[J]. 房地产世界, 2023(13):118-120.
- [2] 巴文豪. 工程造价信息采集及数据挖掘研究[D]. 北京:北京交通大学, 2023.
- [3] 黄伟. 工程造价数字化信息管理系统建设研究[J]. 现代商贸工业, 2021, 42(34):166-168.
- [4] 朱菁琳. 浅析工程造价信息管理现状及发展方向[J]. 砖瓦, 2021(09):141-142.

工程造价风险识别与评估方法研究

中邦通联项目管理集团有限公司 王慧 乐晓琴 廖家梁 姚师

【摘要】随着建设工程行业发展，工程造价风险管控愈发关键。本研究深入剖析工程造价风险概念、特点与分类，详细探讨头脑风暴法等多种风险识别方法以及定性、定量、综合评估方法的原理与优劣。以沈阳地铁1号线一期工程为案例，运用头脑风暴法识别风险，专家打分法评估风险并提出应对策略。研究表明这些方法在工程造价风险管理中可行有效，但也存在方法整合不足等问题，未来可借助新技术优化风险管控体系。

【关键词】工程造价；风险识别；风险评估；地铁工程；风险管理

一、引言

(一) 研究背景与意义

随着全球经济的持续发展，建设工程行业呈现出蓬勃发展的态势。各类工程项目在规模、复杂度以及技术要求上不断攀升，这无疑为工程造价管理带来了前所未有的挑战。在工程项目的全生命周期中，受到众多内外部因素的交互影响，工程造价往往面临着诸多不确定性，而这些不确定性因素极有可能引发工程造价风险，进而对项目的顺利推进、投资效益以及各方利益相关者的权益产生深远影响[1]。

从宏观层面来看，工程造价风险的有效管控对于国家基础设施建设和经济稳定发展具有重要意义。在大型基础设施项目中，如交通枢纽、能源设施等，造价失控可能导致项目资金链断裂，延误工期，影响公共服务的及时供给，甚至对地区乃至国家的经济发展战略布局造成阻碍。从微观层面而言，对于工程项目的各参与主体，包括业主、承包商、设计单位等，合理识别与评估工程造价风险是保障项目盈利性、控制成本、避免经济损失以及提高企业竞争力的关键所在。例如，承包商若未能准确预估施工过程中的材料价格波动风险，可能会面临成本超支、利润锐减的困境；而业主若忽视项目前期决策阶段的风险因素，可能导致项目总投资远超预算，影响项目的整体效益^[2]。

因此，深入研究工程造价风险识别与评估方法，建立科学、系统、有效的风险管理体系，不仅能够为工程项目的顺利实施提供坚实保障，还能促进建设工程行业的健康、可持续发展，在优化资源配置、提高投资效率等方面发挥着不可替代的重要作用。

（二）研究目的与内容

本研究旨在系统地探索工程造价风险识别与评估的有效方法，并通过实际案例分析对所提出的方法进行验证和优化。具体而言，研究内容主要涵盖以下几个方面：

首先，深入剖析工程造价风险的相关理论基础。明确工程造价风险的概念与内涵，揭示其区别于其他类型风险的独特特征，如客观性、多样性、可变性等。同时，依据不同的分类标准对工程造价风险进行全面分类，详细阐述各类风险的来源、表现形式及其对工程造价的作用机制，为后续风险识别与评估方法的研究奠定坚实的理论基石。

其次，对工程造价风险识别方法展开深入研究。详细介绍头脑风暴法、德尔菲法、检查表法、流程图法以及情景分析法等常用的风险识别方法。深入分析每种方法的基本原理、实施步骤、适用场景以及优缺点，通过对比分析，揭示不同方法在工程造价风险识别过程中的独特优势与局限性，为实际工程项目中选择合适的风险识别方法提供理论依据与实践指导。

再者，对工程造价风险评估方法进行系统探讨。分别从定性评估方法（包括专家打分法和层次分析法）、定量评估方法（如概率分析法和蒙特卡洛模拟法）以及综合评估方法三个维度进行研究。阐述各评估方法的核心思想、计算模型与操作流程，分析其在处理工程造价风险评估问题时的准确性、可靠性以及数据需求等方面的特点，探讨如何将不同评估方法有机结合，以实现工程造价风险的全面、精准评估。

最后，选取具有代表性的实际工程项目作为案例研究对象。详细介绍案例项目的基本概况，包括项目类型、规模、地理位置、建设周期等关键信息。运用前文所研究的风险识别方法对案例项目进行全面的风险识别，构建风险清单。在此基础上，采用合适的风险评估方法对识别出的风险进行量化评估，确定风险的等级与概率分布。根据风险评估结果，提出针对性的风险应对策略建议，

验证所研究的风险识别与评估方法在实际应用中的可行性与有效性，并总结经验教训，为其他工程项目的风险管理提供有益借鉴。

（三）研究方法与技术路线

本研究综合运用多种研究方法，以确保研究的科学性、系统性和有效性。一是在文献研究法，广泛查阅国内外有关工程造价风险、风险管理、风险识别与评估方法等方面的学术文献、研究报告、行业标准以及相关政策法规。通过对大量文献资料的梳理与分析，全面了解工程造价风险管理领域的研究现状与前沿动态，汲取已有研究成果的精华，为本研究提供坚实的理论支撑与研究思路借鉴。二是案例分析法，精心挑选具有典型性和代表性的实际工程项目作为研究案例。通过对案例项目的详细分析，将理论与实践应用紧密结合，验证所提出的工程造价风险识别与评估方法的实际可行性与有效性，发现方法在实际应用中存在的问题与不足，并提出针对性的改进措施与优化建议。

本研究的技术路线如下：首先，通过文献研究法构建工程造价风险识别与评估方法的理论框架，明确研究的核心概念、理论基础与方法体系。其次，运用案例分析法选取实际工程项目，按照风险识别、评估、应对的流程进行深入分析。在风险识别环节，采用多种定性识别方法，形成风险清单；在风险评估环节，结合定性定量评估方法，得出风险量化结果；在风险应对环节，根据评估结果制定相应策略。最后，对整个研究过程进行总结与反思，提出研究结论与展望，为工程造价风险管理领域的进一步研究与实践提供参考依据。

二、工程造价风险相关理论基础

（一）工程造价风险的概念与特点

工程造价风险是指在工程项目建设全过程中，由于各种不确定因素的影响，导致工程造价偏离预期目标的可能性以及由此可能带来的经济损失或其他不利后果。它贯穿于项目的投资决策、设计、招投标、施工、竣工结算等各个阶段，与工程项目的技术、经济、环境、管理等多方面因素密切相关^[3]。

工程造价风险具有以下显著特点：

一是客观性，风险是客观存在的，不受人的意志所左右。在工程项目实施过程中，无论是自然环境的变化（如地震、洪水等自然灾害），还是社会经济环境的波动（如通货膨胀、政策法规调整等），都会不可避免地对工程造价产

生影响，这些因素的存在不以人的主观意愿而改变^[4]。

二是普遍性，工程造价风险存在于工程项目的各个环节和各个方面。从项目前期的可行性研究和投资估算，到设计阶段的方案比选和概预算编制，再到施工阶段的人工、材料、设备价格波动以及工程变更、工期延误等，乃至竣工阶段的结算审计，都可能面临不同程度的风险因素。例如，在设计阶段，如果设计方案不合理或存在缺陷，可能导致施工过程中的大量变更，从而增加工程造价。

三是多样性，风险的来源和表现形式多种多样。它可以来自自然环境，如恶劣的气候条件可能影响施工进度，进而增加施工成本；也可以来自社会环境，如社会不稳定因素可能导致工程停工或延误；还可以来自经济领域，如利率波动、汇率变化等会影响项目的融资成本和进口设备材料的价格；此外，技术因素、管理因素、人为因素等也都可能引发工程造价风险^[5]。

四是可变性，工程造价风险并非一成不变，而是随着项目的进展和内外部环境的变化而不断变化。在项目实施过程中，一些原本被认为是低风险的因素可能由于环境的改变或其他因素的影响而转化为高风险因素。例如，在施工过程中，如果发现地下存在未探明的文物古迹，这将导致工程停工并增加额外的保护和处理费用，使原本正常的施工风险状况发生重大变化。

五是相对性，工程造价风险的大小和影响程度是相对的，它取决于项目的规模、性质、复杂程度以及项目参与方的风险承受能力和管理水平等因素。对于大型复杂项目，一些小的风险因素可能由于项目整体的复杂性而被放大；而对于小型项目，同样的风险因素可能产生的影响相对较小。同时，不同的项目参与方对同一风险的感受和应对能力也存在差异，例如，对于材料价格上涨风险，资金雄厚的大型企业可能比小型企业更有能力承受和应对^[6]。

（二）工程造价风险的分类

（1）按风险来源分类

自然风险：由自然因素引起的风险，如地震、洪水、台风、泥石流等自然灾害，这些灾害可能破坏工程设施、延误工期，从而增加工程造价。例如，在沿海地区建设工程项目时，台风可能导致施工现场的临时建筑受损、施工设备被破坏，需要重新购置或修复，同时延误的工期也会带来额外的费用支出^[7]。

社会风险：社会环境变化带来的风险，包括社会动荡、政策法规变化、风俗习惯差异等。例如，政府出台新的环保政策，要求工程项目增加环保设施投入，这将直接导致工程造价上升；又如，在跨地区或跨国项目中，不同地区或国家的风俗习惯差异可能影响工程的顺利实施，增加沟通协调成本和可能的返工费用。

经济风险：与经济因素相关的风险，如通货膨胀、利率波动、汇率变化、市场供需关系变化等。通货膨胀会使材料、设备、劳动力等价格上涨，增加工程成本；利率波动影响项目的融资成本，如果贷款利率上升，项目的利息支出将增加；汇率变化对于涉及进口设备或材料的项目影响较大，可能导致采购成本的大幅波动^[8]。

技术风险：因技术因素产生的风险，包括设计方案不合理、施工技术不成熟、新技术应用失败等。例如，采用未经充分验证的新技术施工，可能出现施工质量或施工效率低下，需要进行返工或采取额外的技术措施，从而增加工程造价。

（2）按项目阶段分类

决策阶段风险：在项目决策过程中，由于对项目的市场需求预测不准确、项目选址不当、投资估算失误等因素导致的风险。例如，对市场需求估计过高，项目建成后运营效益不佳，投资无法收回，造成工程造价的浪费。

设计阶段风险：如设计方案不完善、设计深度不够、设计变更频繁等。设计方案不完善可能导致施工过程中出现大量的工程变更，增加工程造价；设计深度不够可能使施工过程中发现设计遗漏或错误，需要重新设计和施工，延误工期并增加成本^[9]。

招投标阶段风险：包括招标过程不规范、投标报价失误、合同条款不完善等。招标过程不规范可能导致中标价格不合理，偏高或偏低都可能给项目带来风险；投标报价失误可能使承包商面临亏损风险，进而在施工过程中通过不正当手段增加工程造价；合同条款不完善可能引发合同纠纷，增加项目的额外费用支出^[10]。

施工阶段风险：有人工、材料、设备价格波动，施工质量问题，工期延误，施工安全事故等。人工价格上涨可能使劳动力成本超出预算；材料质量不合格

需要重新采购和施工，增加成本；工期延误可能导致项目的间接费用增加，如管理费用、设备租赁费用等；施工安全事故不仅会造成人员伤亡和财产损失，还会导致工程停工整顿，延误工期并增加工程造价。

竣工阶段风险：如竣工结算审核不严格、工程资料不完整等。竣工结算审核不严格可能导致多计工程量或高套定额，使工程造价虚高；工程资料不完整可能影响结算的顺利进行，延误工程款的支付，增加项目的财务成本^[11]。

三、工程造价风险识别方法

（一）头脑风暴法

头脑风暴法是一种激发团队创造力和思维碰撞以识别风险的有效方法。它通常在一个开放、自由的环境中进行，召集来自不同专业背景、具有丰富工程经验的人员，如项目经理、造价工程师、设计师、施工人员等。在会议过程中，鼓励参与者畅所欲言，提出各种可能影响工程造价的潜在风险因素，而不对这些想法进行批评或过早的评价。例如，在讨论一个建筑工程项目时，参会者可能提出诸如建筑材料供应中断、设计变更频繁、施工现场地质条件复杂导致基础施工难度增大等风险。其优点在于能够在短时间内收集到大量丰富多样的风险信息，充分利用团队成员的集体智慧和经验，激发创新思维，挖掘出一些潜在的、容易被忽视的风险。然而，该方法也存在一定局限性，由于缺乏结构化的分析过程，提出的风险可能较为零散，缺乏系统性整理；并且容易受到个别成员的强势意见或群体思维的影响，导致部分风险被过度强调或某些独特观点被压制。

（二）德尔菲法

德尔菲法是一种基于专家意见的风险识别方法，通过多轮匿名问卷调查来达成共识。首先，确定一组相关领域的专家，向他们发放问卷，询问他们认为在工程造价方面可能存在的风险因素。专家们独立作答并返回问卷，组织者对问卷结果进行汇总整理，分析专家们的意见分歧点。然后，将汇总结果反馈给专家们，进行第二轮问卷调查，此时专家们可以根据其他专家的意见重新审视和调整自己的看法。经过多轮这样的循环，直到专家们的意见趋于一致或者达到预定的轮数。例如，在评估一个大型桥梁建设项目时，专家们可能在多轮问卷中对诸如恶劣天气对施工进度的影响、钢材价格波动对造价的冲击等风险因

素的重要性逐步达成共识。这种方法的优势在于能够减少群体压力和权威影响，使专家们能够更独立、客观地表达意见；同时，通过多轮反馈和调整，可以提高风险识别的准确性和可靠性。但是，它的缺点是过程较为繁琐、耗时较长，而且对专家的选择和专家的专业水平、责任心要求较高，如果专家选择不当或专家中途退出，可能会影响结果的有效性。

（三）检查表法

检查表法是依据以往类似工程项目的经验教训以及相关的行业标准、规范等编制而成的风险检查表。在对特定工程造价风险进行识别时，只需对照检查表中的项目逐一进行排查。例如，对于一个住宅建筑工程，可以按照项目前期、设计、施工、竣工等阶段分别列出可能的风险，如前期的土地获取风险、设计阶段的户型设计合理性风险、施工阶段的水电安装质量风险、竣工阶段的验收不达标风险等。检查表法的优点是简单易行、操作方便，能够系统地对常见风险进行梳理，不容易遗漏重要风险。但它的不足之处在于检查表的通用性可能导致对特殊项目的针对性不强，因为每个工程项目都有其独特性，可能存在一些检查表未涵盖的新型风险或特定项目特有的风险。

（四）流程图法

流程图法是通过绘制工程项目的详细流程图，从项目启动到最终交付的各个环节和工序进行梳理，进而识别出每个步骤可能出现的风险。以一个市政道路工程项目为例，流程图可能包括项目规划、征地拆迁、路基施工、路面铺设、附属设施安装等环节，在路基施工环节可能存在地下管线不明导致施工损坏的风险，在路面铺设环节可能有沥青混凝土质量不合格的风险等。该方法的好处在于能够清晰地展示项目流程，直观地发现风险发生的环节和路径，有助于从整体上把握项目风险。不过，对于复杂的大型项目，绘制准确、详尽的流程图本身就具有较高难度，而且可能因为过于注重流程而忽略了一些非流程性的风险因素，如外部政策突然变化对项目的影响等。

（五）情景分析法

情景分析法是设定不同的情景来模拟工程项目可能面临的各种情况，从而识别出在不同情景下工程造价可能出现的风险。比如在一个海外水电站建设项目中，可以设定政治稳定、经济繁荣的乐观情景，也可以设定当地局势动荡、

经济衰退的悲观情景，以及介于两者之间的中性情景。在乐观情景下，可能风险主要集中在如何高效利用资源以获取更大利润；在悲观情景下，则可能面临货币贬值导致设备采购成本大幅上升、工程进度因社会动荡受阻等风险。情景分析法的优点是能够全面考虑多种可能的情况，尤其是极端情况，并且可以分析风险因素之间的相互关联和影响。但其缺点是情景设定具有一定主观性，不同人员设定的情景可能差异较大；同时，由于需要对多种情景进行模拟分析，计算量较大，对数据和分析工具的要求较高。

四、工程造价风险评估方法

（一）定性评估方法

（1）专家打分法

专家打分法是一种基于专家经验和主观判断的工程造价风险评估方法。其操作流程通常为：首先确定评估的风险因素指标体系，这些指标涵盖了工程造价可能面临的各个方面，如自然环境风险、市场风险、技术风险等。然后邀请在工程造价、工程管理、相关技术领域等具有丰富经验和专业知识的专家参与打分。专家们依据自身的经验以及对特定项目的了解，对每个风险因素发生的可能性和一旦发生对工程造价影响的程度进行打分，一般采用 1-5 或 1-10 等分值范围。例如，对于一个建筑工程中的“恶劣天气影响施工进度”这一风险因素，专家根据当地气候特点、历史气象数据以及工程的工期安排等，判断其发生可能性为 3（中等），对造价影响程度为 4（较大）。最后对专家的打分进行统计分析，常见的方法包括计算平均值、中位数等，以确定各个风险因素的综合评估结果。该方法的优点在于简单易行，能够快速利用专家的经验知识对风险进行初步评估，尤其适用于缺乏大量数据支持或项目初期阶段的风险评估。然而，其主观性较强，不同专家的经验判断标准存在差异，可能导致评估结果的偏差，并且难以对复杂的风险关系进行精确量化分析。

（2）层次分析法

层次分析法是一种将复杂问题层次化、条理化的定性与定量相结合的评估方法。在工程造价风险评估中，首先构建层次结构模型，一般分为目标层（工程造价风险评估）、准则层（如按照风险来源分为自然风险、社会风险、经济风险等各类别）和指标层（具体的风险因素，如自然风险中的地震、洪水等）。

接着构造判断矩阵，通过专家对各层次元素之间的相对重要性进行两两比较并赋值，形成判断矩阵。例如，比较经济风险和技术风险对工程造价的相对重要性，专家根据经验判断后赋值。然后计算权重向量，运用特定的数学方法（如特征根法）求解判断矩阵，得到各层次元素相对于目标层的权重。最后进行一致性检验，以确保判断矩阵的合理性。在一个桥梁建设项目中，通过层次分析法确定设计变更风险在整个工程造价风险体系中的相对权重，从而明确其重要性程度。该方法的优势在于能够将复杂的工程造价风险问题系统化，考虑到不同层次风险因素的相互关系，并且通过一致性检验提高了评估的科学性。但构造判断矩阵过程中的主观判断仍难以避免，且计算过程相对复杂，对于大规模矩阵计算可能存在一定困难。

（二）定量评估方法

（1）概率分析法

概率分析法基于概率论原理对工程造价风险进行评估。它主要通过分析风险事件发生的概率及其可能造成的损失程度来量化风险。首先需要确定风险事件的概率分布函数，常见的有正态分布、泊松分布等，这通常基于历史数据、统计资料或专家经验估计。例如，根据某地区多年的材料价格波动数据，确定某种建筑材料价格上涨幅度的概率分布为正态分布。然后计算风险期望值，期望值等于风险事件发生的概率乘以其可能造成的损失金额。例如，某工程中设备故障导致停工的概率为 0.1，每次停工造成的损失为 10 万元，则设备故障风险的期望值为 1 万元。该方法能够较为精确地量化风险，但对数据的要求较高，需要大量准确的历史数据或可靠的概率估计，且模型的构建需符合实际情况，否则可能导致评估结果与实际偏差较大。

（2）蒙特卡洛模拟法

蒙特卡洛模拟法利用随机数和概率分布来模拟风险因素的变化情况。首先确定影响工程造价的风险变量，如人工成本、材料价格、工期等，并确定它们各自的概率分布。例如，设定人工成本在一定范围内呈均匀分布，材料价格服从正态分布等。然后通过计算机生成大量的随机数，根据这些随机数和设定的概率分布模拟风险因素的取值，进而计算出每次模拟对应的工程造价。经过多次重复模拟（一般数千次甚至更多），得到一系列的工程造价结果。最后对这

些结果进行统计分析，如计算均值、标准差、置信区间等，以评估工程造价风险。在一个大型房地产开发项目中，通过蒙特卡洛模拟可以考虑到多种风险因素的相互作用和不确定性，得到不同置信水平下的工程造价预测范围。该方法的优点是能够处理复杂的非线性关系，全面考虑多种风险因素的相互作用，模拟结果较为接近实际情况。但其缺点是模拟次数多，计算资源消耗大，且对模型参数的准确性和概率分布的设定较为敏感。

（三）综合评估方法

综合评估方法结合了定性与定量评估的优势，以提高工程造价风险评估的准确性和可靠性。通常先运用定性评估方法，如专家打分法或层次分析法，对众多的风险因素进行筛选和分类，确定关键风险因素及其相对重要性权重。例如，通过专家打分和层次分析法确定在一个工业厂房建设项目中，设计变更、材料价格波动和施工质量问题是关键风险因素，并得到它们的权重分别为 0.3、0.4 和 0.3。然后针对这些关键风险因素，采用定量评估方法，如概率分析法或蒙特卡洛模拟法进行精确量化评估。以材料价格波动为例，根据历史数据确定其概率分布后，利用蒙特卡洛模拟计算在不同材料价格波动情况下的工程造价变化范围。最后综合定性与定量评估结果，全面评估工程造价风险状况。这种综合评估方法既充分发挥了定性评估在宏观把握和经验判断方面的优势，又利用了定量评估的精确量化能力，能够为工程造价风险管理提供更全面、科学的依据，有助于制定更具针对性和有效性的风险应对策略。

五、案例分析

（一）案例项目概况

项目名称：沈阳地铁 1 号线一期工程 3。

项目背景：随着沈阳城市规模的不断扩大和人口的增长，交通压力日益增大，为了缓解地面交通拥堵状况，提升城市公共交通服务水平，沈阳市决定建设地铁 1 号线一期工程，以满足市民的出行需求，促进城市的经济发展和区域间的交流。

项目规模与投资：沈阳地铁 1 号线一期工程全长约 22.05 公里，共设 18 个车站，全部为地下车站。项目总投资约为 89.3 亿元，建设周期为 4 年。

项目特点：该项目具有建设规模大、施工难度高、技术复杂、涉及专业多、

参与单位广等特点。施工过程中需要穿越城市繁华地段、地下管线密集区以及地质条件复杂的区域，对施工技术和项目管理提出了很高的要求。

（二）风险识别过程

采用头脑风暴法进行风险识别。组织由项目业主、设计单位、施工单位、监理单位以及造价咨询单位等多方专业人员参与的头脑风暴会议。会议中，大家依据自身丰富的经验与专业知识，充分探讨并提出可能影响沈阳地铁1号线一期工程造价的风险因素。设计人员提出由于地质条件复杂，前期地质勘查资料可能存在不准确之处，导致后续设计变更频繁，增加工程造价；施工人员指出地下管线密集，迁改难度大且费用难以预估，同时在繁华地段施工，可能因施工噪音、粉尘等问题遭遇居民投诉而停工，延误工期并产生额外费用；造价咨询人员考虑到材料市场价格波动大，尤其是钢材、水泥等主要材料价格不稳定，以及人工成本受劳动力市场供需关系影响可能上涨等因素。经过整理，共识别出以下主要风险因素：地质勘查不准确风险、地下管线迁改风险、施工扰民导致停工风险、材料价格波动风险、人工成本上涨风险。

（三）风险评估过程

运用专家打分法进行评估。邀请5位资深专家，分别是2位地铁工程设计专家、2位具有多年轨道交通施工管理经验的专家以及1位造价领域权威专家。针对识别出的风险因素，按照风险发生的可能性（1-5分，1表示极低可能性，5表示极高可能性）以及风险发生后对工程造价的影响程度（1-5分，1表示极小影响，5表示极大影响）进行打分。评估结果如下：

表1 风险评估结果

风险因素	发生可能性得分	影响程度得分	综合风险得分
地质勘查不准确风险	4	4	16
地下管线迁改风险	3	4	12
施工扰民导致停工风险	2	3	6
材料价格波动风险	4	3	12
人工成本上涨风险	3	3	9

根据综合风险得分可知，地质勘查不准确风险最为突出，其次是材料价格波动风险和地下管线迁改风险，施工扰民导致停工风险和人工成本上涨风险相

对较小但仍需重视。

（四）风险应对策略建议

地质勘查不准确风险：采用多种勘查手段相结合的方式，如除了传统的钻探勘查外，增加地球物理勘探方法，提高地质勘查的准确性和全面性；建立勘查数据审核机制，邀请不同专业的专家对勘查数据进行交叉审核，确保数据的可靠性；在设计合同中明确规定，若因地质勘查数据不准确导致设计变更，勘查单位需承担一定比例的变更费用，以此约束勘查单位提高工作质量。

地下管线迁改风险：施工前与市政相关部门进行深度对接，获取详细的地下管线资料，并组织专业人员进行现场复核；制定多套地下管线迁改方案，根据实际施工情况灵活调整，选择最优方案以控制成本；设立地下管线迁改专项基金，专款专用，避免因资金问题延误迁改进度。

施工扰民导致停工风险：施工前在周边社区进行施工宣传，公示施工计划、采取的环保措施等，争取居民的理解和支持；采用先进的低噪音、低粉尘施工设备和工艺，减少施工对周边环境的影响；建立居民投诉快速响应机制，一旦接到投诉，立即停工并迅速查明原因，采取有效措施解决问题，尽量缩短停工时间。

材料价格波动风险：与主要材料供应商签订长期供应合同，约定价格调整机制，如在一定价格波动范围内保持价格稳定，超出范围则双方协商分担；建立材料价格监测预警系统，实时关注市场价格变化，提前预判价格走势，以便及时调整采购计划；考虑在材料价格较低时适当增加储备量，但要注意储备成本和材料保质期等问题。

人工成本上涨风险：与劳务分包商签订合同前，充分考虑人工成本上涨因素，约定合理的价格调整条款；加强施工组织管理，提高劳动效率，减少不必要的人工浪费，通过提高生产效率来抵消部分人工成本上涨压力；建立工人技能培训机制，提高工人的专业技能水平，从而提高整体施工效率，降低人工成本。

六、结论与展望

（一）研究结论

本研究对工程造价风险识别与评估方法展开了深入探究。通过对工程造价

风险相关理论基础的剖析，明确了其概念、特点及分类，为后续研究奠定了坚实基础。在风险识别方法方面，详细阐述了头脑风暴法、德尔菲法、检查表法、流程图法和情景分析法等，各方法均有其独特优势与局限性，在实际应用中需依据项目具体状况灵活选取。例如，头脑风暴法利于快速收集多种风险设想，但易受主观因素干扰；而检查表法操作简便、系统，却可能因项目特殊性存在风险遗漏。在风险评估方法上，定性评估方法中的专家打分法和层次分析法，能借助专家经验和系统分析确定风险因素权重；定量评估方法的概率分析法与蒙特卡洛模拟法可精确量化风险，但对数据要求较高。综合评估方法融合了定性与定量的长处，能更全面、精准地评估工程造价风险。

经由沈阳地铁 1 号线一期工程的案例分析，成功运用头脑风暴法识别出地质勘查不准确、地下管线迁改、施工扰民、材料价格波动和人工成本上涨等关键风险，并借助专家打分法完成风险评估，进而提出了具有针对性的风险应对策略，有力验证了相关方法在实际工程造价风险管理中的有效性与可行性，为工程项目造价控制提供了科学的方法与策略支持。

（二）研究不足与展望

本研究虽取得一定成果，但仍存在不足之处。在风险识别方法的研究中，对于部分复杂项目，单一方法可能无法全面且精准地识别所有风险，多种方法的有机整合及优化应用方面的探讨尚不够深入。在风险评估模型构建时，某些参数的确定依赖专家经验，存在一定主观性，且部分定量评估方法对数据量与数据质量要求严苛，在数据匮乏情况下评估准确性受限。

展望未来，工程造价风险识别与评估方法研究可从以下方向深入推进。一是强化多种风险识别方法的协同应用研究，构建更为高效、精准的风险识别体系。二是结合大数据、人工智能等前沿技术，提高风险评估的客观性与准确性，例如利用大数据挖掘海量工程数据中的潜在风险规律，借助人工智能算法优化风险评估模型。三是进一步完善综合评估方法，使其能更好地适应不同类型、规模和复杂程度的工程项目，为工程造价风险管理提供更具普适性与有效性的解决方案，推动建设工程领域风险管理水平迈向新台阶。

【参考文献】

- [1]杨娜. 市政给排水工程造价风险性评价 [J]. 水利科学与寒区工程, 2023, 6 (07): 153-156.
- [2]李方敏. 基于集对分析法的市政道路工程造价风险管理 [J]. 中国招标, 2024, (10): 160-162.
- [3]杨巾人. 基于 AHP 法的基坑工程造价风险评估分析 [J]. 铁道建筑技术, 2023, (11): 191-196.
- [4]高艺潇. 市政道路工程造价风险识别与控制措施研究 [J]. 山东交通科技, 2023, (05): 150-152.
- [5]姬刘英. 建筑工程造价风险分析与管理策略研究 [J]. 工程技术研究, 2023, 8 (18): 159-161.
- [6]陈智斌. 工程造价风险管理分析 [J]. 工程技术研究, 2023, 8 (17): 126-128.
- [7]岑路. EPC 模式下建设工程造价风险防范和成本控制 [J]. 中国招标, 2023, (09): 166-168.
- [8]曾晋娟. 建筑工程项目的工程造价风险控制研究 [J]. 工程建设与设计, 2024, (20): 217-219.
- [9]茆凤林. EPC 模式下建设项目工程造价风险防范分析 [J]. 工程技术研究, 2023, 8 (14): 125-127.
- [10]魏云霞. 公路工程造价风险管理探究 [J]. 建筑与预算, 2023, (06): 13-15.
- [11]张瑜. 市政道路工程造价风险指标识别和评价体系构建研究 [J]. 价值工程, 2023, 42 (15): 56-58.

BIM 技术在电力工程造价中的运用

江西中电建工程造价咨询有限公司 冯柯

【摘要】电力工程建设包括电力供应和电力系统的建设。在电力系统的建设中，包括输配电、电力转换和其它工程。为实现对电力项目成本的有效控制，增加项目的经济效益，采用 BIM 技术进行成本管理显得尤为必要。为推动中国 BIM 技术的迅速发展与应用，必须制定一套规范。本文着重对 BIM 技术的主要特征、BIM 技术在我国工程造价领域的应用情况进行分析。

【关键词】BIM 技术；电力工程；造价

前言

BIM 技术是在建筑设计中首先运用的一种方法，它是利用建筑信息模型对建筑工程进行优化。此外，BIM 技术在其它方面的应用越来越广泛。虽然 BIM 技术在我国电力工程中的应用还很少，但是由于 BIM 技术的可视性、精确性等优点，在今后的电力工程中推广 BIM 技术是一种必然的发展趋势。

一、BIM 工程造价的原理分析

工程成本是以工程量和定额价格相乘的方式来计算的。由于定额定价确实定性，所以对工程成本的控制倾向于对工程量的计算。在 BIM 技术实施前，工程量的手工计算常常会产生一些误差。BIM 技术是在建立模型基础上，依据相关的规则进行工程量计算，能有效降低施工过程中的误差，提高施工质量^[1]。

工程费用=数量×价格。在计算发电工程造价时，“价格”是指物料的固定价格。通过对工程造价核算模型的分析，可以发现工程造价管理中要解决的第一个问题就是工程“数量”，要精确地进行工程造价核算。在工程量的计算中，要掌握各构件的几何尺寸，并根据构件的具体情况，采用相应的计算方法，最后得出精确的工程量。但是，由于 BIM 模型包含了大量的信息，例如价格信息、材料属性和部件的几何大小，所以需要对这些信息进行分析。在得到各零件的几何参数后，再利用相关的公式进行计算。经实例分析，该软件具有较强的功能，可以对零件的几何信息进行处理。所以，把 BIM 技术运用到电力项目成本

中，以提高工程的整体工作效率是非常有意义的。另外，通过对各种技术的应用进行分析，归纳出各种技术的使用方法，并对其各自的优点进行比较，从而为其在电力系统中的广泛应用打下良好的基础。

二、BIM 在电力工程造价中的应用价值

（一）确定工程量计算的统一依据

工程量是电力工程项目成本编制的重要依据。BIM 的自动化功能，使得造价工程师摆脱了繁重的手工劳动，使得工程量的计算不再受到人为因素的干扰，数据更加准确和客观。

（二）投资计划的相对形象作用

通过 BIM 数据和软件，可以迅速构建出三维模型，并提供各构件的时间、成本等信息，并构建工程 5D 关系数据库，实现成本汇总、统计和分解。通过 BIM 数据库中现有的人、料、机的价格信息，对某一时段、某部分的成本进行分析，迅速制订出不同的资源供给方案，对工程造价进行精确的控制，从而提高工程造价管理水平^[2]。

（三）BIM 数据具有很强的实时性

三维模型所建立的资料库会随着工程进度及市场变动而改变。BIM 所开发的数据共享平台，能够为工程造价人员准确、及时地选择、传输有关的数据和资料。

三、电力工程造价存在的问题

（一）严重的信息孤岛

电力工程造价中存在的“信息孤岛”问题已成为制约其进一步发展的瓶颈。由于各阶段的信息、资料彼此隔绝，在实际工作中缺乏协同性，造成了有关成本工作的信息搜集与补偿，难以进行人力、物力、资金等方面的综合协调与管理。另外，在对电力项目进行控制的过程中，由于缺乏对项目的全面控制，导致成本控制存在一定的滞后和信息的分散，从而影响项目的总体控制。另外，我国建设工程造价工作发展迅猛，建设工程造价管理部门数量众多，但是，由于各单位在工作中的工作规则 and 标准不尽相同，因此各单位之间的工作之间存在着某种程度的不连贯^[3]。在工程造价系统中，由于各单位、各部门之间的工作不协调，信息不能共享，导致二次资料的转化难度较大，工作效率下降，信

息孤岛问题日益突出，对工程的长远稳定产生不利影响。

（二）信息更新缓慢

造价资料是工程建设的基本依据，工程造价资料具有较高的时效性和精确度。不实的资讯也会增加工程上的危险。在工程造价工作中，市场价格是一个重要的因素，电力原材料的价格变动会对建筑工程的建设和设计人员的材料选择产生一定的影响。信息的传递不及时，会对整个成本管理工作产生不利的影响。由于市场的变动，工程材料的品质、档次的不同，导致工程造价的管理有很大的差别。所以，在成本项目的预算及其它工作中，应该进行足够的市场调查与分析，以避免后期费用的增长。在电力工程项目造价管理中，由于资料的更新时间不够及时，计算精度不高，从而影响到定额分析的工作。

四、BIM 技术在电力工程造价管理中的运用

（一）构建工程组织平台

目前，我国的电力工程施工大多是将工程设计、施工等项目外包出去。在这样的施工组织方式中，由于设计、施工、施工等各方面的工作职责不同，利益关系也有很大的差别，导致不同的施工单位之间产生了利益上的矛盾，从而造成施工过程中的各种利益冲突，影响到项目的建设进程。为了解决这个问题，施工企业可以通过 BIM 技术，在施工前期搭建一个一体化的施工组织平台，把有关的信息、资料通过网络上传到该平台，实现实时的数据传送与共享。通过这种方式，各参与方既能在项目组织平台上进行即时交流，又能依据有关的工程资料，将各参与方统一起来^[4]。正确的管理不仅能避免争议，而且还能保证电力项目的投资。

（二）项目初始模式的评价

虽然目前中国电力工程建设的需求很大，但是为了防止工程造价过高，必须在工程前期进行科学的可行性评价，利用 BIM 技术进行工程可行性评价。一般而言，在决定是否投资建设电力工程时，往往会考虑到建设的实际需要、施工要求、现场环境等因素，以及对工程建设的投资决策。因此，在 BIM 技术的应用下，建筑企业可以通过 BIM 技术的优势与特性，将工程的有关资料和施工需求抽取出来，并在此基础上构建 BIM 的初步模型，并在此基础上对相似工程的造价进行评估。最后，将评估结果与工程效益进行对比，以达到合理的投资

决策，以避免由于投资决策错误而使工程的成本大于实际收益。

（三）成本文件的合理编制

在我国电力工程项目中，由于招标制的实施，投标阶段的成本文件常常与项目的实际成本紧密相关。若能充分运用 BIM 技术编制造价档案，使造价档案资料更加准确、合理，将会大幅度降低电力项目的造价。

在招标过程中，成本文件可以分为招标控制价和投标报价两类。招标控制价是指在正常情况下（含各种不确定因素）下的项目成本。投标人的出价超过了招标控制价，是不合理的。在编制这类造价资料时，施工单位可将设计图纸及有关的设计需求资料录入 BIM 软件，由 BIM 软件将设计图转化为三维实体。通过这种方法，可以清楚、直观地显示出电力工程中各个环节的工程量，使造价主管按照工程量清单编码、编制清单、综合分析等工作，从而得到精确的招标控制报价，既保证了报价的合理性，也避免了出价虚高。投标报价是指在合同工程完成后，由承包商自行制定的报价。在编写这类文件时，招标人还可以依据招标文件建立一个 BIM 模型，并将其与招标单位的工程量清单进行对比，从而确定出最终的报价，这样既能提高报价的合理性，又能增加中标几率，又能保障经济利益^[5]。

（四）对设计图纸的检验与优化

在电力项目建设过程中，设计环节对项目成本的影响大于 70%，是影响最大的一个环节。在 BIM 技术中，电力工程造价管理的应用也多处于设计阶段。

首先，由于现行的电力项目成本管理采用的是定额设计，因此，设计单位可以依据项目的初步模型，全面进行具体的设计工作，将各个构件的图纸模型和造价资料相结合，从而得出相应的工程项目的最小造价，判定指标的设计是否合理。当一个单元的设计极限值小于最小造价时，该单元的极限值是不合理的。为了防止工程项目的实际造价超出设计指标，可以适当提高。反之，在超过最低施工费用的情况下，可以通过调整二者的差额来达到对项目费用的有效控制。

其次，总体来说，电力项目的规模比较大。为确保设计的有效性，一般将其划分为若干子工程，并将其委托给不同的设计者。所以，很可能会有一个子专案的设计冲突。为了解决这个问题，设计者也可以根据 BIM 模型构建一个统

一的设计平台，使不同的设计者能够根据同一工程模式进行设计。而且，在设计模式中，可以及时地同步地呈现出所有的设计变化。当不同的设计模块发生冲突时，他们会立刻在模型中显示出来，并及时通知设计者做出改变，这样就可以避免设计冲突，减少由于设计失误造成的工程变更费用。

最后，由于平面设计图自身的抽象特征，使得很多设计缺陷难以识别。但是，如果设计者能把全部的设计资料和图纸都录入到 BIM 系统中，建立起一个完整的设计模型，那么通过对三维模型观察，就可以很容易地找到设计中的不足之处，从而使设计方案更加合理，从而大大减少项目的造价。

(五) 工程造价控制

在电力项目建设过程中，由于 BIM 技术在施工过程中的运用比较广泛，因此在工程建设中的成本管理也比较复杂。利用 BIM 技术，对施工物资的仓储管理、施工进度调整、工程变更管理、质量安全监控等进行了优化，从而实现了工程造价的有效控制。比如，在建筑材料的管理上，建设单位可以利用 BIM 技术对工程的各个部位进行计算，并决定其特定的物料需求。依据物料的具体要求，制订出一份合理的物料分配表，由施工物料经理严格按物料分配表向各施工队供应一定的物料，以防止施工物料的浪费。在工程进度调整上，可以依据事故后的剩余工程量进行合理的调整，以减少由于工期延误而给施工单位带来的经济损失。

五、BIM 在电力工程造价中的实现途径

(一) 决策阶段

在工程投资决策阶段，工程施工方案的选取是关键。通过对已有的 BIM 模型的分析，得到了该项目的工程量资料，并结合已有的各项经济指标，对拟建设的发电项目进行评估。

(二) 设计阶段

在电力项目的设计中，前期的预算和方案的编制是最重要的。通过 BIM 模型数据库的建立，不仅能为电力工程造价专业提供工程量，而且能依据历史资料及有关的设计指标，对其进行快速的定额设计，从而达到经济、合理的目的。

(三) 招标阶段

通过对电力工程施工企业 BIM 模型中的大量数据进行分析，使工程造价工

作人员能够较快地获取有关的工程量信息。工程量清单的编制，能有效地防止疏忽、误判，减少因工程造价问题而造成的变更与纠纷问题。

（四）施工阶段

电力项目成本管理人员可以通过 BIM 模式将施工构件与时间维度结合起来，实现相关构件的数量统计，以及对项目进度、资金的合理调度，并对项目的支付进行及时的审查。在工程变更后，可以对 BIM 模型进行动态更新，对工程测量报表进行快速汇总，实现对工程进度的实时监测。

（五）完工和结算阶段

在传统的施工模式下，业主方必须耗费大量的时间和精力以核实承包人提供的数量报表，并与合同、投标文件中的数据进行核对；在对已完工的工程进行计量时，承包商也要投入很多的精力和时间，而且效率和精确度都不高。BIM 模型已经在建筑阶段对此问题进行了解决，它所包含的信息能够很好地反映出工程的实际情况，所提供的信息是真实的，可以缩短双方“核对”的时间，加速结算。

六、结束语

工程造价控制是一个综合和动态的进程。将 BIM 技术运用到电网工程造价中，能够快速、准确地获得工程造价信息，实现对电网工程造价的精确控制。但是，目前中国 BIM 技术还处在初级阶段，有关 BIM 技术还没有形成一个完整的系统。BIM 技术在工程建设和工程造价方面的潜力还没有完全发挥出来。与此同时，BIM 技术发展的体制机制也不完善。要使各方面的协调一致，还需电力业界同仁的共同努力与探索。

【参考文献】

- [1] 林祥清. BIM 技术在电力工程造价中的应用价值 [J]. 江苏建材, 2022(05): 103-104.
- [2] 李继军. BIM 技术在电力工程造价中的应用推广探究 [J]. 石河子科技, 2022(05): 34-35.
- [3] 周竹仪. BIM 技术在电力工程造价中的应用研究 [J]. 中国设备工程, 2021(10): 199-200.
- [4] 贾鹏飞. BIM 技术在电力工程造价中的应用研究 [J]. 项目管理技术, 2021, 19(04): 100-103.
- [5] 万浩, 徐剑峰, 沈悦新, 陈杰, 曹浩然. 基于 BIM 技术的电力工程造价精细化管理 [J]. 集成电路应用, 2021, 38(03): 144-145.

基于全生命周期的博物馆建设项目造价风险管理策略

江西银辉工程管理有限公司 戴永生

【摘要】在建设项目工程造价管理中，加强风险管理可有效消除各类风险对项目工程资金成本投入的影响，为促进各环节作业内容顺利实施，全面控制造价成本，则应重视全生命周期造价风险管理，从项目决策、设计、施工和竣工等环节入手，针对各环节的造价风险类型，制定相对应的造价风险管理措施，切实提高工程项目造价风险管理水平，保障项目的综合效益。本文结合博物馆建设项目实例对造价风险类型及工程实施中出现的问题进行了分析，并提出了基于全生命周期的造价风险管理策略，以为相似工程造价风险管理提供参考。

【关键词】全生命周期；博物馆；建设项目；造价风险管理

项目全生命周期内的风险处于动态变化状态，要想积极有效应对博物馆建设项目全过程的造价风险，提高项目管理水平，则应重视全生命周期的造价风险管理，建立风险模型准确、客观识别和评估风险，为造价风险管控提供可靠依据。工程管理部门要明确博物馆建设项目全生命周期造价风险管理目标，掌握各个阶段的造价风险管理要点，立足工程实际建立科学完善的造价风险管理体系，实现系统性、综合性管理，切实提高项目工程整体建设效益。

一、工程概况

以安福县汉墓遗址博物馆建设项目为例，该工程项目占地面积 3131.5m²，总建筑面积为 5782.52m²，合同金额为 30954194.84 元，政府投资是资金的主要来源。该项目地上三层，地下一层，主体结构为框架结构，基础部位为钻孔灌注嵌岩桩，地下车库采用柱下独立基础及墙下条形基础、钻孔灌注嵌岩桩，建筑单体面积 6198.23 m²，建筑高度 13.30m。本工程设计使用年限为 50 年，建筑结构安全等级为一级，抗震设防类别为乙类，抗震设防烈度为 6 度，属于甲类公共建筑。

二、博物馆建设项目造价风险类型

从目前我国建筑行业的整体发展来看，受到市场环境、政策制度和施工技

术的影响较大，在社会环境不断变化的过程中，建筑企业也实现了转型升级，通过相关数据统计可知，2022年，该行业总产值为311979.84亿元，2023年半年度该行业的总产值为132260.74亿元，总体来看行业产值正处于稳步增长状态。而建设单位和工程管理企业在这一发展背景下，企业之间竞争更为激烈，企业发展压力较大，如何在进行各类工程项目建设期间严格把控施工质量，在提升施工效率的同时减少成本投入，是相关企业应重点关注的内容[1]。安福县汉墓遗址博物馆项目建设过程中，要想控制工程造价，提高造价管理水平，则应了解项目建设过程中各阶段的造价风险。建设工程项目造价风险类型多样，主要涉及到自然风险、政治风险、经济风险、社会风险、技术风险和管理风险等，各类风险还能进行进一步细分，比如自然风险包括地质风险、火灾风险、气温风险等。

三、工程实施过程中出现的问题

安福县汉墓遗址博物馆工程项目建设期间，由于工程项目建设区域较为特殊，需要在山上施工，为了方便施工物料运输，项目各方商议决定修建一条施工便道。但是实际施工内容与施工单位签证中的道路设计不符合，施工单位报送的道路参数为长200m，宽6m，软弱土换填0.7m厚片石，但实际施工是长120m，宽6m的道路换填石渣，长80m，宽6m的道路换填碎砖，换填厚度均为0.7m。驻场跟审人员及时发现并指出问题后，要求施工单位按照签证内容修建道路，通过相关人员的纠正处理，帮助博物馆建设项目节约了6万元左右的费用。与此同时，跟审驻场跟踪人员管理博物馆建设过程，发现施工单位使用的桩基深度测量工具尼龙绳尺寸与现场跟审人员使用的钢卷尺尺寸不一致，使用尼龙绳测量的桩基深度要比实际深度多出0.5m。相关人员针对上述问题及时向施工单位提出整改意见，两天后施工单位改正了尼龙绳的尺寸。由于相关工作人员及时发现了施工单位所用工具与要求不相符的问题，避免施工单位出现多报工程量的行为，帮助博物馆桩基工程施工阶段节约了10万元左右的造价成本。

四、基于全生命周期的博物馆建设项目造价风险管理

(一) 全生命周期造价风险评估分析该工程项目的施工背景，考虑到博物馆从立项到竣工的各个阶段都存在特定的风险因素，在开展风险管理工作时，可层次化分析各类风险因素，构建专门的风险评估模型，如图1所示，便于及时

识别和评估工程造价风险，为风险造价管理提供指导[2]。模型上层是博物馆建设项目造价风险评估的总目标，评估全生命周期内的造价风险；中层是建设项目实施过程中不同阶段的风险，主要涉及到决策阶段、设计阶段、施工阶段和竣工阶段等，可以清楚了解博物馆建设项目全生命周期的具体环节，做好细致风险评估工作能够为后续造价风险控制与管理打好基础。

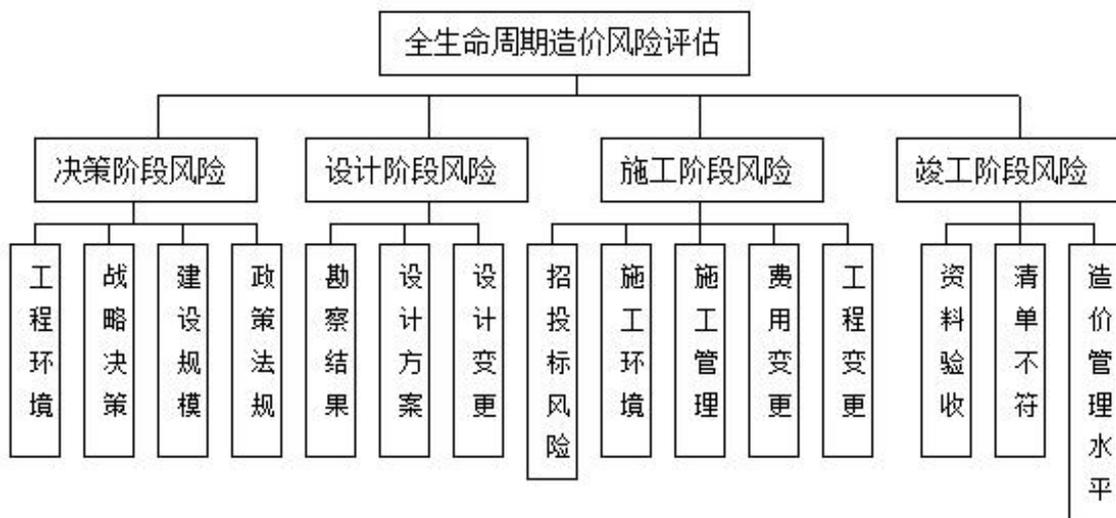


图1 建设项目全生命周期造价风险评估模型

最下层是不同阶段中可能遇到的各类风险，这些风险因素会直接影响博物馆建设项目的总体造价和投入成本。比如在设计阶段，若勘察结果不准确，则会出现设计图纸与现场情况不相符的情况，从而影响项目总体规划，容易造成项目成本增加；在施工阶段，若施工管理不到位，所用的材料、设备和技术等发生变化，也会影响该阶段的成本投入。通过建立的全生命周期造价风险评估模型，能够明确各阶段的风险，形成了较为清晰的风险评估框架，便于系统性分析博物馆建设项目的工作造价风险，便于及时规避和有效应对，从而控制博物馆的建设成本。

（二）全生命周期造价风险管理策略

1. 投资决策阶段的造价风险管理

博物馆建设项目投资决策阶段，加强造价风险控制能够保障项目投资规模的合理性，其属于基础环节也是关键环节，能够为后续工程造价风险管理提供准确依据。安福县汉墓遗址博物馆建设项目规模选择过程中，工程管理企业应基于安福县的财政状况、发展情况以及基础设施配套现状等，综合分析多方面

因素，保证项目规模合理，有利于提高该项目风险管理水平。本项目在开展期间也要跟紧时代的步伐，了解国家的相关政策，规范合作流程，优化风险管理过程，以相关法律政策为依据建立科学合理的运行管理模式，以此降低法律政策对该项目工程造价的影响。同时，要充分考虑到项目后期运营维护需求选择适宜的建设地点，可降低建设项目工程造价风险。还要提高对该阶段造价风险管理的认识，全面细致分析该项目中的风险隐患，提高识别与评估能力，应将风险管理理论渗透到投资决策的各个方面，并有效划分各项责任，确定各类造价风险问题的负责人员。科学的投资决策可保障项目建设内容合理，能够降低主观因素的影响，还能结合博物馆建设项目需求合理分配资金资源，避免出现资源浪费的情况，从而达到控制建设成本的目的，可从根本上减少本工程造价风险。

2. 设计阶段的造价风险管理

设计阶段虽然投入的成本不多，但设计方案是否合理会对博物馆建设项目总体工程造价成本产生关键性影响。其作为本项目工程造价风险控制的重要环节，主要将重点放在设计概预算、设计方案变更等方面。预算人员需要了解具体的设计内容，明确工程项目的施工特点，对各方面投入的资金成本进行预算分析，确保为后续造价管控提供指导。同时，要保证勘测结果的准确性和方案内容的全面性，并注重对各类优秀方案的对比分析，选择合理的施工计划，保证设计质量，有效控制工程造价风险的发生率。还要在确保博物馆项目工程安全性和功能性的基础上，优化设计方案内容，注重限额设计，平衡好技术与经济的关系，消除该阶段造价风险的发生率[3]。同时，设计人员要提高对造价风险管理的认识，立足博物馆实际建设需要进行规范化设计，整个过程要加大监督和审查力度，严格按照设计要求标准完成该项目工程的设计工作，切实提高设计质量，有效减少后续设计方案修改和变更问题的出现，从而降低项目造价风险。

3. 施工阶段造价风险管理

博物馆建设项目具体实施阶段会遇到诸多风险，若没有加强控制与管理，则会影响项目进度，还会增加建设成本。这就需要加强资金管控，根据博物馆施工内容，建立完善得工程项目档案，确定各类材料、设备的采购成本，做好

进场前的物料统计工作，确保与设计图纸要求一致。还要准确计算各阶段的施工费用，实现资金效益最大化，从而控制造价风险。该项目在具体实施过程中，不可避免地存在设计变更问题，若没有加强对设计变更的有效管理，则会增加博物馆建设整体投入资金，所以应重视该阶段的设计变更管理，对变更内容进行细致审核，确认是否符合工程项目建设规范，并对变更情况进行预算分析，确认是否在预算限额之内。对于变更的内容、项目，要对涉及到的资金进行准确计算，对于其他项目还应进行动态监控，以此降低给整个工程带来的造价风险。对于博物馆的建设质量也要加强控制与管理，尽量减少由质量问题引起的造价风险。另外，要想提高施工阶段的造价风险管理水平，还应分析项目的现金流向，立足博物馆建设项目的建设实际，精准控制项目资金的流入与流出，及时掌握市场环境的变化，根据市场变动调整施工方案和进度，从而降低市场变化对该建设项目造价成本产生的影响。在项目谈判阶段应实施项目担保，采取适宜的保险策略，合理分散和转移工程造价风险，以此提高项目工程造价管理水平。

4. 竣工阶段造价风险管理

在博物馆建设项目完工后，联系工程实际情况对本项目的立项、决策、设计和施工情况进行全面细致分析，将实际工程量、费用等与设计内容和预算费用进行对比分析，了解存在的差异，核对实际工作量的变更，从而减少不必要的成本增加。这就需要根据本工程的建设情况完成最终决算，能够为后续相似项目工程建设提供相应指导，实现有效控制和管理造价风险[4]。由于工程中涉及到较多建设内容，进行工程竣工结算时应进行精细计算，做好每个项目的核算工作，确保结果准确。一般会选择专业水平和综合素养高和职业道德良好的造价管理人员来完成这项工作，施工单位应做到积极配合，及时提供完善、准确的施工数据和各类文件资料，真实反映出本工程建设实际情况，便于维护各方利益。另外，实际开展竣工决算工作时，要注意在决策阶段是否对博物馆建设项目施工方案的可行性进行了分析；确认工程造价是否满足有关部门的要求规定；是否严格按照图纸内容开展该环节的决算与审查工作，确认成本审核结果是否准确，所用审核方法是否合理；认真分析实际资金超出预算成本的原因，确认除了工程设计变更之外是否还存在超出预算金额的子项目；细致检查施工期间各项资金、数额是否正确，从多方面入手做好造价风险评价与分析工作。

(三) 项目全生命造价风险管理的保证战略

为能有效控制本项目造价风险,还应做好前期规划,重视决策与设计阶段,将其作为工程造价管理和成本控制中的重点。在项目执行阶段,应加强对设计单位、设计图纸质量的外部监督与审查,保证设计内容的准确性与合理性,尽量避免在施工阶段出现设计变更的情况。与此同时,还要推行限额设计和价值工程,按照批准的可行性报告和投资估算控制初步设计,以概预算为依据设计施工图纸,从而达到控制建设项目总投资的目的。价值工程则是对项目总体建设内容和费用成本进行系统分析,在减少费用成本投入的同时提高项目价值,可有效控制项目工程造价风险[5]。在施工阶段也要注重全方位管理,注重变更管理和台账记录,在项目收尾阶段要及时对工程签证中的不合理因素提出质疑,从而控制博物馆建设项目的最终造价,以防造价风险问题的影响扩大。最后,要实现造价管理与风险管理协同,准确识别造价风险因素并提出相应管控措施,从而降低各类风险对工程造价的不利影响,提升造价风险管理水平。

五、结语

博物馆建设项目开展期间,不光要重视建设质量控制,还应注重造价风险管理,了解基于全生命周期的各个阶段的风险类型,结合当前项目开展期间出现的问题,不断优化和调整工程管理方案和策略,建立科学全面的造价风险管理模型,确保能够及时发现博物馆建设过程中的造价风险,并根据具体内容为造价风险管理与控制提供指导依据,通过全生命周期造价风险管控,有效提升造价风险管理效能,为建设项目的有序开展和经济安全提供保障。

【参考文献】

- [1]古贤冬,钟毅.全生命周期造价控制在市政工程中的应用[J].中国建筑装饰装修.2022(18):142-144.
- [2]吴芳.市场经济下全生命周期建筑工程造价研究[J].砖瓦.2022(09):131-133.
- [3]曾丹.基于全生命周期管理的建设工程造价管理措施[J].居舍.2022(17):130-133.
- [4]杨媛娉.建筑工程项目全周期造价控制目标优化与管控研究[J].中国住宅设施.2022(03):85-87.
- [5]景源.市场经济下全生命周期高层建筑工程造价研究[J].安徽建筑.2022,29(03):189-190.

浅谈工程造价鉴定人应注意的几个要点

江西万隆中审工程咨询有限公司 汪渝桃

【摘要】工程造价鉴定目前是解决建设工程合同纠纷的最主要手段之一，但在工程造价鉴定实践中，存在鉴定人员的业务能力不均衡，可能存在鉴定人不专业、经验有限、责任心不强等情况，影响鉴定报告的质量和效率，并影响了此类案件的审理进程和审理质量。本文以实际案例引出工程造价鉴定鉴定人应注意的几个要点。

【关键词】工程造价鉴定；鉴定人；要点

新的建设项目操作路径、投融资模式、承发包模式和建造方式，建筑企业需要适应新的市场需求，在这个过程中，建设项目工程合同纠纷日渐增多，工程造价鉴定目前是解决建设工程合同纠纷的最主要手段之一，需要专业化程度高、经验丰富的工程造价鉴定人。下面以几个实际工程造价鉴定案例中存在的问题，引出在工程造价鉴定实践中鉴定人应注意一下几个要点。

一、现场勘验中应注意的几个重点

（一）分清楚造价鉴定与质量鉴定的边界

案例背景：某工程造价鉴定机构受法院委托对 XX 房地产住宅小区一期工程（包括 框架结构、地上地下、总建筑面积约 7.8 万平方米，其中地 下约 1.4 万平方米，楼栋 1#、2#、3#、4#、5#、6#、11#、 12#、13#楼）进行工程量和工程造价进行司法鉴定。

在现场勘验时，地下室汽车坡道侧墙局部未掩埋处揭示的防水做法为一道卷材防水，而设计做法整个地下室防水为二道防水。鉴定人按照现场勘验，鉴定意见将地下室底板和侧墙全部按一道卷材防水进行鉴定。在现场勘验时，发现屋面局部存在漏水问题，鉴定意见将屋面防水按一道卷材防水进行鉴定，而设计做法为二道卷材防水。现场勘验时，现场被车碰撞后裸露的独立柱混凝土，按设计图纸需达到 C40，但现场观感混凝土松散，用手竟然可剥落，建设单位当事人要求造价鉴定人按 C25 进行鉴定。

工程造价鉴定人需分清楚工程造价鉴定与工程质量鉴定的边界，不应通过现场勘验行为“越俎代庖”。如果属于质量问题，应由施工合同双方共同协商确认，委托第三方鉴定机构对争议工程质量进行检测并出具检测报告；在诉讼或仲裁中，法院一般会依据一方当事人的申请，委托具备司法鉴定资格的工程质量检测机构就诉讼中涉及的工程质量问题进行鉴定，并出具鉴定意见。

因此鉴定人仅依据现场勘验的情况，将地下室所有的防水做法按一道卷材防水进行鉴定和屋面防水做法按一道卷材进行鉴定，以及地下室独立柱砼强度按 C25 进行鉴定不合理，造价鉴定人可告知当事人应进行工程质量鉴定，出具的工程质量鉴定意见可作为造价鉴定的依据。

（二）现场勘验合理确定取芯位置和数量

案例背景：某住宅小区，建筑面积：约 81686 平方米，最终以实际建筑面积按建筑面积计算规范为准；其中二栋 26 层、二栋 24 层、二栋 18 层、二栋 11 层、幼儿园、地下室等。经甲乙双方协商采用按实际建筑面积，双方协商 11 层及以下每平米含税价 1280 元，18 层及以上每平米含税价 1443 元。最终以综合均价为每平米含税价 1416 元结算。现场勘验，存在外墙保温、屋面做法、内墙抹灰、楼地面做法、天棚做法等未按设计图纸施工；散水、玻璃雨棚等未施工。鉴定人自行抽取保温厚度和内墙厚度，导致当事人均对勘验结果存在争议。

鉴定人应征求委托人的意见是否需要取芯，如果委托人确认需要取芯，建议诉讼或仲裁当事人双方协商提出钻芯位置及芯样数量，而非鉴定人自行确定取芯位置和数量。取芯位置应具有一定的代表性，能够反映不同断面、深度和位置的建筑做法或结构性能。具体的取芯数量需根据工程规模、设计要求和实际情况来确定。以确保检测结果的代表性和可靠性，从而全面评估道路和建筑物的质量和性能。在实际操作中，应根据具体情况灵活确定取芯位置和数量，确保检测工作的有效性和针对性。房屋建筑每一争议做法钻芯数量不应少于 3 个。每公里道路应至少选取一个抽芯点进行检测，确保检测结果的代表性和可靠性。

二、工程造价鉴定意见中的几个要点

（一）关于工程签证的鉴定

工程造价鉴定实践中，鉴定人往往只对工程量签证单上载明的工作进行鉴

定，而与工程量签证单上载明必要的紧前或紧后工作、必要的措施项目，即便当事人一方提出异议也不予进行复核，这种做法不可取。

例如某建设项目 9 栋建筑设计图纸外立面造型需要均每隔一段间距采用二次施工混凝土半圆柱，签证仅对其中 6#楼进行签证，工程量签证单中仅签认混凝土和植筋的工程量，未签认钢筋、模板的工程量，鉴定人仅对 6#楼的半圆柱混凝土和植筋进行鉴定。当事人一方提出异议，该项目 9 栋楼均已施工混凝土半圆柱，并且除植筋外的钢筋可依据设计图纸计量，模板是必要措施，诉求应按 9 栋楼鉴定半圆柱混凝土、钢筋、植筋和模板的全部工程量。鉴定人以工程量签证单仅签认 6#楼的混凝土和植筋为由，拒绝调整鉴定。

依据《建设工程造价鉴定规范》（2017 版）：“5.4.1 鉴定项目施工图(或竣工图)缺失，鉴定人应按以下规定进行鉴定:1 建筑标的物存在的，鉴定人应提请委托人组织现场勘验计算工程量作出鉴定;2 建筑标的物已经隐蔽的，鉴定人可根据工程性质、是否为其他工程的组成部分等作出专业分析进行鉴定;”和“5.5.2 一方当事人对双方当事人已经签认的某一工程项目的计量结果有异议的，鉴定人应按以下规定进行鉴定:2 当事人一方既提出异议又提出具体证据的，应对原计量结果进行复核，必要时可到现场复核，按复核后的计量结果进行鉴定。”，笔者认为当事人一方提出异议，该项目 9 栋楼均已施工混凝土半圆柱，并且除植筋外的钢筋可依据设计图纸计量，模板是必要措施，诉求应按 9 栋楼鉴定半圆柱混凝土、钢筋、植筋和模板的全部工程量，鉴定人应予以支持。

（二）建筑标的物已经隐蔽的鉴定

在工程造价鉴定实践中经常遇到隐蔽工程的鉴定争议，比如建筑防水层、保温层等，市政管网的基础层、回填材料等，这些隐蔽工程是否属于质量问题，是否需要质量鉴定再申请造价鉴定，还是属于计量问题。

例如某市政项目承包人以不安抗辩权解除合同，当事人一方对鉴定人道路厚度未按取芯平均厚度进行鉴定，以及对排水管道沟槽回填按中、粗砂进行鉴定提出异议。鉴定人以道路厚度和沟槽回填材料属于质量问题为由，要求当事人一方提出质量鉴定。

依据《建设工程造价鉴定规范》（2017 版）：“5.4.1 鉴定项目施工图(或

竣工图)缺失,鉴定人应按以下规定进行鉴定:2 建筑标的物已经隐蔽的,鉴定人可根据工程性质、是否为其他工程的组成部分等作出专业分析进行鉴定;”笔者认为道路的厚度未按设计要求进行施工,超出规范施工偏差要求,可征询委托人的意见按取芯的平均厚度进行鉴定。查看设计图纸,沟槽回填要求为中、粗砂,碎石屑,最大粒径小于40mm的砂砾或符合要求的原土回填。鉴定人在无材料检测报告及进场记录、隐蔽工程验收记录、工程签证、影像资料、施工日志等证据资料的情况下,仅凭设计图纸中“中、粗砂”排在可选择管道沟槽回填材料的首位为由以“中、粗砂”进行鉴定不妥。鉴定人应提请委托人通知当事人补充相关证据。当事人双方无法提供相关证据,当事人一方提出通过现场开挖勘验的方式查明回填材料品种,委托人应予以支持。

三、总结

工程造价鉴定目前是解决建设工程合同纠纷的最主要手段之一,但在工程造价鉴定实践中,存在鉴定人员的业务能力不均衡,可能存在鉴定人不专业、经验有限、责任心不强等情况,影响鉴定报告的质量和效率,并影响了此类案件的审理进程和审理质量。因此工程造价鉴定鉴定人应不断提升专业水平,积累经验,增强责任心。尽管工程造价鉴定中仍存在鉴定人的需要进一步的完善,从而及时适应我国法治建设发展的需要,实现专业化鉴定引进的预期效果,助力司法审判的公平与公正。

【参考文献】

- [1]中国建设工程造价管理协会,建设工程造价鉴定规范【S】,2017
- [2](赣发〔2022〕4号),最高人民法院关于民事诉讼证据的若干规定[S]

2025 年 4 月抚州市某学校体育馆建设工程工程造价 (指标)分析

表 1 工程概况			
工程基本信息			
项目名称	抚州市***学校体育馆	专业分类	土建、装饰、安装
建设单位	东乡区**学校	建设地点	江西省抚州市东乡区
建设规模			
建筑面积 (m ²)	3398.8	地下建筑面积 (m ²)	/
建筑高度 (m)	10.86	地下层数 (层)	/
工程分类	公共建筑	结构类型	框架结构
工程造价 (元)	11191592.45	单方造价 (元/m ²)	3292.81
工程计价信息			
计价方式	清单计价	计价依据	《江西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及统一基价表(2017)》、《江西省通用安装工程消耗量定额及统一基价表(2017)》
造价类型	控制价编制	编制日期	2025 年 4 月
工程主要特征信息			
本工程为框架结构, 建筑面积 3398.8 平方米, 框架结构地上 1 层, 建筑高度 10.86 米。基础采用独立基础, 深度 3 米, 泵送商品砼; 内、外墙均采用 200 厚页岩多孔砖; 门窗为普通铝合金门窗、钢制防火门、成品套装木门; 玻璃主要采用 5Low-E+9A+5mm 玻璃; 屋面采用 3.0 厚自粘聚合物改性沥青防水卷材; 楼地面为 10 厚 600X600 防滑地砖及专业木质地板; 内墙面为防霉涂料墙面; 天棚为白色无机涂料; 外墙为涂料外墙; 安装包含暖通, 电气, 给排水、消防。			

表 2 工程造价费用组成分析表									
编号	项目	金额(元)	单方造价 (元/m ²)	其中占造价比例(%)					
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	风险费
—	分部分项合计	8472047.48	2492.66	17.64%	71.68%	5.64%	3.03%	2.01%	/
1	建筑(编号:01)	6324822.94	1860.90	20.35%	66.29%	7.33%	3.65%	2.38%	/
1.1	土石方工程	198616.53	58.44	55.43%	0.00%	25.31%	11.72%	7.52%	/
1.2	桩基工程	/	/	/	/	/	/	/	/
1.3	砌筑工程	132175.89	38.89	30.53%	57.77%	1.10%	6.44%	4.15%	/
1.4	混凝土及钢筋混凝土工程	1284809.96	378.02	12.70%	82.16%	0.74%	2.68%	1.73%	/
1.5	金属结构工程	2375315.77	698.87	19.72%	61.70%	12.09%	3.93%	2.56%	/
1.6	门窗工程	284005.8	83.56	4.99%	94.27%	0.00%	0.44%	0.30%	/
1.7	屋面及防水工程	195240.63	57.44	16.85%	77.64%	0.40%	3.10%	2.01%	/
1.8	保温、隔热、防腐工程	/	/	/	/	/	/	/	/
1.9	楼地面装饰工程	874742.4	257.37	16.13%	80.05%	0.45%	2.02%	1.35%	/
1.10	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	692932.1	203.88	37.23%	53.44%	0.48%	5.33%	3.52%	/
1.11	天棚工程	52209.8	15.36	34.14%	58.31%	2.35%	3.09%	2.12%	/
1.12	油漆、涂料、裱糊工程	/	/	/	/	/	/	/	/

表 2 工程造价费用组成分析表

编号	项目	金额(元)	单方造价 (元/m ²)	其中占造价比例(%)					
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	风险费
1.13	其他工程	234774.06	69.08	17.42%	31.88%	45.18%	3.35%	2.17%	/
2	安装(编号:03)	2147224.54	631.76	9.65%	87.58%	0.65%	1.20%	0.91%	/
2.1	强电系统	213798.36	62.90	17.80%	77.68%	0.62%	2.22%	1.69%	/
2.2	弱电系统	41634.15	12.25	25.36%	68.49%	0.57%	3.19%	2.39%	/
2.3	消防设备电源监控系统(预埋)	1165.60	0.34	34.62%	57.67%	0.11%	4.30%	3.29%	/
2.4	消火栓系统	174684.69	51.40	34.11%	56.62%	1.80%	4.25%	3.23%	/
2.5	给排水系统	50690.17	14.91	31.52%	59.88%	1.69%	3.93%	2.98%	/
2.6	防雷系统	38855.51	11.43	57.36%	21.82%	8.24%	7.15%	5.42%	/
2.7	通风系统	1569508.97	461.78	2.56%	96.56%	0.32%	0.16%	0.24%	/
2.8	消防电系统(预埋)	56887.09	16.74	35.64%	56.33%	0.22%	4.43%	3.38%	/
2.9	应急照明系统(预埋)	/	/	/	/	/	/	/	/
3	市政(编号:04)	/	/	/	/	/	/	/	/
3.1	管网工程	/	/	/	/	/	/	/	/
二	措施项目费	616482.68	181.38	/	/	/	/	/	/
1	建筑工程总价措施项目	173138.76	50.94	/	/	/	/	/	/
2	装饰工程总价措施项目	38595.29	11.36	/	/	/	/	/	/
3	单价措施项目	377731.41	111.14	40.39%	39.02%	6.59%	8.52%	5.49%	/
4	安装工程总价措施项目	27017.22	7.95	/	/	/	/	/	/
5	建筑工程总价措施项目	/	/	/	/	/	/	/	/
6	市政安装工程总价措施项目	/	/	/	/	/	/	/	/
7	单价措施项目	/	/	/	/	/	/	/	/
三	其他项目费	890000.00	261.86	/	/	/	/	/	/
四	规费	288985.85	85.03	/	/	/	/	/	/
五	税金	924076.44	271.88	/	/	/	/	/	/
六	合计	11191592.45	3292.81	/	/	/	/	/	/

表 3 清单项目主要工程量分析表

序号	项目名称	单位	工程量	单方用量	金额(元)
一、土(石)方工程					
1	土方开挖	m ³	6965.180	2.049	94865.75
2	土(石)方回填	m ³	6043.45	1.778	86542.20
二、桩与地基基础工程					
1	泥浆护壁成孔灌注桩	m ³	/	/	/
三、砌筑工程					
1	砖基础	m ³	/	/	/
2	砖砌体	m ³	335.43	0.099	124817.93
四、混凝土及钢筋混凝土工程					
1	垫层	m ³	135.030	0.040	64642.91
2	独立基础	m ³	627.230	0.185	304024.65

表 3 清单项目主要工程量分析表

序号	项目名称	单位	工程量	单方用量	金额(元)
3	满堂基础	m ³	/	/	/
4	直形墙	m ³	119.25	0.035	58408.65
5	矩形柱	m ³	204.57	0.060	110574.18
6	构造柱	m ³	13.70	0.004	8176.30
7	基础梁	m ³	97.27	0.029	47448.31
8	圈梁	m ³	5.6	0.002	3107.84
9	过梁	m ³	2.30	0.001	1331.40
10	有梁板	m ³	30.53	0.009	14969.47
11	直形楼梯	m ²	/	/	/
12	天沟(檐沟)、挑檐板	m ³	/	/	/
13	扶手、压顶	m ³	/	/	/
14	现浇构件钢筋	T	143.39	0.042	596457.37
15	电渣压力焊	个	1304.00	0.384	7405.76
五、屋面及防水工程					
1	卷材防水	m ²	918.99	0.270	195240.63
2	涂膜防水	m ²	239.37	0.070	11263.43
六、耐酸、隔热、保温防腐工程					
1	屋面保温隔热	m ²	786.890	0.232	31782.72
2	墙面保温隔热	m ²	1762.230	0.518	118803.91
七、楼地面工程					
1	细石混凝土地面	m ²	/	/	/
2	块料楼地面	m ²	427.61	0.126	84451.36
3	水泥砂浆楼地面	m ²	10.56	0.003	443.79
4	水泥砂浆台阶面	m ²	/	/	/
5	栏杆、扶手	m	/	/	/
八、墙柱面工程					
1	墙面抹灰	m ²	3043.46	0.895	89957.57
2	墙面喷刷涂料	m ²	2577.60	0.758	42711.89
3	零星项目一般抹灰	m ²	/	/	/
九、天棚工程					
1	天棚乳胶漆、涂料	m ²	580.68	0.171	29723.79
2	天棚吊顶	m ²	141.040	0.041	22486.01
十、门窗工程					
1	木质门	樘	12.00	0.004	18388.74
2	钢质防火门	m ²	5.40	0.002	2560.73
3	金属窗	m ²	485.81	0.143	263056.33
4	铝合金玻璃推拉窗	m ²	/	/	/
十一、措施项目					
1	综合脚手架	m ²	880.98	0.259	10254.61
2	基础	m ²	1393.55	0.410	58556.30
3	矩形柱	m ²	1056.07	0.311	55739.37
4	构造柱	m ²	163.72	0.048	6349.06
6	圈梁	m ²	164.47	0.048	7786.01

表 3 清单项目主要工程量分析表					
序号	项目名称	单位	工程量	单方用量	金额(元)
7	过梁	m2	34.69	0.010	2178.19
8	有梁板	m2	955.11	0.281	45886.56
9	直形墙	m2	1200.20	0.353	57633.60
12	楼梯	m2	/	/	/
13	天沟、檐沟	m2	/	/	/
14	扶手、压顶	m2	/	/	/
15	垂直运输	m2	880.98	0.259	22130.22
十二、垂直设备安装工程					
1	电力电缆	m	367.07	0.108	65718.88
3	配管	m	2444.86	0.719	50989.47
4	配线	m	6068.70	1.786	25922.44
5	桥架	m	354.85	0.104	21735.41
6	配电箱	套	11.00	0.003	20534.54
十三、配电照明工程					
1	配管	m	358.56	0.105	5179.39
2	电力电缆	m	/	/	/
3	配线	m	2919.69	0.859	18827.28
4	灯具	套	237.00	0.070	22354.01
十四、消防工程					
1	消火栓钢管	m	336.40	0.099	42571.61
2	室内消火栓	套	11.00	0.003	5058.02
3	焊接法兰阀门	个	/	/	/
4	螺纹阀门	套	1.00	0.000	73.64
5	软接头(软管)	套	/	/	/
6	流量仪表	套	2.00	0.001	179.60
7	灭火器	套	26.00	0.008	1099.54
8	离心式泵	个	/	/	/
十五、给排水；采暖；燃气工程					
1	镀锌钢管(管道)	m	51.87	0.015	4812.50
2	塑料检查井	座	/	/	/
3	塑料管(管道)	m	332.86	0.098	16349.32
4	复合管(管道)	m	/	/	/
5	螺纹阀门及设备	个	4.00	0.001	514.75
6	焊接法兰阀门	个	/	/	/
7	消防水泵接合器	套	/	/	/
8	室外消火栓	套	/	/	/
十六、防雷接地工程					
1	接地母线	m	560.82	0.165	2484.43
2	避雷网	m	1160.48	0.341	32688.22
3	避雷引下线	m	88.42	0.026	1580.95
4	等电位端子箱、测试板	台	5.00	0.001	934.65
5	接地装置	系统	1.00	0.000	927.69
十七、通风工程					
1	碳钢通风管道	m2	1663.43	0.489	1279584.75

表 3 清单项目主要工程量分析表

序号	项目名称	单位	工程量	单方用量	金额(元)
2	轴流通风机	台	2.00	0.001	11592.72
3	碳钢阀门	个	11.00	0.003	8460.48
4	风扇	台	7.00	0.002	1539.86

表 4 工料机消耗量分析表

序号	名称	单位	工程量	单方用量
一、人 工				
1	一类人工	综合工日	13149.95	3.87
2	二类人工	装饰综合工日	2835.22	0.83
3	三类人工	/	/	/
二、材 料				
1	预拌混凝土	m ³	1727.43	0.51
3	钢筋	t	148.80	0.04
4	其他钢材	t	111.89	0.03
5	木材	m ³	48.37	0.01
6	水泥	t	172.46	0.05
7	砂子	m ³	410.46	0.12
8	碎石	m ³	/	/
10	标准砖 240×115×53	千块	91.17	0.03
11	蒸压加气混凝土砌块 600×120×240	m ³	/	/
11	模板	m ²	1502.40	0.44
12	防水涂料	kg	12186.65	3.59
13	保温材料	m ³	573.43	0.17
14	装饰涂料	kg	1047.35	0.31
15	装饰板材	m ²	3382.95	1.00
16	龙骨	m ²	434.98	0.13
17	面砖	m ²	1132.65	0.33
19	栏杆、栏板	m	/	/
20	门、窗	m ²	499.20	0.15
21	电线	m	16009.41	4.71
23	桥架	m	358.40	0.11
24	配电箱、柜	台	11.00	0.00
25	灯具	套	237	0.07
26	开关	个	28	0.01
27	阀门	个	5	0.00
28	风口	个	16.00	0.00
29	管材	m	8318.59	2.45
30	管件	个	619	0.18
31	法兰	个	/	/
32	消火栓	套	/	/
33	灭火器	个	26.00	0.01
34	卫生洁具	套	19	0.01
三、机 械				
1	机械用人工	工日	1401.89	0.41
3	机械用柴油	kg	9508.25	2.80
4	机械用电	kw.h	84233.93	24.78

仅供建设各方主体参考，未经允许，请勿转载。

上报单位：抚州市城镇发展服务中心
 填报单位：江西恒达工程咨询有限公司
 填报时间：2025 年 4 月